

## V E R T R A G

gemäß § 1a der Bauordnung für Wien (BO für Wien)  
über die Errichtung von Infrastrukturmaßnahmen und sonstige Maßnahmen

abgeschlossen zwischen

1. AH-Invest Immobilien GmbH (FN 396976p)  
Wolfholzgasse 28  
2345 Brunn am Gebirge  
(im Folgenden kurz „AH-Invest“ genannt) und
2. Stadt Wien  
Rathaus  
1082 Wien

wie folgt:

### **1. Definitionen**

In diesem Vertrag haben die folgenden Begriffe die nachstehende Bedeutung:

„**AH-Invest**“ ist die AH-Invest Immobilien GmbH (FN 396976p) mit dem Sitz in der politischen Gemeinde Brunn am Gebirge und der Geschäftsanschrift 2345 Brunn am Gebirge, Wolfholzgasse 28.

„**BO für Wien**“ ist das Wiener Stadtentwicklungs-, Stadtplanungs- und Baugesetzbuch (Bauordnung für Wien – BO für Wien).

„**Epk-Fläche**“ bezeichnet jene Fläche, die als Grünland/Erholungsgebiet-Parkanlage festgesetzt und gemäß Punkt 4 des Vertrages neu gestaltet werden soll.

„**FAMILIE**“ ist die Familie, gemeinnützige Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung (FN 95363s, HG Wien) mit dem Sitz in der politischen Gemeinde Wien und der Geschäftsanschrift 1070 Wien, Lindengasse 55.

„**Kostenbeitrag AH-Invest**“ bezeichnet den von der AH-Invest zu leistenden Kostenbeitrag gemäß Punkt 4 des Vertrages.

„**Liegenschaft AH-Invest**“ bezeichnet das in Punkt 3.1 des Vertrages näher beschriebene Grundstück.

„**Planungsakte der Stadt Wien**“ ist ein von der Stadt Wien zu erlassender Flächenwidmungs- und Bebauungsplan für – unter anderem – die Liegenschaft AH-Invest, der eine Bebauung für die Errichtung von Wohnungen mit der in Punkt 4 des Vertrages ersichtlichen Wohnnutzfläche auf der Liegenschaft AH-Invest zulässt.

„**Stadt Wien**“ ist die Gebietskörperschaft Wien.

„**UP**“ sind die Umsetzungspartner FAMILIE, wvg und AH-Invest.

„**Vertrag**“ ist dieser Vertrag über die Errichtung von Infrastrukturmaßnahmen und sonstige Maßnahmen samt Beilage (Plan Nr. 8147 Entwurf 2 vom 26.11.2015), die einen integrierenden Bestandteil dieses Vertrages bildet.

„**Vertragspartner**“ sind die AH-Invest und die Stadt Wien einzeln oder gemeinsam, jeweils entsprechend dem Sinn und Zweck der jeweiligen Bestimmung dieses Vertrages.

„**Vertragsunterfertigung**“ umfasst – neben der Unterfertigung dieses Vertrages durch die AH-Invest und die Stadt Wien – auch eine allfällige Genehmigung des Abschlusses dieses Vertrages durch die für dieses Rechtsgeschäft zuständigen Gremien der Stadt Wien.

„**Wohnnutzfläche**“ ist die Nutzfläche im Sinn der Definition gemäß § 2 Z 9 WWFSG 1989.

„**wvg**“ ist die wvg „Projekt Rennbahnweg 68“ Errichtungsgesellschaft m.b.H. (FN 434042y, HG Wien) mit dem Sitz in der politischen Gemeinde Wien und der Geschäftsanschrift 1030 Wien, Barichgasse 40-42/6. OG.

## **2. Präambel**

2.1. AH-Invest beabsichtigt die Bebauung (Errichtung von Wohnungen) mit einer Wohnnutzfläche von ca. 6.000 m<sup>2</sup> auf der Liegenschaft AH-Invest. Zu diesem Zweck sind Änderungen des Flächenwidmungs- und Bebauungsplanes für diese Liegenschaft erforderlich.

