

Wagramer Straße 65 | Projektgebiet

Hier gelangen Sie zur Projektseite
wien.gv.at/stadtplanung/wagramer-strasse-65



Bearbeitungsgrund

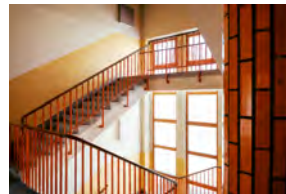
Die Gebäude der Berufsschule für Baugewerbe in der Wagramer Straße 65 entsprechen nicht mehr den technischen Anforderungen des Lehrbetriebs. Daher zieht die Berufsschule für Baugewerbe mit Ende 2028 in die Seestadt Aspern.

Infolgedessen steht Platz für den Bau von Wohnungen und zentrenrelevanten Einrichtungen zur Verfügung. Wobei die Grundlage für die neuen städtebaulichen Überlegungen das städtebauliche Leitbild Zentrum Kagran 2018 ist.

Die Konkretisierung des Projekts und Qualitätssicherung erfolgt im weiteren Verlauf durch einen mehrstufigen Bauträgerwettbewerb, der parallel zum Widmungsverfahren abgehalten wird.

Städtebauliche Überlegungen

- ca. 300 neue Wohneinheiten
- 2/3 davon geförderter Wohnbau
- Hochhausentwicklung mit max. 85 m Gebäudehöhe
- im Erdgeschoss zentrenrelevante Nutzungen (soziale, kulturelle und medizinische Einrichtungen)
- Verringerung des Bebauungsgrades (ca. 30 %)
- Vergrößerung des Grün- und Freiraums
- teilweise Erhalt des Bestandsgebäudes
- möglichst hoher Erhalt des Baumbestandes

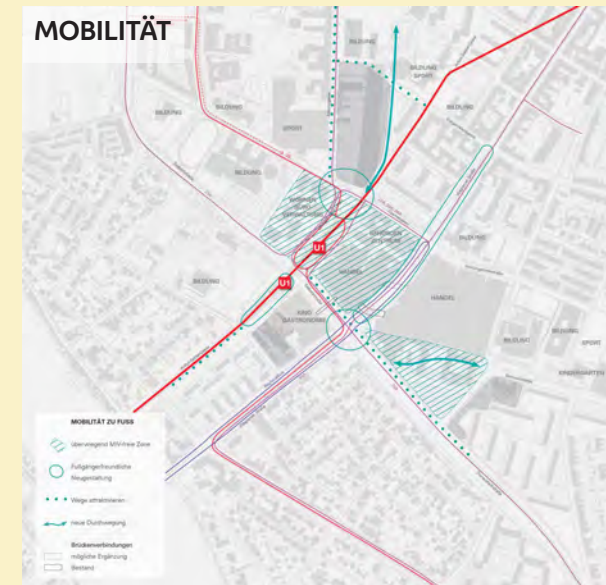
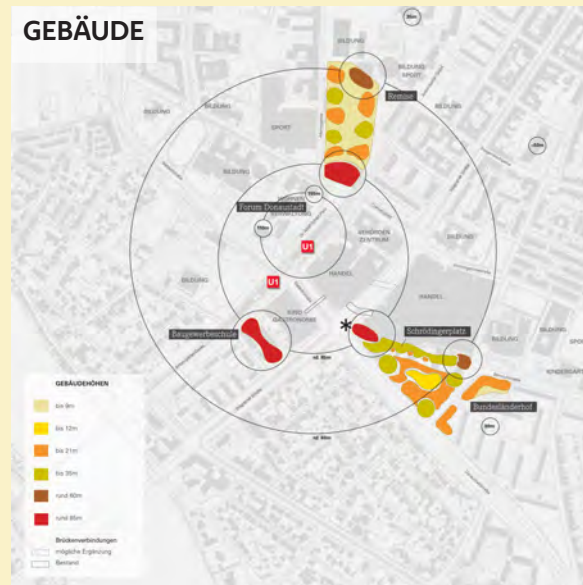


Stand: März 2026

© Daniel Dutkowski



Wagramer Straße 65 | Städtebauliches Leitbild Zentrum Kagran 2018



© MA 21B - Stadtteilplanung und Flächenwidmung Nordost

Zielsetzung

Entwicklung eines hochwertigen Bezirkszentrums sowie eines multifunktionalen Stadtteils in den Themenbereichen Zentrumsentwicklung und Identität, Mobilität, Kultur, öffentlicher Raum, Ökologie, Wirtschaft und Wohnen.

