

# Energie-Info Meidling

12. Bezirk



# Vorwort

Wien befindet sich im Wandel: Klimaschädliche fossile Energieträger sollen bis 2040 der Vergangenheit angehören und durch klimafreundliche Alternativen ersetzt werden. Dieses ehrgeizige Ziel erfordert jedoch noch viel Arbeit, die wir nur auf Basis präziser Daten bewältigen können. Ohne genaue Kenntnis über Energieverbrauch, Stromproduktion, Gebäudeeffizienz und Potenziale von erneuerbaren Energien ist zielsicheres Handeln nicht möglich. Genau das ist aber notwendig, um bis 2040 klimaneutral zu sein.

Die Stadt Wien nimmt im Bundesländervergleich eine Vorreiterinnenrolle bei der Reduktion von Treibhausgasemissionen ein. Diese Spitzenposition zeigt sich insbesondere im Gebäudesektor.

Unsere bisherigen Erfolge motivieren uns bei der Umsetzung weiterer mutiger Schritte. Mit dem Wiener Klimafahrplan haben wir ambitionierte Maßnahmen in Landeskompetenz definiert, um unsere Klima- und Energieziele zu erreichen. Täglich arbeiten wir daran, unserem Ziel der Klimaneutralität näher zu kommen.

Um diese ehrgeizigen Ziele zu erreichen, bedarf es der aktiven Unterstützung der Wiener Bezirke. Die vorliegende Broschüre zeigt für jeden Bezirk, wo wir in Sachen Energie- und Klimabilanz stehen und liefert wichtige Kennzahlen. Auch wird deutlich, an welchen Stellschrauben noch gedreht werden muss, um die Klimaziele zu erreichen. Mit der aktiven Unterstützung aus jedem Bezirk schaffen wir den Weg in ein klimaneutrales Wien. Wenn wir gemeinsam für eine erfolgreiche Energiewende arbeiten, steht einem klimaneutralen, noch lebenswerteren Wien nichts im Wege.



© PID/Pertramer

**Mag. Jürgen Czernohorszky**  
Amtsführender Stadtrat für  
Klima, Umwelt, Demokratie  
und Personal

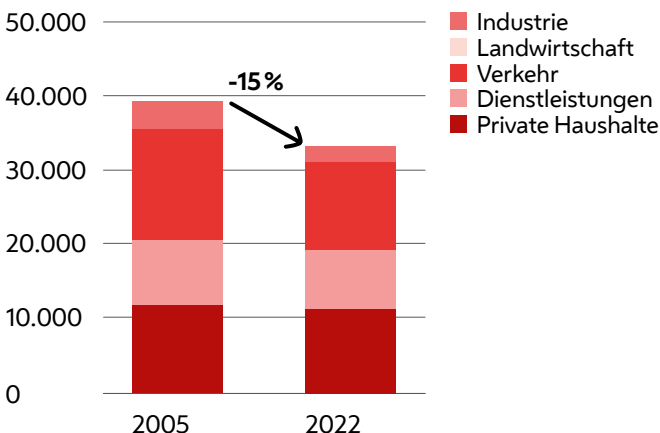


© MA 20/Fürthner

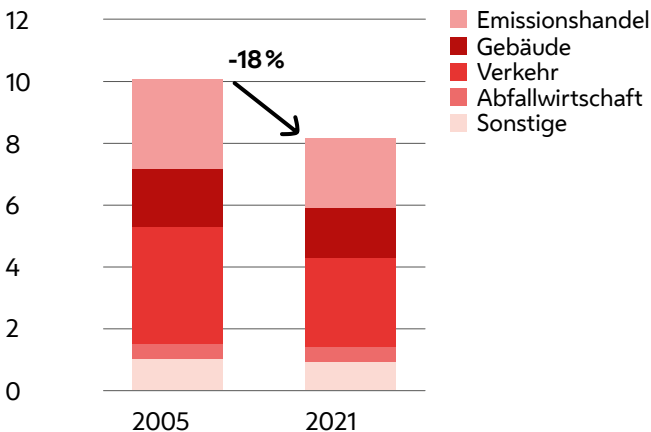
**DI<sup>in</sup> Dr.<sup>in</sup> Susanna Erker**  
Leiterin der Energieplanung