Da es in diesem Gebiet *Rennbahnweg, Ludwig-Reindl-Gasse, Linienzug 1-5 (Breitenleer Straße), Markomannenstraße und Linienzug 6-7* an einer für die Wohnnutzung adäquaten Ausstattung mit Grünflächen mangelt, ist weiterhin eine Widmung als Grünland/Erholungsgebiet-Parkanlage (Epk) vorgesehen und soll ein entsprechender Ausbau einer Fläche an der Senekowitschgasse im Ausmaß von ca. 7.650 m<sup>2</sup> erfolgen.

Weiters ist zur Versorgung mit elementaren Bildungs- und Betreuungsplätzen die Errichtung eines Kindergartens samt Freiraum nötig.

2.2. Gemäß § 1a BO für Wien ist die Gemeinde Wien als Trägerin von Privatrechten berechtigt, zur Unterstützung der Verwirklichung der im § 1 Abs. 2 BO für Wien genannten Planungsziele, insbesondere zur Vorsorge ausreichender Flächen für den erforderlichen Wohnraum und für Arbeits- und Produktionsstätten des Gewerbes, der Industrie und zur Erbringung von Dienstleistungen jeder Art, sowie über die Beteiligung der Grundeigentümer an den der Gemeinde durch die Festsetzung von Grundflächen als Bauland erwachsenden Kosten der Infrastruktur privatrechtliche Vereinbarungen abzuschließen. Dieser Vertrag ist eine solche Vereinbarung gemäß § 1a BO für Wien.

### **3. Grundflächen, auf die sich die Vereinbarung bezieht**

3.1. AH-Invest ist Eigentümerin des nachfolgenden Grundstückes der KG 01660 Kagran:

Grundstück Nr. 421/2, EZ. 3563, im Ausmaß von 3.268 m<sup>2</sup>

3.2. Die Stadt Wien ist Eigentümerin der nachfolgenden Grundstücke der KG 01660 Kagran:

- a) Grundstück Nr. 421/113, EZ. 3869, im Ausmaß von 1.118 m<sup>2</sup>
- b) Grundstück Nr. 421/8, EZ. 3869, im Ausmaß von 6.386 m<sup>2</sup>
- c) Grundstück Nr. 421/101, EZ. 4111, im Ausmaß von 388 m<sup>2</sup>
- d) Grundstück Nr. 421/102, EZ. 4112, im Ausmaß von 440 m<sup>2</sup>
- e) Grundstück Nr. 421/103, EZ. 4113, im Ausmaß von 333 m<sup>2</sup>

#### **4. Leistungspflichten**

4.1. Für den Fall, dass auf der Liegenschaft AH-Invest gemäß Planungsakte der Stadt Wien künftig eine Wohnnutzfläche von insgesamt ca. 6.000 m<sup>2</sup> erzielt werden kann, verpflichtet sich AH-Invest, für die Planung und Errichtung eines Parks auf der künftigen Epk-Fläche, die sich voraussichtlich auf den in Punkt 3.2 genannten Grundstücken befinden wird, einen Kostenbeitrag von EUR 25,- (exkl.USt) pro m<sup>2</sup> auf der Liegenschaft AH-Invest gemäß Planungsakte der Stadt Wien künftig erzielbarer Wohnnutzfläche zu leisten. Dies ergibt einen Kostenbeitrag von insgesamt EUR 150.000,- (exkl. USt). Die Verpflichtung der AH-Invest gegenüber der Stadt Wien betreffend die Planung und Errichtung eines Parks ist in diesem Fall mit dem genannten Höchstbetrag von EUR 150.000,- (exkl. USt) begrenzt.

Dabei werden geringfügige Abweichungen des endgültigen Plandokuments von Plan Nr. 8147 Entwurf 2 vom 26.11.2015 (Beilage) von den Vertragsparteien unter der Voraussetzung akzeptiert, dass im endgültigen Plandokument zumindest die im Plan Nr. 8147 Entwurf 2 vom 26.11.2015 genannte Widmung und die beabsichtigte Wohnnutzfläche (Punkt 2.1) erreicht wird.

