



ABS: MBA 1/8, Wipplingerstraße 8, 1010 Wien  
LSPC Pralinentraum & Cafe GmbH  
Dominikanerbastei 19  
1010 Wien

Magistrat der Stadt Wien  
MBA 1/8 | Wipplingerstraße 8  
1010 Wien  
Telefon +43 1 4000 01000  
Fax +43 1 4000 9901210  
post@mba01.wien.gv.atwien.gv.at/mba

MBA1-8-526212-2024-59  
Öffentliche Bekanntmachung/Anschlag a.d.Amtstafel

Wien, 10. Dezember 2025

1010 Wien, Dominikanerbastei 19  
LSPC Pralinentraum & Cafe GmbH

**Genehmigung der Betriebsanlage gemäß § 359b Abs. 1 iVm Abs. 2 GewO 1994**

**BEKANNTGABE  
gemäß § 359b GewO 1994**

**Gegenstand:** Ansuchen der LSPC Pralinentraum & Cafe GmbH um Genehmigung der Betriebsanlage im Standort 1010 Wien, Dominikanerbastei 19 zur Ausübung des Gewerbes Handelsgewerbe mit Ausnahme der reglementierten Handelsgewerbe.

Die ca. 191 m<sup>2</sup> große Betriebsanlage in der Betriebsart eines Handelsgewerbes für Schokolade und Pralinen sowie Gastgewerbe mit Speiseeis- und Kaffeeverkauf befindet sich im Erdgeschoß der Liegenschaft Dominikanerbastei 19 und wird über eine Türe von der Dominikanerbastei aus betreten.

Die Betriebsanlage besteht aus dem Verkaufsraum, dem Vorbereitungsraum, einem Umkleide/Reinigungsraum, dem Kühlraum sowie WCs mit Waschraum.

In der Betriebsanlage sollen Schokolade und Pralinen verkauft werden sowie Speiseeis und Kaffee angeboten werden.

In der Betriebsanlage wird lediglich Hintergrundmusik dargeboten.

Die Öffnungs- und Betriebszeiten sind von Montag bis Sonntag von 06:00 bis 22:00 Uhr.

Die Lüftung erfolgt mechanisch (ca. 1000 m<sup>3</sup>/h Luftmenge). Die Zuluftstelle ist straßenseitig situiert

(35 dB(A) Schalldruckpegel in 1 Meter Entfernung) und die Abluft erfolgt über Dach (38 dB(A) Schalldruckpegel in 1 Meter Entfernung).

Es ist eine Kühlung der Betriebsräume vorhanden (Kühlmittel R32 mit 2,1 kg). Die Außeneinheit ist straßenseitig situiert (63 dB(A) Schalldruckpegel in 1 Meter Entfernung).

Es werden 2 ArbeitnehmerInnen beschäftigt.

Es soll eine ruhend hinterleuchtete Werbetafel (unter 250 cd/m<sup>2</sup>) ausgeführt werden, welche maximal bis Betriebsende eingeschaltet ist.

Aus dem Genehmigungsansuchen und seinen Beilagen ergibt sich, dass die Voraussetzungen für ein Genehmigungsverfahren im Sinne des § 359b Abs. 1 Z 2 GewO 1994 gegeben sind, da die Betriebsfläche unter 800 m<sup>2</sup> beträgt und der elektrische Anschlusswert der Maschinen und Geräte unter 300 kW zu liegen kommt.

Die Gewerbeordnung sieht keine Augenscheinsverhandlung unter Einbeziehung der Nachbarn vor. Den Nachbarn wird aber ein Anhörungsrecht eingeräumt.

**Nachbarn können bis 02.01.2026 in die Projektunterlagen beim Magistratischen Bezirksamt für den 1./8. Bezirk Einsicht nehmen und von ihrem Anhörungsrecht Gebrauch machen, wobei Eingaben schriftlich bzw. per E-Mail erfolgen sollten. Sie können sich für die Abgabe von Bedenken bzw. Einwendungen wie auch für die Einsichtnahme in die Einreichunterlagen eines Bevollmächtigten bedienen.**

**Ort der Einsichtnahme: Magistratischen Bezirksamt für den 1./8. Bezirk, Wipplingerstraße 8, 1010 Wien, 2. Stock, Zimmer 224**

**Zeit: Mo, Di, Mi, Fr von 8.00 bis 15:30 Uhr und Do von 8.00 bis 17.30 Uhr ausschließlich nach telefonischer Vereinbarung (Tel.:01-4000/01250)**

Vom Anhörungsrecht kann mündlich bei der Behörde oder schriftlich (auch per Telefax oder E-Mail) Gebrauch gemacht werden. Sie können sich für die Abgabe von Bedenken bzw. Einwendungen wie auch für die Einsichtnahme in die Einreichunterlagen eines Bevollmächtigten bedienen.

