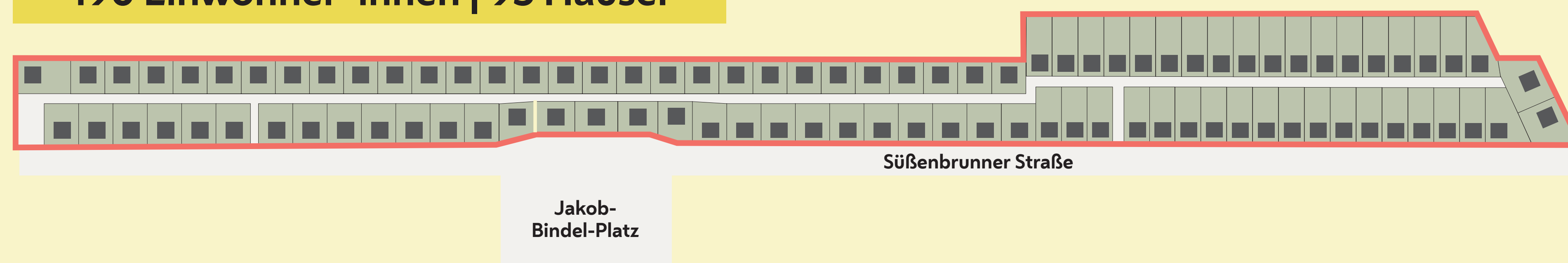


# Qualitäten des Projekts

- Bei der kompakten Bauweise werden **nur 32 % der Baufelder bebaubar**. Das ergibt eine bebaubare Fläche von 2,7 Hektar.
- Es entstehen **zwei neue Grünanlagen**, die auch für Bewohner\*innen aus der Umgebung nutzbar sind.
- Im Projektgebiet werden auch ein **Nahversorger** und ein **Kindergarten** zentrale Elemente im neuen Quartier darstellen.
- Bei der Fassadengestaltung wird auf eine **Begrünung der Fassade** hin zur Süßenbrunner Straße geachtet.
- Die Süßenbrunner Straße soll mit einer zusätzlichen **Baumreihe** und einem **Radweg** aufgewertet werden.
- Bei der Planung der **unterirdischen Sammelgaragen**, werden auch Besucher\*innen-Stellplätze mitbedacht, um den öffentlichen Raum zu entlasten.

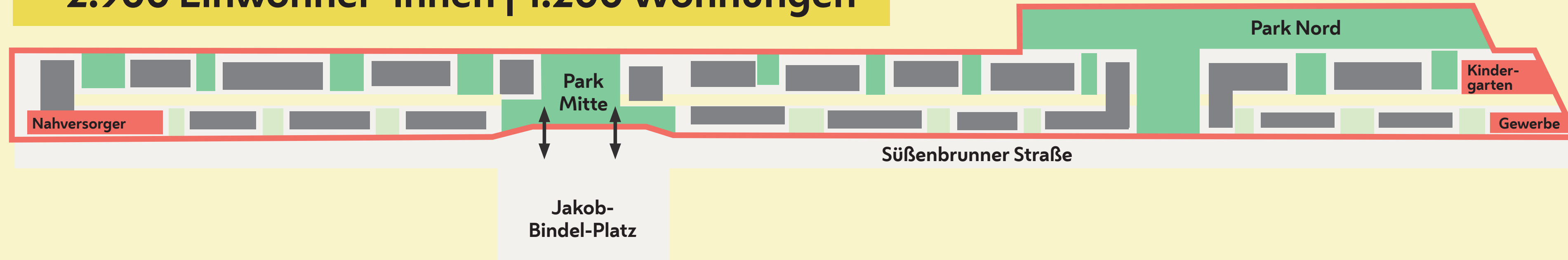
## Schematische Darstellung einer Einfamilienhaus-Siedlung