4.2. Für den Fall, dass auf der Liegenschaft AH-Invest gemäß Planungsakte der Stadt Wien künftig über den Plan Nr. 8147 Entwurf 2 vom 26.11.2015 hinausgehend eine Wohnnutzfläche von insgesamt mehr als ca. 6.000 m<sup>2</sup> erzielt werden kann, verpflichtet sich AH-Invest, für die Planung und Errichtung eines Parks auf der künftigen Epk-Fläche, die sich voraussichtlich auf den in Punkt 3.2 genannten Grundstücken befinden wird, einen Kostenbeitrag von EUR 25,- (exkl.USt) pro m<sup>2</sup> auf der Liegenschaft AH-Invest gemäß Planungsakte der Stadt Wien künftig erzielbarer Wohnnutzfläche zu leisten.

#### **5. In Kraft treten, Wirksamwerden der Leistungspflichten und Fristen zu deren Erfüllung (Fälligkeit)**

5.1. Diese Vereinbarung tritt mit der Vertragsunterfertigung in Kraft.

5.2. Die Leistungspflichten der AH-Invest werden, ungeachtet der zum Teil erst später eintretenden Fälligkeit, mit dem Zeitpunkt der Kundmachung der Planungsakte der Stadt Wien wirksam.

### 5.3. Die Fälligkeit der Leistungspflichten der AH-Invest wird wie folgt vereinbart:

Der von AH-Invest letztlich zu tragende Kostenbeitrag für die Planung und Errichtung eines Parks wird – im Falle des Punktes 4.1 bis zur maximalen Höhe von EUR 150.000,- (exkl. USt), im Falle des Punktes 4.2 bis zur maximalen Höhe des sich aus der Multiplikation der gemäß Planungsakte der Stadt Wien künftig erzielbaren Wohnnutzfläche (in m<sup>2</sup>) mit EUR 25,- (exkl. USt) ergebenden Betrages – nach den tatsächlich anfallenden Planungs- und Herstellungskosten von der AH-Invest bezahlt.

#### Folgende Vorgangsweise wird für die Umsetzung festgelegt:

Die Umsetzungspartner (UP) nennen der Stadt Wien – MA 42 einen gemeinsamen Ansprechpartner für die Umsetzung des Projektes (siehe Punkt 9.1).

Die UP beauftragen binnen vier Wochen ab schriftlicher Aufforderung durch die MA 42 gemeinsam ein Büro für Landschaftsplanung mit der Planung der zukünftigen Parkanlage, wobei die Büros, die zum Vergabeverfahren eingeladen werden, vorab mit der MA 42 abzustimmen sind.

Die MA 42 übernimmt die Stadt Wien interne Steuerung der Planungsphase für das Projekt. Die Vidierung sämtlicher Planungsergebnisse, die für die Erlangung geeigneter Ausschreibungsunterlagen erforderlich sind (Vorentwurf, Entwurf, Ausführungs- und Detailplanung, Kostenschätzung, Leistungsverzeichnis) erfolgt durch die MA 42 und die Fachdienststellen der Stadt Wien im jeweiligen Zuständigkeitsbereich (zB MA 33 für die Beleuchtung).

Die nach Abschluss der Planungsleistungen erstellte Kostenberechnung muss von der MA 42 und den UP freigegeben werden und gilt als Gesamtherstellungssumme.

Die MA 42 bevollmächtigt mit diesem Vertrag die UP, die Bauleistungen für die künftig öffentlich nutzbare Fläche gemeinsam auszuschreiben und zu vergeben.

Die Ermittlung von Bestietern für die im Zuge der Ausschreibungsplanung zu definierenden und von dem Auftraggeber zu beauftragenden Gewerke und Lieferungen

zur Errichtung der oben beschriebenen Parkanlage erfolgt durch die UP.

Aufgrund der Tatsache, dass die gegenständliche Fläche in die öffentliche Nutzung durch die Stadt Wien übergeht, erfolgen die Bauaufsicht, die formale Übernahme der Bauleistungen ebenso wie die Gewährleistungsverfolgung bzw. Koordination der Mängelbehebung durch die UP in Abstimmung mit der MA 42.

Die MA 42 behält sich ein Bauaufsichtsmandat während der Herstellungsarbeiten vor. Das „Bauaufsichtsmandat“ in diesem Sinne umfasst jedoch keine aktiven Tätigkeiten einer örtlichen Bauaufsicht im eigentlichen Sinne (Koordination, Terminplanung, Protokollführung, Leistungsüberwachung, etc.). Zu den Baubesprechungen ist die MA 42 einzuladen.