# Energie- und Klimabilanz Wien

## ENERGIEVERBRAUCH IN GIGAWATTSTUNDEN PRO JAHR (GWH/A)



## TREIBHAUSGASEMISSIONEN IN MILLIONEN TONNEN



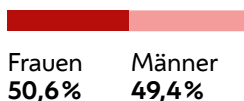
Sowohl die Treibhausgasemissionen als auch der Energieverbrauch gehen in Wien in allen für die Klimaziele der Stadt relevanten Bereichen seit 2005 zurück – und das trotz des starken Bevölkerungswachstums. Der gesamtstädtische Energieverbrauch sank zwischen 2005 und 2022 um ca. 15%. Gebäude verursachen ca. 20% der CO<sub>2</sub>-Emissionen in Wien, wobei die Emissionen in diesem Bereich in den Jahren zwischen 2005 und 2021 um 15% gesunken sind.

# Allgemeine Infos

## WER LEBT IN MEIDLING?

**100.281**  
Personen

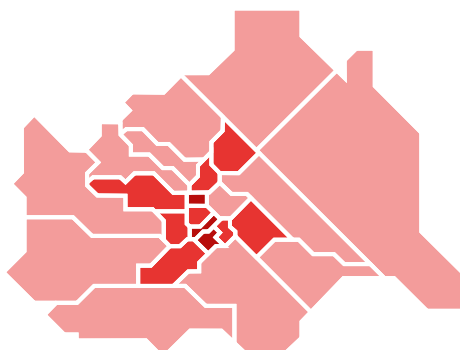
**5,1%**  
Anteil an Wiener  
Gesamtbevölkerung



## BEVÖLKERUNGSDICHTE

**12.375**  
Personen/km<sup>2</sup>  
Meidling

**4.778**  
Personen/km<sup>2</sup>  
Wien



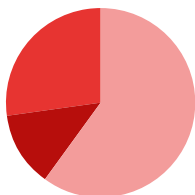
- bis 10.000
- 10.001 bis 20.000
- 20.001 und mehr

## DIE FLÄCHEN VON MEIDLING

**8 km<sup>2</sup>**  
Gesamtfläche Meidling

**414,9 km<sup>2</sup>**  
Gesamtfläche Wien

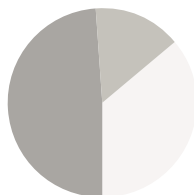
**27%**  
Verkehrsflächen



**13%**  
Grünland\*  
und Gewässer

**60%**  
Bauland

**15%**  
Verkehrsflächen



**49%**  
Grünland\*  
und Gewässer

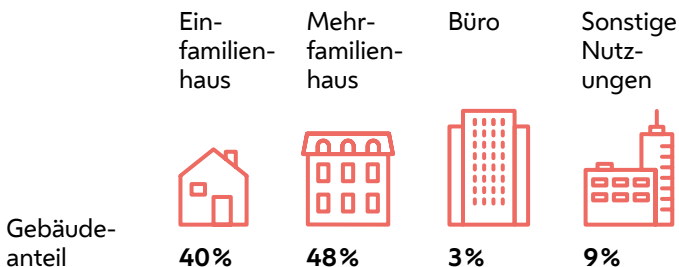
**36%**  
Bauland

\*Die Auswertung erfasst keine Grünflächen in Verkehrsflächen oder Bauland. Der Grünflächenanteil Wiens wird mit dem Grünraummonitoring erhoben.

