

Kaiserebersdorf Stadtteil mit Zukunft

Die Stadt Wien möchte ein **Stadtentwicklungskonzept (SEK)** in Hinblick auf langfristige Zielsetzungen für das definierte Gebiet im 11. Bezirk ausarbeiten, um die Zukunft von Kaiserebersdorf zu gestalten. Dabei werden vorausschauend **wesentliche Themen der Stadtplanung**, wie Grün- und Freiraumversorgung, Mobilitätsstrategien, die Infrastrukturversorgung und die Bebauungsmöglichkeiten, behandelt. Dazu sollen die **Interessen der Bürger*innen** einbezogen werden.



Luftbild Entwicklungsgebiet, Quelle: Google Sattelite, Darstellung Emrich Consulting

Das Gebiet erstreckt sich um die Hauptverkehrsachsen **Simmeringer Hauptstraße, Kaiser-Ebersdorfer Straße** sowie **Etrichstraße**.

Es wird durch die **Florian-Hedorfer-Straße**, die **A4 Ostautobahn**, die **Stadtgrenze zu Niederösterreich**, die **Simmeringer Hauptstraße** und den **Weichseltalweg** begrenzt.

Die Fläche beträgt rund 6 km², das ist ca. ein Viertel der Fläche des Bezirks Simmering.