Während der Bautätigkeit können keine Schadenersatzansprüche seitens der UP gegenüber der MA 42 geltend gemacht werden.

Wenn absehbar wird, dass die freigegebene Gesamtherstellungssumme überschritten werden könnte, haben die UP die MA 42 unverzüglich darüber zu informieren. Die Vertragspartner werden sodann Gespräche über eine einvernehmliche Lösung aufnehmen, welche von dem Ziel geleitet sein sollen, dass die freigegebene Gesamtherstellungssumme durch geeignete Veränderungen des Projektes eingehalten wird.

Innerhalb von vier Jahren ab der schriftlichen Aufforderung durch die MA 42 zur Planung muss der Park fertiggestellt sein.

Weiters wird festgehalten, dass zeitgerecht vor Ablauf der vereinbarten Haftungszeiten eine sogenannte Schlussfeststellung gemeinsam mit dem jeweiligen Auftragnehmer und der MA 42 durchgeführt wird und dabei allenfalls festgestellte Mängel vor Ablauf der Haftungszeit (eventuelle Aussetzung der Haftungszeiten unter Anwendung der einschlägigen Fachnormen sind möglich) behoben werden.

5.4. AH-Invest verpflichtet sich, sämtliche zumutbaren wirtschaftlich und technisch vertretbaren Maßnahmen zu ergreifen, um sicherzustellen, dass hinsichtlich der von ihr selbst zu errichtenden Infrastruktur- und sonstigen Maßnahmen alle für deren Er-

richtung erforderlichen Genehmigungen innerhalb der in diesem Vertrag vorgesehnen Fristen erlangt sowie die Infrastruktur- und sonstigen Maßnahmen innerhalb der in diesem Vertrag vorgesehenen Fristen errichtet bzw. umgesetzt werden.

## **6. Sicherstellung der vertraglichen Verpflichtungen**

Gerät die AH-Invest mit der fristgerechten Erfüllung der Leistungspflichten gemäß Punkt 4 in Verzug, ist die AH-Invest zur Leistung einer verschuldensunabhängigen Vertragsstrafe verpflichtet. Diese beträgt für (auch nur Teil-)Verzug mit den Maßnahmen gemäß Punkt 4 iVm Punkt 5.3 je angefangener Woche EUR 2.000,- inkl. allfälliger USt in gesetzlicher Höhe, jedoch insgesamt höchstens EUR 4.000,- inkl. allfälliger USt in gesetzlicher Höhe pro Woche. Die Vertragsstrafe ist insgesamt mit höchstens EUR 50.000,- inkl. allfälliger USt in gesetzlicher Höhe beschränkt. Eine Vertragsstrafe ist der Stadt Wien binnen 4 Wochen nach Einlangen einer entsprechenden schriftlichen Aufforderung unter Darlegung des zu Grunde liegenden Anspruches zu bezahlen.

Vertragsstrafen sind kumulativ, jedoch mit dem vorgenannten Höchstbetrag beschränkt. Der Nachweis eines Schadens ist zur Geltendmachung der Vertragsstrafe nicht erforderlich. Die Vertragsstrafe stellt ferner lediglich einen Mindestsatz dar und besteht zusätzlich zum Erfüllungsanspruch der Stadt Wien. Ein über die Vertragsstrafe hinausgehender Schaden ist von der AH-Invest nach den gesetzlichen Voraussetzungen zu ersetzen. Für den Fall, dass die AH-Invest nachweisen kann, dass sie oder ihre Erfüllungsgehilfen den Verzug nicht verschuldet haben, ist die Vertragsstrafe für die betreffende Maßnahme mit höchstens vier Wochen beschränkt. Für den Fall, dass der Grund für den Verzug mit der fristgerechten Erfüllung der Leistungspflichten nachweislich und überwiegend in der Sphäre der Stadt Wien liegt, gelangen die Bestimmungen des Punktes 6 nicht zur Anwendung.

## **7. Rücktrittsrecht**

7.1. Werden die Planungsakte der Stadt Wien, die Voraussetzung für die Bebauung im Sinne des Punktes 4 sind, nicht bis längstens 30.11.2016 formal kundgemacht,

kann AH-Invest ohne Setzung einer Nachfrist von diesem Vertrag mittels eingeschriebenen Briefes zurücktreten.

