



Stadtgemeinde
Klosterneuburg

Das Stadttamt

Stadt Wien
Mag. Andreas Schaller
Immobilienmanagement
Lerchenfelder Straße 4, 4. Stock
1080 Wien

Stadtplanung
Sachbearbeiter: Preisl Elisabeth
Rathausplatz 1, 3400 Klosterneuburg
stadttamt@klosterneuburg.at / 02243 444 - 257
Klosterneuburg, am 17.07.2025

Widmungsbestätigung, GZ KLBG/7932BA-BV-ALV1/20250716/13
Stadt WienMA 49

BESTÄTIGUNG

Aufgrund Ihres Ansuchens vom 16.07.2025 wird bestätigt, dass die Liegenschaft in der KG Klosterneuburg, wie folgt gewidmet ist:

Gdst. Nr.: 778 (EZ 5310) zum größeren Teil als **Bauland-Sondergebiet Heim und Schule** (~9.173m²)

zu einem kleineren Teil als **Grünland Grüngürtel - mit Kenntlichmachung Immissionsschutz, landschaftsprägendes Element** (~4.465m²)

zu einem kleineren Teil als **öffentliche Verkehrsfläche** (~130m²)

zu einem kleineren Teil als **Bauland-Kerngebiet - sechs Wohneinheiten** (~102m²)

Laut den Unterlagen der Stadtgemeinde Klosterneuburg ist das Bauland zumindest seit 29.Juni 1989 als Bauland gewidmet.

Es wird darüber informiert, dass für alle Grundstücke, für die der rechtskräftige Flächenwidmungsplan der Stadtgemeinde Klosterneuburg die Widmungsart Bauland-Wohngebiet oder Bauland-Kerngebiet verordnet, die Geschoßflächenzahl nicht über 1 betragen darf (vgl. § 16 Abs 1 Zi 1 und 2 NÖ ROG 2014 idgF).

Gemäß § 6 der Gemeinde-Verwaltungsabgabenverordnung 1973 (GVAV 1973) idgF und dem Gebührengesetz 1957 idgF sind Verfahrenskosten in der Höhe von € 25,00 € angefallen. Diese sind binnen

SAus Gründen der besseren Lesbarkeit wird generell auf eine geschlechtsspezifische Differenzierung verzichtet. Personenbezogene Ausdrücke umfassen daher jedes Geschlecht gleichermaßen. Die Datenschutzerklärung ist auf der Webseite zu finden.



www.klosterneuburg.at



8 Tagen nach Erhalt der Bestätigung mit beiliegendem Zahlschein an die Stadtgemeinde Klosterneuburg zu entrichten.

Für das Stadttamt:

Der Amtsleiter:

i.A.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'V. McDowell', written in a cursive style.

Dipl.Ing. Victoria McDowell

Referatsleiterin

Beilage:

Zahlschein



Stadt Wien
Mag. Andreas Schaller
Immobilienmanagement
Lerchenfelder Straße 4, 4.Stock
1080 Wien

Stadtplanung
Sachbearbeiter: Preisl Elisabeth
Rathausplatz 1, 3400 Klosterneuburg
stadtamt@klosterneuburg.at / 02243 444 - 257
Klosterneuburg, am 17.07.2025

Widmungsbestätigung, GZ KLBG/12487BA-BV-ALV2/20250716/13
Stadt WienMA 49

BESTÄTIGUNG

Aufgrund Ihres Ansuchens vom 16.07.2025 wird bestätigt, dass die Liegenschaft in der KG Klosterneuburg, wie folgt gewidmet ist:

Gdst. Nr.: 776 (EZ 378)	zum größeren Teil als Bauland-Kerngebiet - sechs Wohneinheiten (~910m ²)
	zu einem kleineren Teil als Bauland-Sondergebiete Heim und Schule (~50m ²)
	zu einem kleinen Teil als öffentliche Verkehrsfläche (~11m ²)

Laut den Unterlagen der Stadtgemeinde Klosterneuburg ist das Bauland zumindest seit März 1968 als Bauland gewidmet.

Es wird darüber informiert, dass für alle Grundstücke, für die der rechtskräftige Flächenwidmungsplan der Stadtgemeinde Klosterneuburg die Widmungsart Bauland-Wohngebiet oder Bauland-Kerngebiet verordnet, die Geschoßflächenzahl nicht über 1 betragen darf (vgl. § 16 Abs 1 Zi 1 und 2 NÖ ROG 2014 idgF).

Gemäß § 6 der Gemeinde-Verwaltungsabgabenverordnung 1973 (GVAV 1973) idgF und dem Gebührengesetz 1957 idgF sind Verfahrenskosten in der Höhe von € 25,00 € angefallen. Diese sind binnen 8 Tagen nach Erhalt der Bestätigung mit beiliegendem Zahlschein an die Stadtgemeinde Klosterneuburg zu entrichten.