Wir weisen darauf hin, dass das Projekt

1. durch Kundmachung an der Amtstafel der Gemeinde,
2. Anschlag auf dem Betriebsgrundstück sowie in den der Betriebsanlage unmittelbar benachbarten Häusern (gemäß § 356 Abs. 1 GewO 1994 haben die Eigentümer der betroffenen Häuser derartige Anschläge in ihren Häusern zu dulden)
3. sowie Verlautbarung auf der Internetseite der Behörde

bekanntgemacht wurde.

Nachbarn im Sinne des § 75 Abs. 2 GewO 1994 haben im vereinfachten Verfahren nur insoweit **Parteistellung**, als es um das Vorliegen der Voraussetzungen für ein Verfahren gemäß § 359b GewO

1994 geht. Darüber hinaus bestehen keine Parteienrechte (Akteneinsicht, Parteiengehör, Bescheidzustellung, Beschwerderecht etc.).

Gemäß § 42 Abs. 1 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991 – AVG verlieren jedoch in diesem Verfahren jene Nachbarn gemäß § 75 Abs. 2 GewO 1994, soweit sie nicht spätestens bis zum oa. Termin Einwendungen gegen die Verfahrensart erheben, ihre Stellung als Partei in dieser verfahrensrechtlichen Frage.

Wenn Sie jedoch durch ein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis verhindert waren, rechtzeitig Einwendungen zu erheben und Sie kein Verschulden oder nur ein milderer Grad des Versehens trifft, können Sie binnen zwei Wochen nach Wegfall des Hindernisses, das Sie an der Erhebung von Einwendungen gehindert hat, jedoch spätestens bis zum Zeitpunkt der rechtskräftigen Entscheidung der Sache, bei uns Einwendungen erheben. Diese Einwendungen gelten dann als rechtzeitig erhoben. Bitte beachten Sie, dass eine längere Ortsabwesenheit kein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis darstellt.

Im Rahmen dieser Bekanntmachung rechtzeitig eingebrachte Äußerungen zu dem gegenständlichen Projekt bewirken zwar keine Parteistellung, jedoch wird auf diese Äußerungen in der Verhandlung von den Amtssachverständigen Bedacht genommen. Weiters wird von Amts wegen geprüft, ob bei projektgemäßem Betrieb der Betriebsanlage Gefährdungen, Belästigungen, Beeinträchtigungen oder nachteilige Einwirkungen im Sinne des § 74 Abs. 2 GewO 1994 vermieden werden.

**Nachbarn** im Sinne des § 75 Abs. 2 GewO 1994 sind alle Personen, die durch die Errichtung, den Bestand oder den Betrieb einer Betriebsanlage gefährdet oder belästigt oder deren Eigentum oder sonstige dingliche Rechte gefährdet werden könnten. Als Nachbarn gelten nicht Personen, die sich vorübergehend in der Nähe der Betriebsanlage aufhalten und nicht im Sinne des vorherigen Satzes dinglich berechtigt sind. Als Nachbarn gelten jedoch die Inhaber von Einrichtungen, in denen sich, wie etwa in Beherbergungsbetrieben, Krankenanstalten und Heimen, regelmäßig Personen vorübergehend aufhalten, hinsichtlich des Schutzes dieser Personen, und die Erhalter von Schulen hinsichtlich des Schutzes der Schüler, der Lehrer und der sonst in Schulen ständig beschäftigten Personen.

**Rechtsgrundlagen:** §§ 40 bis 42 Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz 1991 – AVG sowie § 359b Abs. 1 iVm Abs. 2 der Gewerbeordnung 1994 - GewO 1994 idgF.

**Hinweis:**

Unabhängig von einer Parteistellung oder der Abgabe von Äußerungen im Zuge dieses Verfahrens können Nachbarn im Sinne des § 75 Abs. 2 GewO 1994 Beschwerden über Belästigungen durch die Betriebsanlage auch später jederzeit beim Bezirksamt vorbringen.

Referent\*in: Mag. Böhm  
Telefon +43 1 4000 01250

Mit freundlichen Grüßen  
Für die Bezirksamtsleiterin

(elektronisch gefertigt)

Mag. Haselbacher-Hösch

signature@stadtwien.at