7.2. Mit erfolgtem Rücktritt tritt dieser Vertrag in allen Punkten außer Kraft; diesfalls haften die Vertragspartner nicht für Ansprüche aus und in Zusammenhang mit diesem Vertrag.

#### **8. Ausschluss von Haftungen bei Rückwidmung**

Wird die Flächenwidmung (inkl. Bebauungspläne) für die in Punkt 3.1 genannte Liegenschaft nachträglich (nach Erlass der Planungsakte der Stadt Wien) geändert (Rückwidmungen), so verzichtet AH-Invest für sich und ihre Rechtsnachfolger gegenüber der Stadt Wien auf Entschädigungsansprüche, auf welcher Rechtsgrundlage auch immer, wenn:

- a) die Flächenwidmung für die in Punkt 3.1 genannte Liegenschaft nicht bis zum 01.06.2020 durch eine entsprechende Baueinreichung zur Gänze ausgeschöpft wird und die Flächenwidmung auf den tatsächlich konsumierten Umfang angepasst wird oder
- b) bewilligte Bauvorhaben nicht innerhalb der nach der BO für Wien bzw. den Baubewilligungsbescheiden vorgesehenen Fristen fertiggestellt werden oder
- c) AH-Invest aus welchen Gründen auch immer ihren vertraglichen Verpflichtungen nicht nachkommt und sich damit die Voraussetzungen für die durch die Flächenwidmung (inkl. Bebauungspläne) intendierte Nutzung als nicht gegeben erweisen.

#### **9. Mitteilungen**

9.1. Sämtliche Erklärungen und Mitteilungen gemäß diesem Vertrag sind schriftlich durch einen hierzu berechtigten Vertreter der jeweiligen Vertragspartner abzugeben und an den Empfänger persönlich zu übergeben oder durch eingeschriebenen Brief, durch Kurierdienst mit Empfangsbestätigung, durch Telefax mit Sendebestätigung oder per E-Mail mit rückbestätigtem Empfang zu senden. Die Erklärungen und Mittei-

lungen sind an die unten angegebene Adresse oder an eine Adresse zu senden, die unter Einhaltung dieser Regelung unter Bezugnahme auf diese Vertragsbestimmung bekannt gegeben wurde:

Für die Stadt Wien:

Magistratsdirektion - Geschäftsbereich BAUTEN UND TECHNIK  
1010 Wien, Lichtenfelsgasse 2, Stiege 5, Halbstock, Tür 2030  
zH Dr.<sup>in</sup> Daniela Strassl  
[daniela.strassl@wien.gv.at](mailto:daniela.strassl@wien.gv.at)

Mit einer Kopie an  
[post@md-bd.wien.gv.at](mailto:post@md-bd.wien.gv.at)

Für AH-Invest:

AH-Invest Immobilien GmbH  
Wolfholzgasse 28  
2345 Brunn am Gebirge  
zH Mag. Andreas Lackner  
[a.lackner@ah-invest.at](mailto:a.lackner@ah-invest.at)

Gemeinsamer Ansprechpartner der UP für Planung und Herstellung der Parkanlage:

Frau DI Sonja Simader  
wvg „Projekt Rennbahnweg68“ Errichtungsgesellschaft m.b.H  
Barichgasse 40-42/6.OG  
1030 Wien  
Tel.: 01/97273-61  
Email: [sonja.simader@wohngut.at](mailto:sonja.simader@wohngut.at)

9.2. Der Zugang von Mitteilungen wird widerlegbar vermutet

- a) im Falle der persönlichen Übergabe zum Zeitpunkt der Übergabe,
- b) im Falle eines eingeschriebenen Briefes oder durch Kurierdienst im Inland 3 Werktagen, im Ausland 5 Werktagen, jeweils nach Aufgabe bei der Post oder dem Kurierdienst, und
- c) im Falle der Übermittlung per Telefax oder E-Mail zum Zeitpunkt, an dem das Telefax oder E Mail gesendet ist.

9.3. Fällt ein Zeitpunkt gemäß Punkt 9.2 auf einen Tag, der beim Empfänger kein Werktag ist, so gilt der nächstfolgende Werktag als Zugangszeitpunkt.