SAus Gründen der besseren Lesbarkeit wird generell auf eine geschlechtsspezifische Differenzierung verzichtet.
Personenbezogene Ausdrücke umfassen daher jedes Geschlecht gleichermaßen. Die Datenschutzerklärung ist auf der Webseite zu finden.

Für das Stadttamt:

Der Amtsleiter:

i.A.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'V. McDowell'.

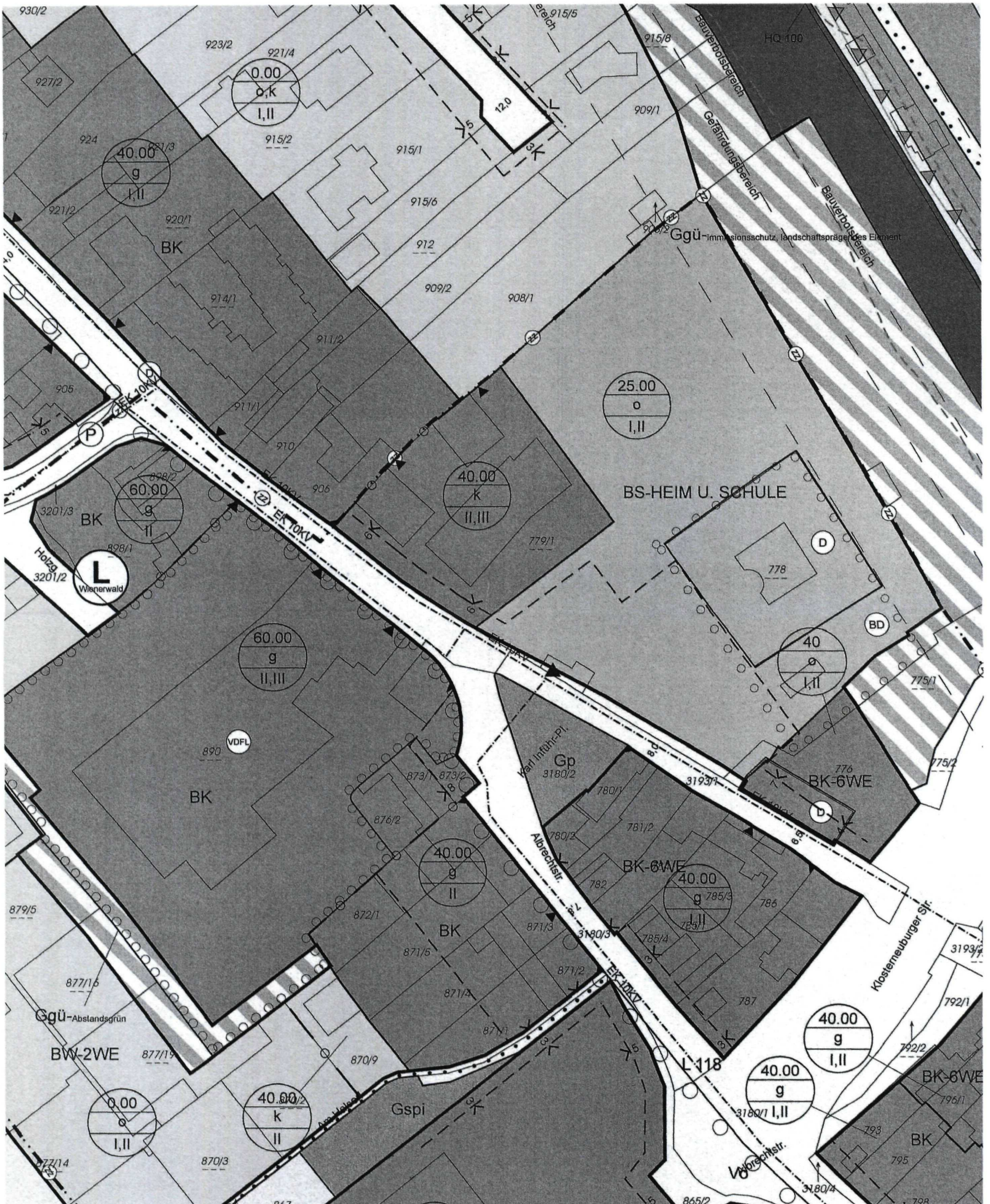
Dipl.Ing. Victoria McDowell

Referatsleiterin

Beilage:

Zahlschein

als Kopie eingelangt



STADTGEMEINDE KLOSTERNEUBURG
GA IV/2 - Stadtplanung
Rathausplatz 1, 3400 Klosterneuburg

Auszug aus dem Flächenwidmungs-
und Bebauungsplan

Stand vom 17.07.2025

Für das Stadamt
der Amtsleiter