

WIR SCHAFFEN
RAUM FÜR
BILDUNG

Bildungscampus Sonnwendviertel

Im Zuge der Errichtung des Hauptbahnhofes Wien werden ca. 4.500 Wohnungen gebaut. Dadurch entsteht ein Bedarf an Bildungseinrichtungen für 1.100 Kinder.

Im Juni 2012 erfolgte der Spatenstich für den Bildungscampus Sonnwendviertel. Das Projekt gilt als der größte und avancierteste Bildungsbau der Stadt.

Insgesamt beherbergt die Einrichtung einen Kindergarten, eine Ganztagsvolkschule und eine ganztägige Neue Mittelschule. Der Campusgedanke vereint da-

bei Kinder und Jugendliche bis 14 Jahre unter einem Dach.

Um für Kinder, Jugendliche, Pädagoginnen und Pädagogen optimale nachhaltige und umweltfreundliche Lernräume zu schaffen, wurden ökologische Baustoffe eingesetzt.

„Der Bildungscampus ist ein nachhaltiges Bauwerk und bietet ein tolles räumliches und pädagogisches Konzept.“

Dr. Dr. Rudolf Leber, Campusleiter, MA 56

„Das Kindergartenteam freut sich schon auf den neuen Campus. Es entsteht hier ein optimales Umfeld für die Entwicklung der Kinder, um miteinander und voneinander zu lernen. Durch die Vernetzung der Bildungsinstitutionen wird eine ganzheitliche Bildungskontinuität gewährleistet.“

Cornelia Fisar, Leiterin Kindergarten



Freiraumkonzept

Grundgedanke ist die Schaffung eines fließenden, gesamtheitlichen Freiraumes, der sich von den Marktplätzen im Gebäudeinneren über die Fassade bis zur Grundstücksgrenze erstreckt. Die Außenräume führen die Nutzungen und Funktionen aus dem Gebäude ins Freie.



MODERNES
BAUMANAGEMENT
FÜR WIEN

Bildungscampus Sonnwendviertel

Impressum
Medieninhaber und Herausgeber: MA 34 – Bau- und Gebäudemanagement,
1194 Wien, Muthgasse 62, **Redaktion:** SQC-ÖA, **Layout:** Büro mit Aussicht,
Druck: AV+ Astoria / Papier aus der Mustermappe ÖkoKauf, **Herstellungsort:** Wien,
Fotos: MA 34, Tomaselli Visual Sensations, Östu Stettin, pierer.net, Stand: 2014

MA34
Bau- und
Gebäudemanagement

wien.
unser zuhause.
Geschäftsgruppe Wohnen, Wohnbau & Stadterneuerung

Stadt+Wien
Wien ist anders.

Wir schaffen Raum **MA34**

Wir bauen auf unser Team

Bei der Errichtung des Bildungscampus Sonnwendviertel übernahm die MA 34 die Projekt- und Baumanagementaufgaben.

Das Projektteam begleitete den gesamten Prozess von der Projektentwicklung und Ausschreibung bis hin zur Bauausführung und Übergabe an die Bauherrin. Im Fokus standen Kosten- und Termintreue sowie die Erreichung der Qualitätsziele. Durch konsequentes Projektcontrolling ist es gelungen, den genehmigten Kostenrahmen zu unterschreiten.

Projektmanagement

- Projektentwicklung und -vorbereitung
- Pflichtbesprechungen
- Kostenschätzung und Kostenberechnung
- Erstellung der Terminpläne und der Leistungsverzeichnisse
- Behördliche Genehmigungen
- Ausschreibungen und Angebotsprüfungen
- Erstellen der Projektstatusberichte
- Überwachung der Herstellung des Bauwerks und der Termine
- Rechnungsprüfung
- Übernahme der Gewerke
- u. v. m.

Die zentrale Abwicklung von Vergaben gewährleistet Rechts- und Vertragssicherheit. Standardisierte Raumbücher und Ökologiekriterien-Kataloge garantieren unseren Kundinnen und Kunden den aktuellen Stand der Technik.

Projektteam: Christoph Gabriel, Franz Korec, Thomas Cserer, Reinhard Ponweiser, Michael Czepl, Gerhard Habetler, Mario Habetler, Erwin Kalkbrenner, Gerhard Kubik (v. l. n. r.), Walter Tschannerl (nicht im Bild)

„Bei öffentlichen Bauvorhaben dieser Größenordnung lastet auf dem Projektteam ein irrsinniger Erfolgsdruck. Die Projektziele können nur erreicht werden, wenn es gelingt, alle Beteiligten ins Boot zu holen.“

Ing. Franz Korec, Projektleiter MA 34



i

Daten und Fakten

Spatenstich: Juni 2012
Dachgleiche: Oktober 2013
Eröffnung: September 2014
Bildungsräume: 43
Gesamtfläche: 20.000 m²
Sportplatz: 1.000 m²
Aushubmenge: 43.000 m³
Architekturbüro: PPAG architects