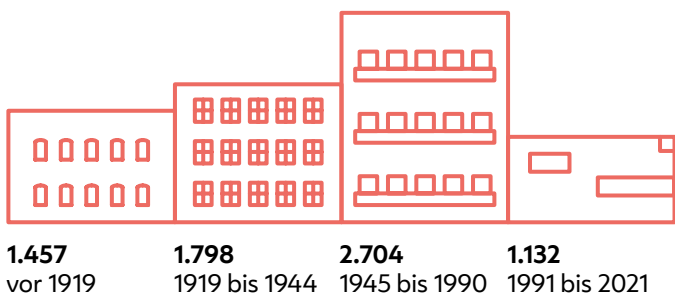
# Gebäude

## GEBÄUDENUTZUNGEN

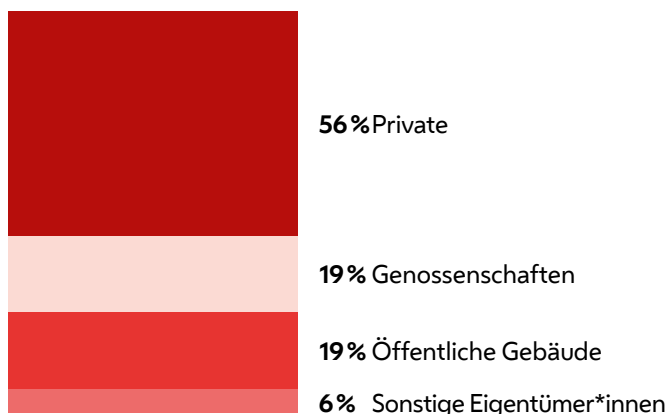
Insgesamt gab es 2021 im Bezirk Meidling rund **7.091 Gebäude**. Ihre Nutzungen verteilen sich auf folgende Kategorien:



## ANZAHL DER GEBÄUDE JE BAUPERIODE

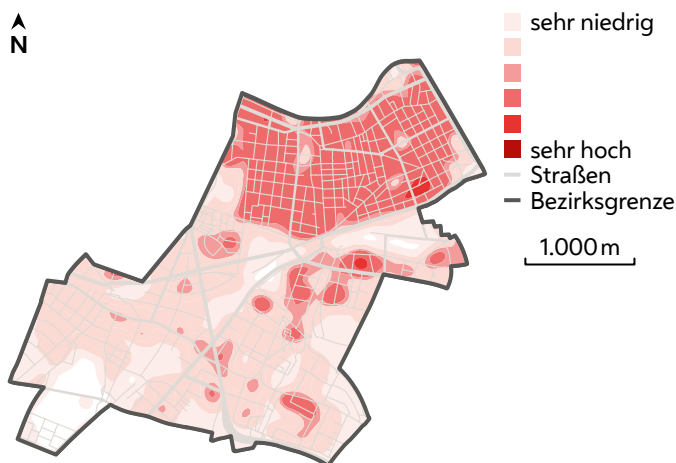


## GEBÄUDE NACH EIGENTUMSKATEGORIE



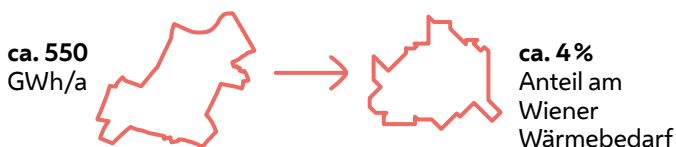
# Energie für Heizung und Warmwasser

## WÄRMEBEDARFSDICHTE



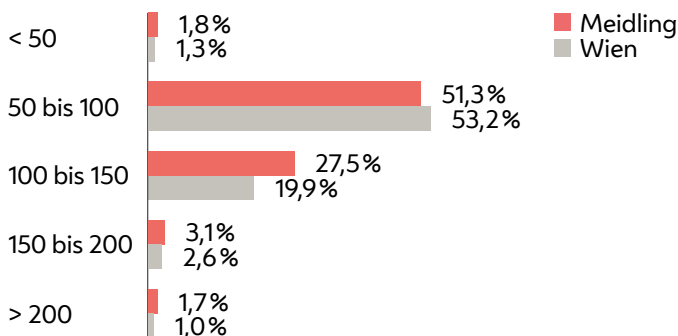
Die Karte zeigt die räumliche Verteilung des Wärmebedarfs für Heizung und Warmwasser.