~ 190 Einwohner\*innen | 95 Häuser

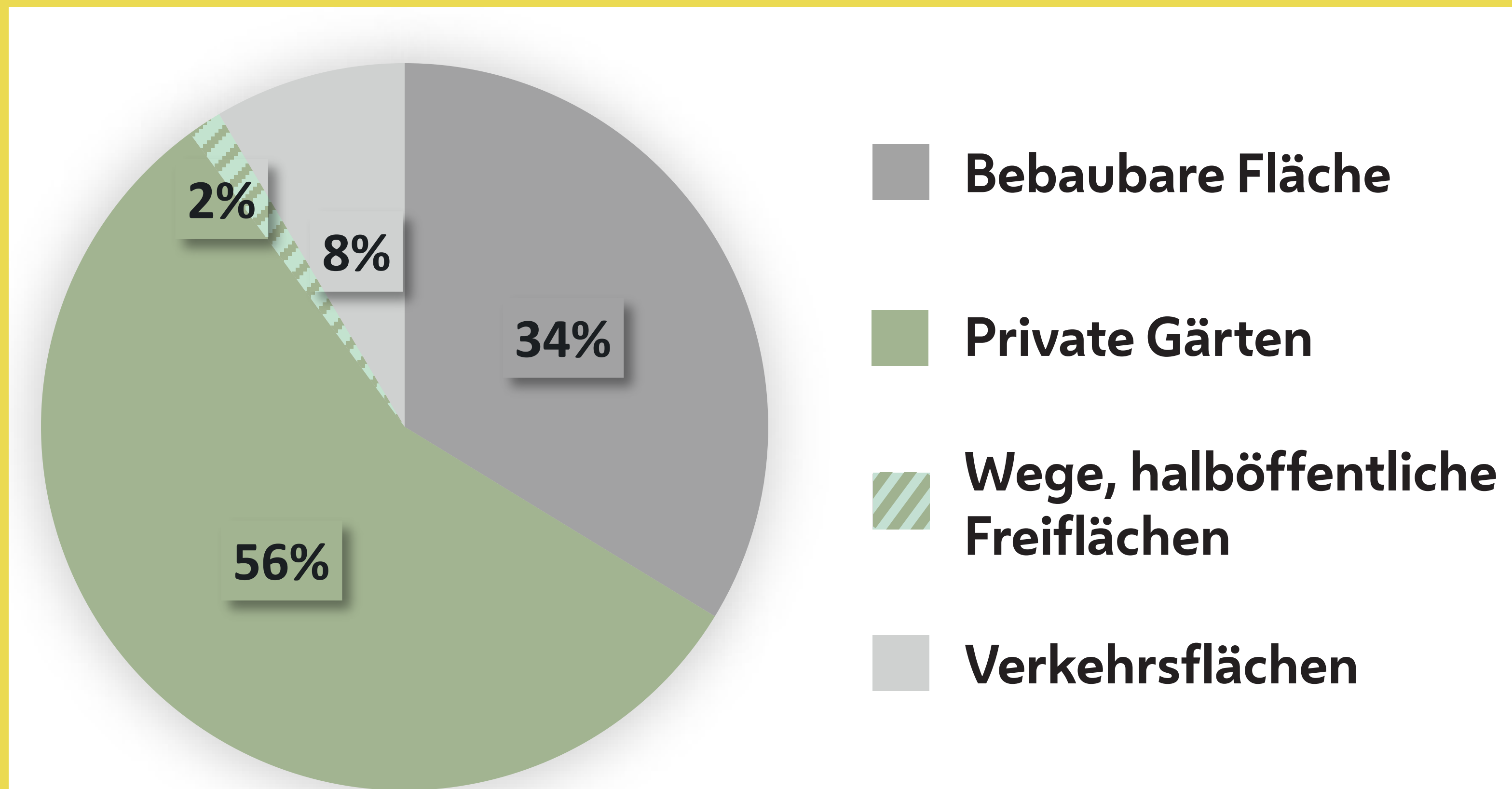


## Schematische Darstellung einer kompakten Mehrfamilienhaus-Siedlung

~ 2.900 Einwohner\*innen | 1.200 Wohnungen



## Flächenaufteilung Einfamilienhaus-Siedlung



## Flächenaufteilung kompakte Siedlung