- Wohnraumschaffung und Nutzungsmischung in zentraler Lage
- Attraktivierung des öffentlichen Raums (Nutzbarkeit, Aufenthaltsqualität) im Zuge von Neugestaltungen und Umnutzungen bestehender Potentialflächen

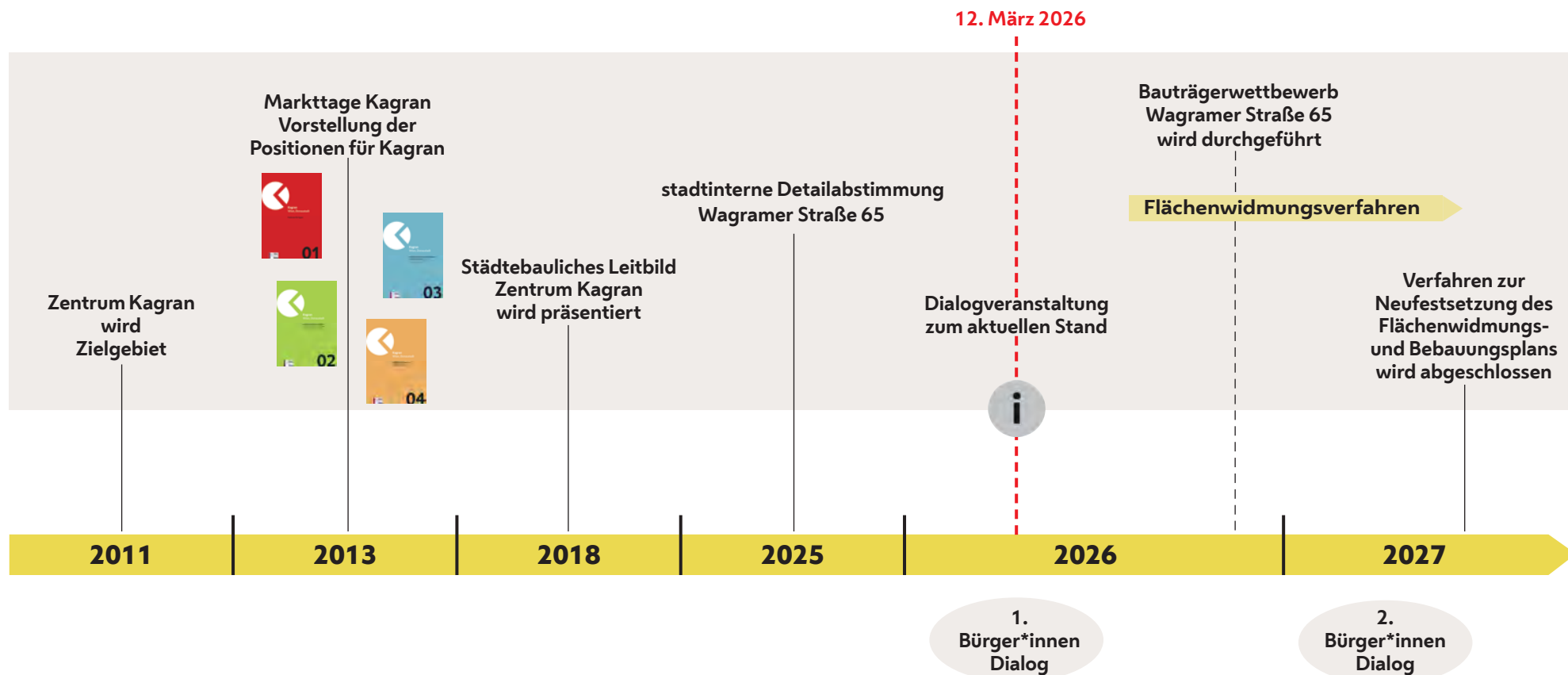
- Ausweitung und Aufwertung des Angebots an Fuß- und Radwegen zur Gewährleistung einer entsprechenden Durchwegung und Vernetzung
- Ausbau und Attraktivierung von Grün- und Freiflächen, Vernetzung mit dem Naherholungsgebiet Alte Donau

Stand: März 2026

Hier gelangen Sie zum vollständigen städtebaulichen Leitbild
wien.gv.at/pdf/ma21/zentrum-kagran-staedtebauliches-leitbild.pdf



Wagramer Straße 65 | Zeitplan und weiterer Dialog



Hier finden Sie die Plakate der Ausstellung
wien.gv.at/stadtplanung



Bleiben Sie auf dem Laufenden mit dem Newsletter Beteiligung
wien.gv.at/newsletter/buergerinnenbeteiligung

Stand: März 2026