## SUMME ENERGIE FÜR HEIZUNG UND WARMWASSER



## VERTEILUNG GEBÄUDE NACH WÄRMEBEDARF\*

Kilowattstunden pro Quadratmeter und Jahr

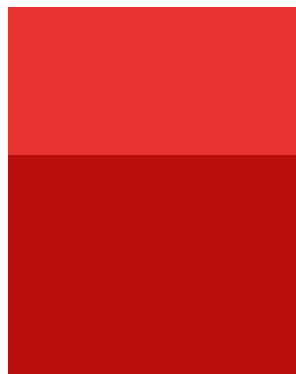


\*Die Summe ergibt nicht 100%, da manche Gebäude unbeheizt sind oder deren Wärmebedarf unbekannt ist.

# Wärmeinfrastruktur

## ERDWÄRMESONDEN POTENZIAL

Auf **60%** der Fläche des Bezirks ist die Nutzung von Erdwärmesonden grundsätzlich möglich, auf **40%** sind zusätzliche Informationen notwendig.



**40%** zusätzliche Infos  
notwendig

**60%** Nutzung grundsätzlich  
möglich

## LEITUNGSLÄNGEN

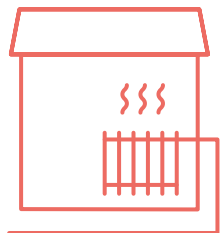


**61km**  
Fernwärmeleitung



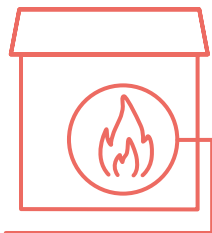
**189 km**  
Gasleitung

## VERSORGTE GEBÄUDE NACH ENERGIETRÄGER



**ca. 200**  
mit Fernwärme versorgte  
Gebäude

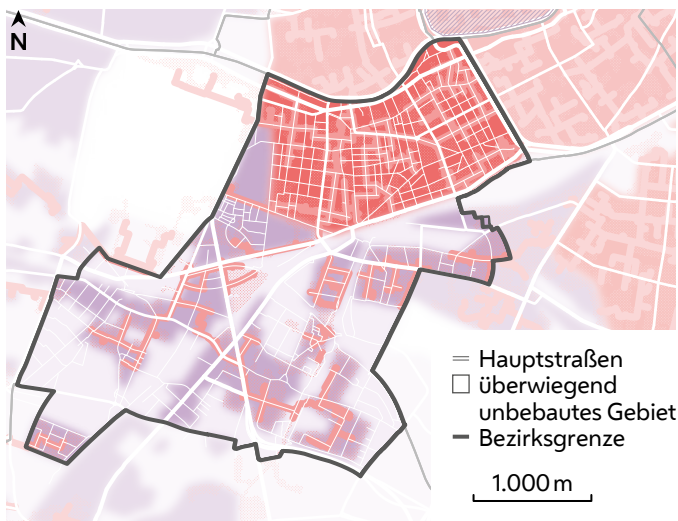
**ca. 2,0 Mio. m<sup>2</sup>**  
mit Fernwärme versorgte  
Bruttogeschoßfläche