9.4. Der Empfang von Mitteilungen im Zusammenhang mit diesem Vertrag durch den Rechtsvertreter bzw. -berater eines Vertragspartners begründet oder ersetzt nicht den Zugang der Mitteilungen an den Vertragspartner selbst. Für die Wirksamkeit des Zugangs einer Mitteilung bei einem Vertragspartner ist es unerheblich, ob die Mitteilung dem Rechtsvertreter bzw. -berater dieses Vertragspartners nachrichtlich zugegangen ist; dies gilt unabhängig davon, ob dieser Vertrag den Zugang vorsieht.

## **10. Anwendbares Recht, Gerichtsstand**

10.1. Dieser Vertrag und dessen Rechtswirksamkeit, Auslegung und Erfüllung unterliegen dem österreichischen Recht unter Ausschluss der Kollisionsnormen. Die allfällige Anwendbarkeit des Wiener UN-Übereinkommens über Verträge über den internationalen Warenkauf ist ausgeschlossen.

10.2. Für alle Streitigkeiten oder Ansprüche, die sich aus oder im Zusammenhang mit diesem Vertrag ergeben oder sich auf dessen Abschluss, Gültigkeit, Verletzung, Auflösung oder Nichtigkeit beziehen, ist das sachlich in Handelssachen für Wien zuständige Gericht ausschließlich zuständig.

## **11. Kosten, Steuern und Gebühren**

- 11.1. Die Kosten der Errichtung dieses Vertrages einschließlich notarieller Beurkundung werden durch die AH-Invest getragen.
- 11.2. Die mit dem Abschluss und der Durchführung dieses Vertrages allenfalls verbundenen Gebühren und Verkehrssteuern, insbesondere auch eine allenfalls zu leistende Umsatzsteuer in der gesetzlichen Höhe, sowie Kosten für eventuell erforderliche Vermessungen, Erstellung von Teilungsplänen sowie Kosten im Zusammenhang mit zu errichtenden Vereinbarungen mit Dritten werden von der AH-Invest getragen.
- 11.3. Jeder Vertragspartner trägt seine eigenen Kosten aus und im Zusammenhang mit dem Abschluss und der Durchführung sowie Erfüllung und Durchsetzung dieses Vertrags, einschließlich die jeweiligen eigenen Kosten der rechtlichen, steuerlichen und sonstigen Beratung.

## **12. Haftung und Rechtsnachfolge**

- 12.1. AH-Invest verpflichtet sich, die sich aus diesem Vertrag ergebenden Rechte und Pflichten vollinhaltlich auf allfällige Einzelrechtsnachfolger an der in Punkt 3.1 genannten Liegenschaft oder an Teilen dieser Liegenschaften (§ 1a Abs. 5 BO für Wien) zu überbinden und dafür Sorge zu tragen, dass sich diese Rechtsnachfolger gegenüber der Stadt Wien zur vollumfänglichen Einhaltung der Bestimmungen dieses Vertrages und zur weiteren Überbindung der Rechte und Pflichten aus diesem Vertrag auf weitere Rechtsnachfolger verpflichten, und halten die Stadt Wien diesbezüglich schad- und klaglos.
- 12.2. Mehrere Rechtsnachfolger haften solidarisch.
- 12.3. Ungeachtet einer Übertragung auf einen Rechtsnachfolger haftet die übertragende AH-Invest für die Erfüllung der Pflichten aus diesem Vertrag solidarisch mit solchen Rechtsnachfolgern fort und hält die Stadt Wien aus einer allfälligen Rechtsnachfolge schad- und klaglos.

### **13. Schlussbestimmungen**

13.1. Erfüllungsort für diesen Vertrag ist Wien.

13.2. Mündliche Nebenabreden zu diesem Vertrag bestehen nicht. Änderungen oder Ergänzungen dieses Vertrags bedürfen zu ihrer Wirksamkeit einer schriftlichen Vereinbarung, die von sämtlichen Vertragspartnern zu unterfertigen ist, sofern nicht eine strengere Form gesetzlich vorgeschrieben ist. Dies gilt auch für Änderungen oder Ergänzungen dieser Schriftformklausel.

