

Ausgangslage



Abbildung landwirtschaftliche Fläche, © Emrich Consulting



Abbildung Simmeringer Hauptstraße, © Emrich Consulting

Rahmenbedingungen

- Wien ist eine **lebendige und dynamische Stadt**. Aufgrund der relativ großen unbebauten Flächen in Teilen von Kaiserebersdorf bietet sich **Potenzial für urbane Weiterentwicklung**.
- Für Kaiserebersdorf sollen deshalb **Entwicklungspotenziale** identifiziert, bewertet und analytisch zusammengefasst werden.
- Daraus sollen **Zielvorstellungen und Maßnahmen** zur Entwicklung lebenswerter, funktional und organisatorisch aufeinander abgestimmter Grätzl definiert werden.

Aufgabenstellung

- Die **Gegebenheiten des gesamten Bearbeitungsgebietes** sollen aufgenommen, analysiert und bewertet werden.
- Bestehende Konzepte und Strategien sowie Vorgaben bisheriger **städtebaulicher Leitbilder** sollen einfließen.
- Das bestehende **Grün- und Freiraumnetz**, die **verkehrlichen Rahmenbedingungen** und die **soziale Infrastruktur** werden berücksichtigt und fließen ins Nutzungskonzept ein.
- Zum Ausschöpfen **lokaler Potenziale** und zum **Ausgleich von Defiziten** soll ein SEK für das Bearbeitungsgebiet erstellt werden.
- Durch die Formulierung von Zielen und Maßnahmen soll dieses Entwicklungskonzept als **Rahmen für künftige Vorhaben** und städtebauliche Entwicklungen dienen.
- Für ausgewählte Bereiche sollen detailliertere **Entwicklungsvoraussetzungen** und **städtebauliche Vorgaben** erarbeitet werden.

Hier finden Sie alle Informationen:

