

# Wie sind die Anregungen der BürgerInnen in den Wettbewerb eingeflossen?

Bereits am 1. und 2. Oktober 2019 waren die AnrainerInnen seitens des Projektentwicklers eingeladen, ihr lokales Wissen einzubringen. Diese Anregungen für die weitere Entwicklung des Areals waren Grundlage für eine Dialogveranstaltung im März 2020 und wurden dort ergänzt und weiterentwickelt.

Die gesammelten Beiträge der Bürgerinnen und Bürger wurden in die Ausschreibung zum städtebaulichen Wettbewerb aufgenommen. Die Berücksichtigung dieser Inputs war ein Kriterium für die Auswahl des Siegerprojekts.

## BürgerInneninformation und -beteiligung

Folgende Anregungen der BürgerInnen waren Grundlage für die Beurteilung der 1. und 2. Wettbewerbsstufe

### Nutzungen

- Sensible Gestaltung der Schnittstellen zwischen den verschiedenen Nutzungsarten
- Keine Hauptaufenthaltsflächen des Hotels zu ruhigen Bereichen im Innenhof / ruhige Nutzung zur (bestehenden) Wohnbebauung
- Raum für Erdgeschoßnutzungen, die auch der Wohnbevölkerung zur Verfügung stehen (andere als Hotel und Restaurant)

### Bebauung

- Ausreichend Abstand zu den bestehenden Freiräumen/ zum Kinderspielplatz > Etablierung einer „Freien Mitte“
- Sensible Höhenentwicklung zur bestehenden Wohnbebauung (Hauptfenster)
- Ausreichend Abstand und Belichtung zu den bestehenden Hauptfenstern der Nachbarliegenschaften
- Ausreichende Besonnung der bestehenden und künftigen Freiräume

### Grün- und Freiraum

- Zusammenhängende, großzügige Grün- und Freiräume
- Ergänzung des Freiraums des Kinderspielplatzes zu einer gemeinsamen „Freien Mitte“
- Erhaltung des Baumbestands (vor allem an der Grundstücksgrenze zu den benachbarten Wohnbauten)
- Bäume über der Tiefgarage ermöglichen Schallschutz zur Oberen Donaustraße
- Hoher Anteil unversiegelter Flächen

### Mobilität und Verkehr

- Sensible Anordnung der Durchwegung - ausreichender Abstand zu Hauptfenstern von Wohnungen, keine Beeinträchtigung der geschützten Lage des bestehenden Kinderspielplatzes
- Reduzierte Anzahl der Parkplätze für Autos im Vergleich zum Bestand
- Anlieferungsverkehr intelligent lösen – keine Belästigung der Nachbarschaft (Nähe zu Obere Donaustraße 21/31 meiden)