**ca. 3.510**  
mit Gas versorgte  
Gebäude

**ca. 3,9 Mio. m<sup>2</sup>**  
mit Gas versorgte  
Bruttogeschoßfläche

# Wiener Wärmeplan 2040



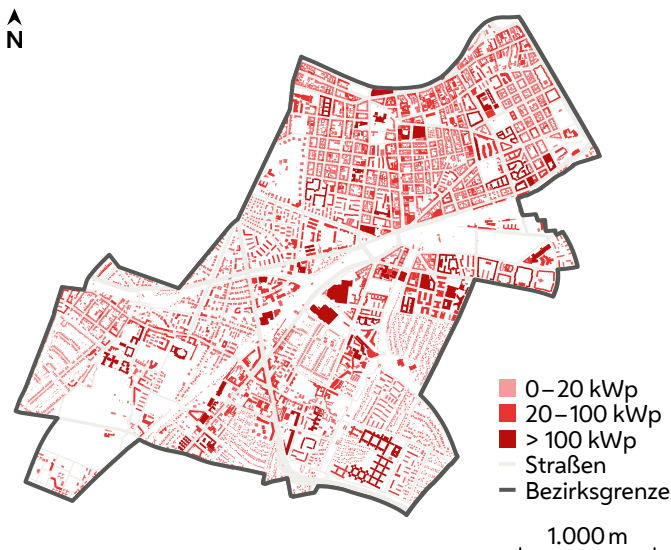
- Fernwärme Heute – Anschluss bereits möglich**  
Anschluss des Gebäudes an die Fernwärme nach einer Prüfung (durch Wien Energie) bereits möglich
- Fernwärme Heute – bereits versorgte Gebiete**  
Noch nicht angeschlossene Wohnungen in fernwärmeversorgten Gebäuden können sich an das zentrale Heizsystem anschließen
- Fernwärme Zukunft – flächendeckender Ausbau geplant**  
Gebiete eignen sich besonders gut für Fernwärme, ein flächendeckender Ausbau wird geprüft
- Pioniergebiete – flächendeckender Ausbau in Umsetzung**  
Der flächendeckende Fernwärmeausbau wird bereits proaktiv vorangetrieben und umgesetzt
- Lokale Wärme gemeinsam – nachbarschaftliche Wärmeversorgung**  
Gebiete eignen sich gut für lokale Wärmenetze, auch individuelle Wärmeversorgung möglich
- Lokale Wärme individuell – gebäudeeigene Wärmeversorgung**  
Gebiete eignen sich für eine individuelle Wärmeversorgung mit lokaler erneuerbarer Energie, lokale Wärmenetze vereinzelt möglich

Weitere Informationen unter [wien.gv.at/waermeplan](https://wien.gv.at/waermeplan)



# Sonnenstrom

## SOLARPOTENZIAL



Gesamtpotenzial unter Berücksichtigung verfügbarer  
Dachflächen und Sonneneinstrahlung  
**77.500 Kilowatt-Peak (kWp)**

## INSTALLIERTE PHOTOVOLTAIKLEISTUNG

Insgesamt sind **268 Photovoltaikanlagen** im Bezirk  
installiert. Das sind:



**5.074 kWp**  
oder

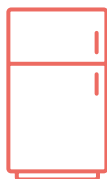


**6 kWp/Hektar**

Der im Bezirk **jährlich erzeugte Strom** reicht für...



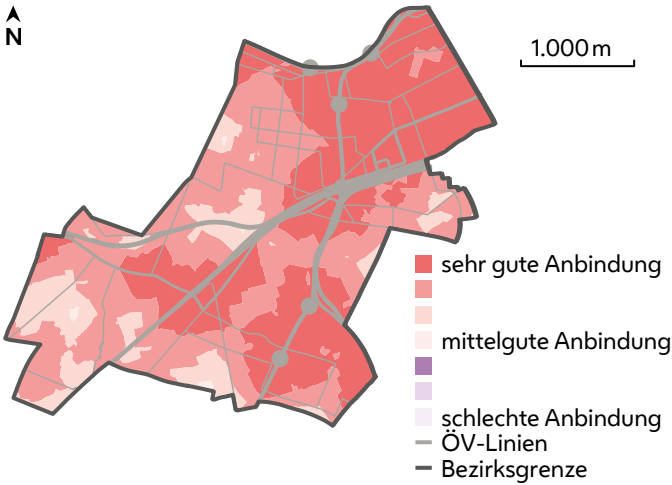
**ca. 1.450**  
2-Personen-  
Haushalte  
oder



den Betrieb von  
**ca. 50.700**  
Kühlschränken

# Mobilität

## GÜTEKLASSEN DES ÖFFENTLICHEN VERKEHRS

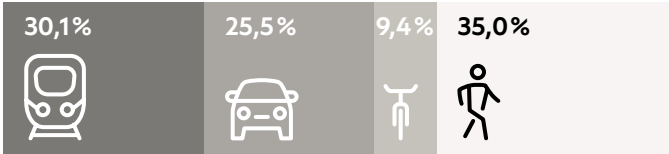


## GENUTZTE VERKEHRSMITTEL

Meidling



Wien



## PKW UND E-PKW

Von den gemeldeten **34.531 Pkw** sind **3,5%** elektrisch.  
Von den neu zugelassenen Pkw im Jahr 2023 sind **14,3%** elektrisch.



