

# ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DEN FLÄCHENWIDMUNGS- UND BEBAUUNGSPLAN und deren Darstellung in der Mehrzweckkarte auf Grund der Wiener Bauordnung

16. Juli 2014

## FLÄCHENWIDMUNGSPLAN (§4)

### GRÜNLAND

Ländliche Gebiete	<b>L</b>
Erholungsgebiete	
Parkanlagen	<b>Epk</b>
Kleingartengebiete	<b>Ekl</b>
Kleingartengebiete für ganzjähriges Wohnen	<b>Eklw</b>
Sport- und Spielplätze	<b>Esp</b>
Freibäder	<b>Ebd</b>
Grundflächen für Badehütten	<b>Ebh</b>
sonstige für die Volksgesundheit und Erholung der Bevölkerung notwendige Grundflächen, z. B.	<b>E Lagerwiese</b>

Schutzgebiete	
Wald und Wiesengürtel	<b>SwW</b>
landwirtschaftliche Nutzung	<b>SwW/L</b>
Parkschutzgebiete	<b>Spk</b>
Friedhöfe	<b>F</b>
Sondernutzungsgebiete	<b>SN</b>

### VERKEHRSBÄNDER


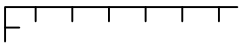
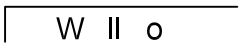
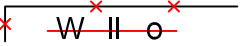

#### BAULAND

Wohngebiete	<b>W</b>
Wohngebiet-Geschäftsviertel	<b>W<sub>GV</sub></b>
Wohngebiet-förderbarer Wohnbau	<b>W<sub>FB</sub></b>
Gartensiedlungsgebiete	<b>GS</b>
Gartensiedlungsgebiet-Gemeinschaftsanlage	<b>GS<sub>GM</sub></b>
Gemischte Baugebiete	<b>GB</b>
Gemischtes Baugebiet-Geschäftsviertel	<b>GB<sub>GV</sub></b>
Gemischtes Baugebiet-förderbarer Wohnbau	<b>GB<sub>FB</sub></b>
Gemischtes Baugebiet-Betriebsbaugebiet	<b>GB<sub>BG</sub></b>
Gemischtes Baugebiet-friedhofsbezogen	<b>GB<sub>F</sub></b>
Industriegebiete	<b>IG</b>
mit bestimmter Verwendungs- oder Nutzungsart (Beschränkung)	<b>IG<sub>BS</sub></b>
Anwendungsbereich Richtlinie 96/82/EG	<b>IG<sub>SI</sub></b>

#### SONDERGEBIETE




gem. §4 Abs. 2D a-e BO f. Wien z.B.	<b>SO Kläranlage</b>
Lagerplätze und Ländelflächen, mit bestimmten Lagerungen (Beschränkung)	<b>SO<sub>LL</sub></b> <b>SO<sub>LL/BS</sub></b>
Anwendungsbereich Richtlinie 96/82/EG	<b>SO<sub>SI</sub></b>
Sonstige Grundflächen für die Errichtung bestimmter, nicht unter eine andere Widmung fallende Gebäude bzw. Nutzungen, z.B.	<b>SO Markt</b>

#### ZUSÄTZLICHE PLANZEICHEN FÜR ANTRAGSPLÄNE BZW. PLANDOKUMENTE

Grenze des Plangebietes	
Grenze des Bausperregebietes	
Genehmigte und bleibende Bestimmungen (schwarz)	
Aufzulassende, bzw. aufgelassene Bestimmungen	
Beantragte bzw. neu genehmigte Bestimmungen	
Straßencode, z. B.:	<i>Kärntner Straße (02303)</i>

## BEBAUUNGSBESTIMMUNGEN (§5)

### FLUCHTLINIEN

Baulinien	
Straßenfluchtlinien	
Verkehrsfluchtlinien	
Grenzfluchtlinien	
Baufuchtlinien	
Grenzlينien	

Genehmigte HÖHENLAGE	
für Verkehrsflächen in der ersten Ebene	<b>25.4</b>
in einer anderen Ebene	<b>31.4</b>




Genehmigte QUERSCHNITTE	
von Verkehrsflächen mit Schnittbezeichnungen	<b>S1</b> <b>S2</b>
Fußweg	<b>Fw</b>

BAUKLASSEN (§75)	<b>I bis VI</b>
Grenzmaße der Bauklasse VI	
z. B. Gebäudehöhe min. 32m, max. 38m	<b>32 - 38 m</b>

BAUWEISEN (§76)	
offene Bauweise	<b>o</b>
gekuppelte Bauweise	<b>gk</b>
offene oder gekuppelte Bauweise	<b>ogk</b>
Gruppenbauweise	<b>gr</b>
geschlossene Bauweise	<b>g</b>


STRUKTUREN (§77)	
Strukturgebiet	<b>StrG</b>
Struktureinheit	<b>StrE</b>

Zusätzliche Festlegungen §5(4)	
Soweit sie nicht durch die nachfolgenden Zeichen besonders gekennzeichnet sind	<b>BB</b>


Schutzzonen	
Wohnzonen	
Stellplatzregulative nach d. Wr. Garagengesetz	
Einkaufszentren	<b>EKZ (... m²)</b>

Beschränkung der Bebaubaren Fläche	
z. B. auf 100m² oder auf	<b>100m²</b>
20% der Bauplatzfläche oder auf	<b>20%</b>
20% des jeweiligen Teiles des Bauplatzes	<b>[20%]</b>

Laubengänge	<b>Lg</b>	Durchfahrten	<b>Df</b>	öffentliche	<b>öDf</b>
Arkaden	<b>Ak</b>	Durchgänge	<b>Dg</b>	öffentliche	<b>öDg</b>

öffentliche Aufschließungsleitungen (Einbauten - Trasse)	
--	---

Beschränkung der Gebäudehöhen	
z.B. auf 14m oder auf	<b>14m</b>
67.5m über Wiener Null	<b>+67.5m</b>

Grundflächen für öffentliche Zwecke	<b>ÖZ</b>
gärtnerische Ausgestaltung	<b>G</b>
keine Ein- und Ausfahrten an Fluchtlinien	
Anlagen zum Einstellen von Kraftfahrzeugen	<b>P</b>

Verpflichtung der Anleger zur Herstellung und Erhaltung von Straßen	<b>§ 53</b>
---	-------------