



Wien, am 6.2.2024

Flächen-Mehrzweckkarte (FMZK)

1) FMZK – Attribute

F_KLASSE	Bodennutzungsklasse (siehe Absatz 2 „Klasseneinteilung der Bodennutzung“)
LM	Landmark zur Kennzeichnung besonderer Gebäude (siehe Absatz 3 „Wertebereich Attribut LM“)
GEWAESSER	Kategorisierung der Gewässerflächen zur Aggregation von zusammengehörigen Gewässerflächen (siehe Absatz 4 „Wertebereich Attribut GEWAESSER“)
H_KLASSE	Höhenklassen für Gebäudehöhenplan (in Anlehnung an die Bauklasseneinteilung der Wiener Bauordnung (zulässige Gebäudehöhe); siehe Absatz 5 „Wertebereich Attribut H_KLASSE“)
KLASSE_SUB	Definition der Nutzung der Bodenfläche, wenn Flächen übereinander liegen; mit der Ausnahme bei F_KLASSE 11 und 19, wo die darüberliegenden Nutzungen ausgewiesen werden; Wertebereich wie bei Attribut F_KLASSE
O_KOTE	Absolute Gebäudehöhe der Dachtraufe
U_KOTE	Absolute Überbauungshöhe unten
HOEHE_DGM	Absolute Geländehöhe
T_KOTE	Tiefster Punkt des Geländes auf den Kanten der Gebäudeteilfläche
FMZK_ID	Eindeutiger Flächenbezug
BW_GEB_ID	Adresscode für zusammengehörige Gebäudeflächen
BW_BRK_ID	Adresscode für zusammengehörige Brückenflächen
BW_SON_ID	Adresscode für zusammengehörige sonstige Bauwerksflächen
BEZUG	Historischer Adresscode für zusammengehörige Gebäudeflächen; Wird nicht aktualisiert; Wurde ersetzt durch die Attribute BW_GEB_ID, BW_BRK_ID und BW_SON_ID.

2) FMZK – Klasseneinteilung der Bodennutzung – Wertebereich Attribut F_KLASSE

- 11 Gebäude
- 12 Überbauung, Verbindungsgang zwischen Gebäuden
- 13 Flugdach
- 14 Glashaus
- 16 Brückenpfeiler
- 19 Sonstige Gebäudefläche (Nebengebäude, etc.)
- 21 Fahrbahn (Haupt-, Nebenfahrbahn, Autobahn, Radweg)
- 22 Verkehrsinsel
- 23 Gehsteig, Geh-, Radweg und Stationsbereich im öffentlichen Gut
- 24 Fußgängerzone
- 25 Fläche für Fußgänger und Radverkehr auf Privatgrund
- 26 Verkehrsfläche auf Privatgrund (wenn vorrangig für Autoverkehr, z.B. Einfahrten, Parkplätze, etc.)
- 27 Schienenbereich
- 28 Selbstständiger Gleiskörper (Straßenbahn, U-Bahn)
- 29 Bahnhofsbereich, Gleiskörper (ÖBB)

- 30 Zebrastreifen
- 31 Straßenmöbel
- 32 Fahrbahnaufwölbung (Schwelle), Einfahrts-, Auffahrtsrampe
- 33 Ruhender Verkehr im öffentlichen Gut
- 39 Sonstige Verkehrsfläche
- 41 Natürliches Gewässer, Badesee
- 42 Schwimmbecken, Biotop (auf Privatgrund)
- 43 Brunnen (im Park), künstliche Wasserfläche (auf öffentlichen Flächen)
- 44 Gerinne
- 49 Sonstige Gewässerfläche
- 51 Hof, Innenhof (bei Gebäuden)
- 52 Wald, Fläche mit Baumbestand
- 53 Wiese, naturnahe Grünfläche
- 54 Feld, Acker, Beet, Baumschule, Obstgarten, landwirtschaftlich genutzte Fläche
- 55 Weingarten
- 57 Gräberfeld
- 58 Grünfläche (kultivierte Wiese, Rasen), sonstige unversiegelte Fläche
- 59 Befestigte (versiegelte) Fläche (wenn nicht 25 oder 26)
- 60 Baustelle, Baugrube
- 61 Sportfeld (Rasenfläche Sportplatz, Tennisplatz, Hartplatz, Eislaufplatz)
- 62 Deponie
- 63 Lagerplatz
- 64 Schottergrube
- 69 Sonstige Grünfläche
- 71 Mauer, Mauer im Sinne einer Einfriedung, Stützmauer
- 73 Sockelzaun
- 74 Stiege, Stufe, Rollstuhl-, Kinderwagenrampe
- 81 Denkmal
- 82 Telefonzelle
- 83 Stationseinrichtung (öffentlicher Verkehr)
- 84 Kiosk, Würstelstand
- 86 Portal
- 91 Rohrleitung
- 92 Energieversorgung
- 93 Klärbecken
- 99 Sonstige nicht zuordenbare Fläche

3) FMZK – Werteberich Attribut LM

- <Null> Keine Kategorisierung
- 0 Keine Kategorisierung
- 1 Gebäude von öffentlichem Interesse
- 2 Gebäude von großem öffentlichem Interesse

4) FMZK – Wertebereich Attribut GEWAESSER

- 0 Keine Kategorisierung
- 1 Donau
- 2 Donaukanal
- 3 Alte Donau
- 4 Neue Donau
- 5 Hafengewässer
- 6 Wienfluss
- 7 Liesing
- 8 Marchfeldkanal
- 9 Sonstiges Fließgewässer
- 10 Stehendes Gewässer

5) FMZK – Wertebereich Attribut H_KLASSE

Einteilung der relativen Gebäudehöhe berechnet aus O_KOTE minus HOEHE_DGM

- 1 $O_KOTE \text{ minus } HOEHE_DGM < 1,5$
- 2 $1,5 \leq O_KOTE \text{ minus } HOEHE_DGM < 4,5$
- 3 $4,5 \leq O_KOTE \text{ minus } HOEHE_DGM < 7,5$
- 4 $7,5 \leq O_KOTE \text{ minus } HOEHE_DGM < 9$
- 5 $9 \leq O_KOTE \text{ minus } HOEHE_DGM < 12$
- 6 $12 \leq O_KOTE \text{ minus } HOEHE_DGM < 16$
- 7 $16 \leq O_KOTE \text{ minus } HOEHE_DGM < 21$
- 8 $21 \leq O_KOTE \text{ minus } HOEHE_DGM < 26$
- 9 $26 \leq O_KOTE \text{ minus } HOEHE_DGM$