# Wegweisende Projekte im Bezirk Meidling

## Gemeinschaftstherme Ratschkygasse

Das Mehrparteienhaus aus den 1960er-Jahren wurde bis dato dezentral mit Einzelgasthermen geheizt und mit Warmwasser versorgt. Durch einen neuen Ansatz der Wärmeverteilung der Sozialbau AG werden die ineffizienten Einzelgasthermen durch sogenannte „Gemeinschaftsthermen“ ersetzt. Die Zentralisierung erfolgte über bereits bestehende Schächte für Leitungen. Die Wohnungen können so sukzessive und minimalinvasiv an ein zukunftsfitte Heizsystem angeschlossen und pro Jahr können bis zu 11 Tonnen CO<sub>2</sub> eingespart werden.

## Sonnenstrom am Schöpfwerk

Meidling war der erste Bezirk, wo auf den Dächern eines Gemeindebaus Sonnenstrom erzeugt wird. Am Schöpfwerk 29 werden in 13 Teilanlagen etwa 330.000 Kilowattstunden pro Jahr erzeugt und so 113 Tonnen CO<sub>2</sub> eingespart. Diese Kraftwerke am Gemeindebau speisen den Sonnenstrom direkt ins Wiener Netz ein.

## Energetische Abwassernutzung

Der neue Gewerbe- und Wohnkomplex Vio Plaza nutzt lokale Abwärme aus der Kälteproduktion und dem Abwasserkanal unter dem Gebäude als Energiequellen. Mit einem Wärmetauscher wird die Temperatur von rund 16°C im Kanalwasser mittels Wärmepumpe erhöht, um das Gebäude damit zu heizen. Die im Sommer durch die Kühlung anfallende Abwärme wird in das Fernwärmenetz eingespeist. Der Strom für den Wärmepumpenbetrieb stammt aus der der PV-Anlage am Dach.

## Initiative „100 Projekte Raus aus Gas“

Sie wollen sich an der Wärmewende beteiligen, haben konkrete Umstiegspläne oder sind sogar schon „Raus aus Gas“?



Melden Sie sich unter [erneuerbare-energie@urbaninnovation.at](mailto:erneuerbare-energie@urbaninnovation.at) und werden Sie Teil der Initiative „100 Projekte Raus aus Gas“.

[wien.gv.at/umwelt/100-projekte-raus-aus-gas](https://wien.gv.at/umwelt/100-projekte-raus-aus-gas)

Weitere Vorzeigeprojekte zu zukunftsweisenden Energielösungen finden Sie in der Energy!ahead-App.

# Beratungsstellen

## KLIMA- & INNOVATIONSAGENTUR WIEN

**erneuerbare-energie.wien**

+43 1 4000 84 287

erneuerbare-energie@urbaninnovation.at

Operngasse 17–21/11. Stock, 1040 Wien

## HAUSKUNFT

Sanierungsberatung für Häuser mit Zukunft

**hauskunft-wien.at**

+43 1 402 84 00

beratung@hauskunft-wien.at

Stadiongasse 10, 1010 Wien

# Impressum

Medieninhaberin und

Herausgeberin

Stadt Wien – Energieplanung,  
2024

Strategische Gesamt-

koordination und Redaktion

Stadt Wien – Energieplanung

Herbert Ritter, Alex Sahan,

Caroline Stainer

Gestaltung

YAY creative GmbH

yaycreative.at

Erstellt durch

UIV Urban Innovation

Vienna GmbH

Klima- & Innovations-  
agentur Wien

urbaninnovation.at

Alexander Harrucksteiner

Druck

gedruckt auf ökologischem

Papier nach den Kriterien

von „ÖkoKauf Wien“

Druckerei

Schmidbauer GmbH

Rechtlicher Hinweis

Die enthaltenen Daten, Grafiken etc. sind urheberrechtlich geschützt.

Haftungsausschluss: Wir übernehmen keine Haftung für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität des Inhaltes.

Die Konzeption wurde aus den Mitteln der Österreichischen Forschungsförderungsgesellschaft FFG im Rahmen des Projekts Green Energy Lab – Spatial Energy Planning II gefördert.



Energie-Infos für alle Bezirke finden Sie unter  
**energie.wien.gv.at**