13.3. Sollte eine Bestimmung dieses Vertrags ganz oder teilweise nichtig, unwirksam oder undurchführbar sein oder werden, wird dadurch die Wirksamkeit oder Durchführbarkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt. Anstelle der nichtigen, unwirksamen oder undurchführbaren Bestimmung gilt diejenige wirksame oder durchführbare Bestimmung als vereinbart, die dem Sinn und Zweck der unwirksamen oder undurchführbaren Bestimmung nach Gegenstand, Maß, Zeit, Ort oder Geltungsreich am nächsten kommt. Dasselbe gilt entsprechend für allfällige Lücken in diesem Vertrag.

13.4. Abgesehen von der Überbindung von Rechten und Pflichten aus diesem Vertrag gemäß Punkt 12 gelten sämtliche Rechte und Pflichten aus und im Zusammenhang mit diesem Vertrag ausschließlich für die Vertragspartner. Dritte können keine Rechte aus und im Zusammenhang mit diesem Vertrag geltend machen.

13.5. Die Nichtausübung oder die nicht sofortige oder nicht gänzliche Ausübung eines Rechtes gemäß diesem Vertrag durch einen Vertragspartner hat nicht zur Folge, dass dieses Recht später nicht mehr ausgeübt werden kann. Daraus folgt jedoch keine Verlängerung gesetzlicher oder vertraglicher Fristen. Soweit nicht ausdrücklich etwas anderes bestimmt ist, gilt ein Verzicht auf ein Recht nach diesem Vertrag nur für diesen einen Fall und Zweck.

13.6. Dieser Vertrag und alle Urkunden, auf die in diesem Vertrag Bezug genommen wird, enthalten abschließend alle Vereinbarungen der Vertragspartner in Bezug auf den Gegenstand dieses Vertrages. Allfällig frühere in diesem Zusammenhang getroffene Absprachen, (Garantie)Erklärungen und Vereinbarungen der Vertragsparteien, mögen diese schriftlich oder mündlich zustande gekommen sein, treten mit Vertragsunterfertigung außer Kraft.

