



Wien, am 7.4.2020

Flächen-Mehrzweckkarte (FMZK)

1) FMZK – Attribute

F_KLASSE	Bodennutzungsklasse (siehe Absatz 2 „Klasseneinteilung der Bodennutzung“)
BEZUG	Adresscode für zusammengehörige Gebäudeflächen
LM	Landmark zur Kennzeichnung besonderer Gebäude (siehe Absatz 3 „Wertebereich Attribut „LM“)
GEWAESSER	Kategorisierung der Gewässerflächen zur Aggregation von zusammengehörigen Gewässerflächen (siehe Absatz 4 „Wertebereich Attribut GEWAESSER“)
H_KLASSE	Höhenklassen für Gebäudehöhenplan (in Anlehnung an die Bauklasseneinteilung der Wiener Bauordnung (zulässige Gebäudehöhe); siehe Absatz 5 „Wertebereich Attribut H_KLASSE“)
KLASSE_SUB	Wenn Flächen übereinander liegen Definition der Nutzung der Bodenfläche; mit der Ausnahme bei F_KLASSE 11 und 19, wo die darüberliegenden Nutzungen ausgewiesen werden; Wertebereich wie bei Attribut F_KLASSE
O_KOTE	Absolute Gebäudehöhe der Dachtraufe
U_KOTE	Absolute Überbauungshöhe unten
HOEHE_DGM	Absolute Geländehöhe
T_KOTE	Tiefster Punkt des Geländes auf den Kanten der Gebäudeteilfläche
FMZK_ID	Eindeutiger Flächenbezug
BW_GEB_ID	Adresscode für zusammengehörige Gebäudeflächen
BW_BRK_ID	Adresscode für zusammengehörige Brückenflächen
BW_SON_ID	Adresscode für zusammengehörige sonstige Bauwerksflächen

2) FMZK – Klasseneinteilung der Bodennutzung – Wertebereich Attribut F_KLASSE

11	Gebäude
12	Überbauung, Verbindungsgang zwischen Gebäuden
13	Flugdach
14	Glashaus
16	Brückenpfeiler
19	Sonstige Gebäudefläche (Nebengebäude, etc.)
21	Fahrbahn (Haupt-, Nebenfahrbahn, Autobahn, Radweg)
22	Verkehrinsel
23	Gehsteig, Geh-, Radweg und Stationsbereich im öffentlichen Gut
24	Fußgängerzone
25	Fläche für Fußgänger und Radverkehr auf Privatgrund
26	Verkehrsfläche auf Privatgrund (wenn vorrangig für Autoverkehr, z.B. Einfahrten, Parkplätze, etc.)
27	Schienenbereich
28	Selbstständiger Gleiskörper (Straßenbahn, U-Bahn)
29	Bahnhofsbereich, Gleiskörper (ÖBB)
30	Zebrastrreifen
31	Straßenmöbel

- 32 Fahrbahnaufwölbung (Schwelle), Einfahrts-, Auffahrtsrampe
- 33 Parkplatz im öffentlichen Gut
- 39 Sonstige Verkehrsfläche
- 41 Natürliches Gewässer, Badesee
- 42 Schwimmbecken, Biotop (auf Privatgrund)
- 43 Brunnen (im Park), künstliche Wasserfläche (auf öffentlichen Flächen)
- 44 Gerinne
- 49 Sonstige Gewässerfläche
- 51 Hof, Innenhof (bei Gebäuden)
- 52 Wald, Fläche mit Baumbestand
- 53 Wiese, naturnahe Grünfläche
- 54 Feld, Acker, Beet, Baumschule, Obstgarten, landwirtschaftlich genutzte Fläche
- 55 Weingarten
- 57 Gräberfeld
- 58 Grünfläche (kultivierte Wiese, Rasen), sonstige unversiegelte Fläche
- 59 Befestigte (versiegelte) Fläche auf Privatgrund (wenn nicht 25 oder 26)
- 60 Baustelle, Baugrube
- 61 Sportfeld (Rasenfläche Sportplatz, Tennisplatz, Hartplatz, Eislaufplatz)
- 62 Deponie
- 63 Lagerplatz
- 64 Schottergrube
- 69 Sonstige Grünfläche
- 71 Mauer, Mauer im Sinne einer Einfriedung, Stützmauer
- 73 Sockelzaun
- 74 Stiege, Stufe, Rollstuhl-, Kinderwagenrampe
- 81 Denkmal
- 82 Telefonzelle
- 83 Stationseinrichtung (öffentlicher Verkehr)
- 84 Kiosk, Würstelstand
- 86 Portal
- 91 Rohrleitung
- 92 Energieversorgung
- 93 Klärbecken
- 99 Sonstige nicht zuordenbare Fläche

3) FMZK – Wertebereich Attribut LM

- <Null> Keine Kategorisierung
- 0 Keine Kategorisierung
- 1 Gebäude von öffentlichem Interesse
- 2 Gebäude von großem öffentlichem Interesse

4) FMZK – Wertebereich Attribut GEWAESSER

- | | |
|----|-------------------------|
| 0 | Keine Kategorisierung |
| 1 | Donau |
| 2 | Donaukanal |
| 3 | Alte Donau |
| 4 | Neue Donau |
| 5 | Hafengewässer |
| 6 | Wienfluss |
| 7 | Liesing |
| 8 | Marchfeldkanal |
| 9 | Sonstiges Fließgewässer |
| 10 | Stehendes Gewässer |

5) FMZK – Wertebereich Attribut H_KLASSE

Einteilung der relativen Gebäudehöhe berechnet aus O_KOTE minus HOEHE_DGM

- | | |
|---|--|
| 1 | $O_KOTE \text{ minus } HOEHE_DGM < 1,5$ |
| 2 | $1,5 \leq O_KOTE \text{ minus } HOEHE_DGM < 4,5$ |
| 3 | $4,5 \leq O_KOTE \text{ minus } HOEHE_DGM < 7,5$ |
| 4 | $7,5 \leq O_KOTE \text{ minus } HOEHE_DGM < 9$ |
| 5 | $9 \leq O_KOTE \text{ minus } HOEHE_DGM < 12$ |
| 6 | $12 \leq O_KOTE \text{ minus } HOEHE_DGM < 16$ |
| 7 | $16 \leq O_KOTE \text{ minus } HOEHE_DGM < 21$ |
| 8 | $21 \leq O_KOTE \text{ minus } HOEHE_DGM < 26$ |
| 9 | $26 \leq O_KOTE \text{ minus } HOEHE_DGM$ |