

# Was waren die Vorgaben für den Wettbewerb?

## Beurteilungskriterien in der Wettbewerbsstufe\_1

Die Jury beurteilte die Wettbewerbsprojekte nach folgenden gleich gewichteten Kriterien:

- Qualität des städtebaulichen Gesamtkonzeptes:
  - Gliederung der Bauvolumina und der Freiräume
  - Einbettung in den baulichen und stadträumlichen Kontext
- Typologische Eignung für die unterschiedlichen Nutzungen
- Möglichkeit zur Aufteilung in selbstständige Bauplätze
  - Einhaltung der quantitativen Anforderungen
    - Identifikationswert
  - Berücksichtigung des Inputs aus der BürgerInnenbeteiligung

## Beurteilungskriterien in der Wettbewerbsstufe\_2

Die Jury beurteilte die Wettbewerbsprojekte nach folgenden gleich gewichteten Kriterien:

- Gliederung der Bauvolumina und der Freiräume
- Komposition und Eingliederung in die stadträumliche Umgebung
- Qualität der Freiräume mit ihren unterschiedlichen Nutzungen (öffentlich, teilöffentlich); Umgang mit dem Baumbestand
- Typologische Eignung für die unterschiedlichen Nutzungen
  - Möglichkeit zur Aufteilung in selbstständige Bauplätze
    - Einhaltung der quantitativen Anforderungen
- Potenzial für differenziert architektonische Interpretation einzelner Bauabschnitte (Robustheit des städtebaulichen Gesamtkonzepts)
- Berücksichtigung stadtklimatischer und ökologischer Aspekte
  - Eignung für eine ökonomische, energieeffiziente und sozial nachhaltige Umsetzung
  - Berücksichtigung des Inputs aus der BürgerInnenbeteiligung



Diesen Wettbewerbskriterien liegen die Rahmenbedingungen und Zielsetzungen der Stadt Wien zugrunde, die in der Stadtentwicklungskommission (STEK) im Dezember 2019 beschlossen wurden. Die Beschlüsse der STEK dienen als wesentliche Grundlage und Orientierung für weitere Planungs- und Umsetzungsschritte.

Hier können Sie die STEK-Präsentation „Städtebauliche Rahmenvorgaben und Zielsetzungen für die Transformation eines ehemaligen Bürostandortes“ herunterladen:

[www.wien.gv.at/stadtentwicklung/flaechenwidmung/pdf/widmung-grundlagen.pdf](http://www.wien.gv.at/stadtentwicklung/flaechenwidmung/pdf/widmung-grundlagen.pdf)