FLÄCHENWIDMUNGS - UND BEBAUUNGSPLAN

## ENTWURF 2

### PLAN NR. 8147

Bellage 1

MAGISTRAT DER STADT WIEN

MAGISTRATSABTEILUNG 21

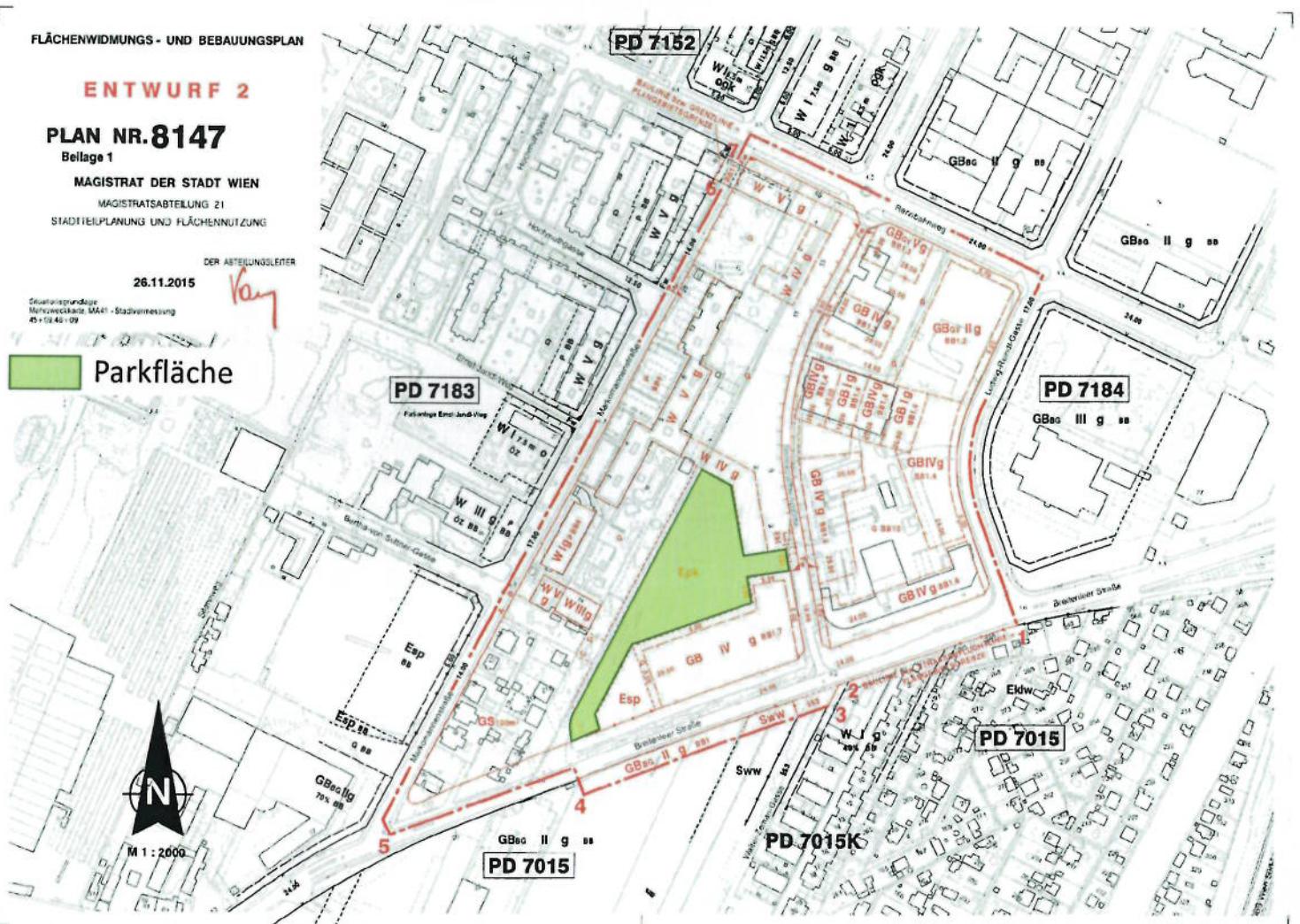
STADTEILPLANUNG UND FLÄCHENNUTZUNG

DER ABTEILUNGSLEITER

26.11.2015

Vay

Parkfläche



#### **14. Abschluss dieses Vertrages und Ausfertigungen**

14.1. Festgehalten wird, dass dieser Vertrag zunächst von der AH-Invest unterfertigt wird. Mit Unterfertigung dieses Vertrages durch die AH-Invest und Übermittlung an die Stadt Wien bleibt die AH-Invest mit dem solcher Art erfolgenden Anbot auf Abschluss des Vertrages der Stadt Wien bis 30.11.2016 im Wort.

14.2. Dieser Vertrag wird in zwei Ausfertigungen errichtet, von welchen jeder Vertragspartner eine erhält. Sofern keine strengeren Formvorschriften zum Tragen kommen, wird der Vertrag auf Seiten der AH-Invest notariell beglaubigt unterfertigt.

Beilage: Plan Nr. 8147 Entwurf 2 vom 26.11.2015

Wien, am 12.8.2016



(AH-Invest Immobilien GmbH)

Wien, am .. 6.10.2016



(Stadt Wien)

[samt allfälligen Genehmigungsvermerken der für dieses  
Rechtsgeschäft zuständigen Gremien der Stadt Wien]

Gebühr in Höhe von € 14,30  
gem. § 14 TP 13 GebG idF  
BGBl. II 191/2011 entrichtet.

B.R.ZI.: 824/16

Ich bestätige die Echtheit der Firmazeichnung des Herrn Magister Andreas LACKNER, geboren am 28.08.1968 (achtundzwanzigsten August neunzehnhundertachtundsechzig), Wolfholzgasse 28, A-2345 Brunn am Gebirge als Geschäftsführer der **AH-Invest Immobilien GmbH** mit dem Sitz in Brunn am Gebirge und der Geschäftsanschrift 2345 Brunn am Gebirge, Wolfholzgasse 28. -----

Gleichzeitig bestätige ich gemäß § 89a (Paragraf neunundachzig a) der Notariatsordnung auf Grund der heute im elektronischen Weg vorgenommenen Einsicht in das Firmenbuch, dass Herr Magister Andreas Lackner, geboren am 28.08.1968 (achtundzwanzigsten August neunzehnhundertachtundsechzig), berechtigt ist, die unter FN 396976p eingetragene AH-Invest Immobilien GmbH selbständig rechtsverbindlich zu zeichnen. -----

Wien, am 12.08.2016 (zwölften August zweitausendsechzehn). -----

