

# Herzlich Willkommen!

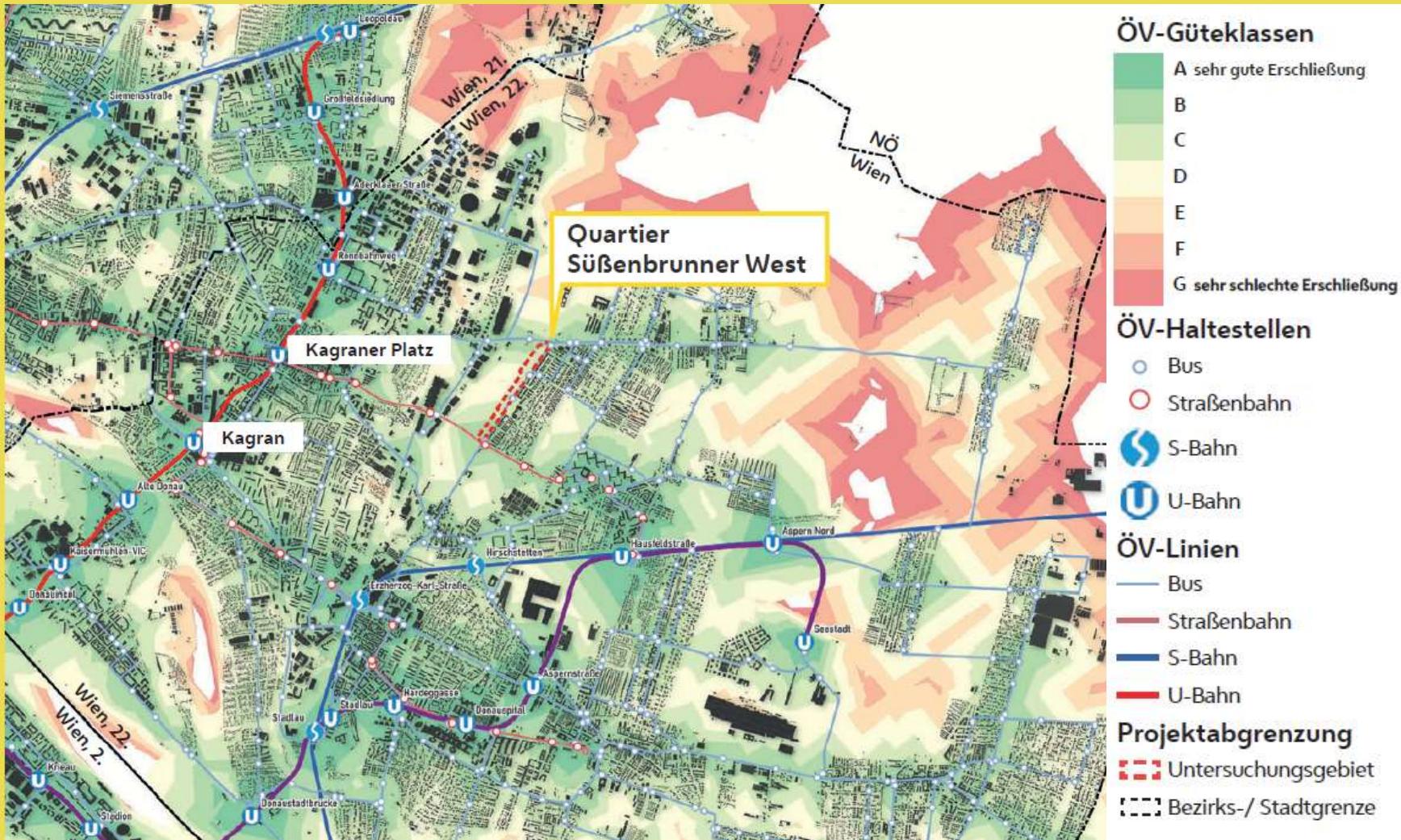
## Online-Veranstaltung Quartier Süßenbrunner West

19. Mai 2022

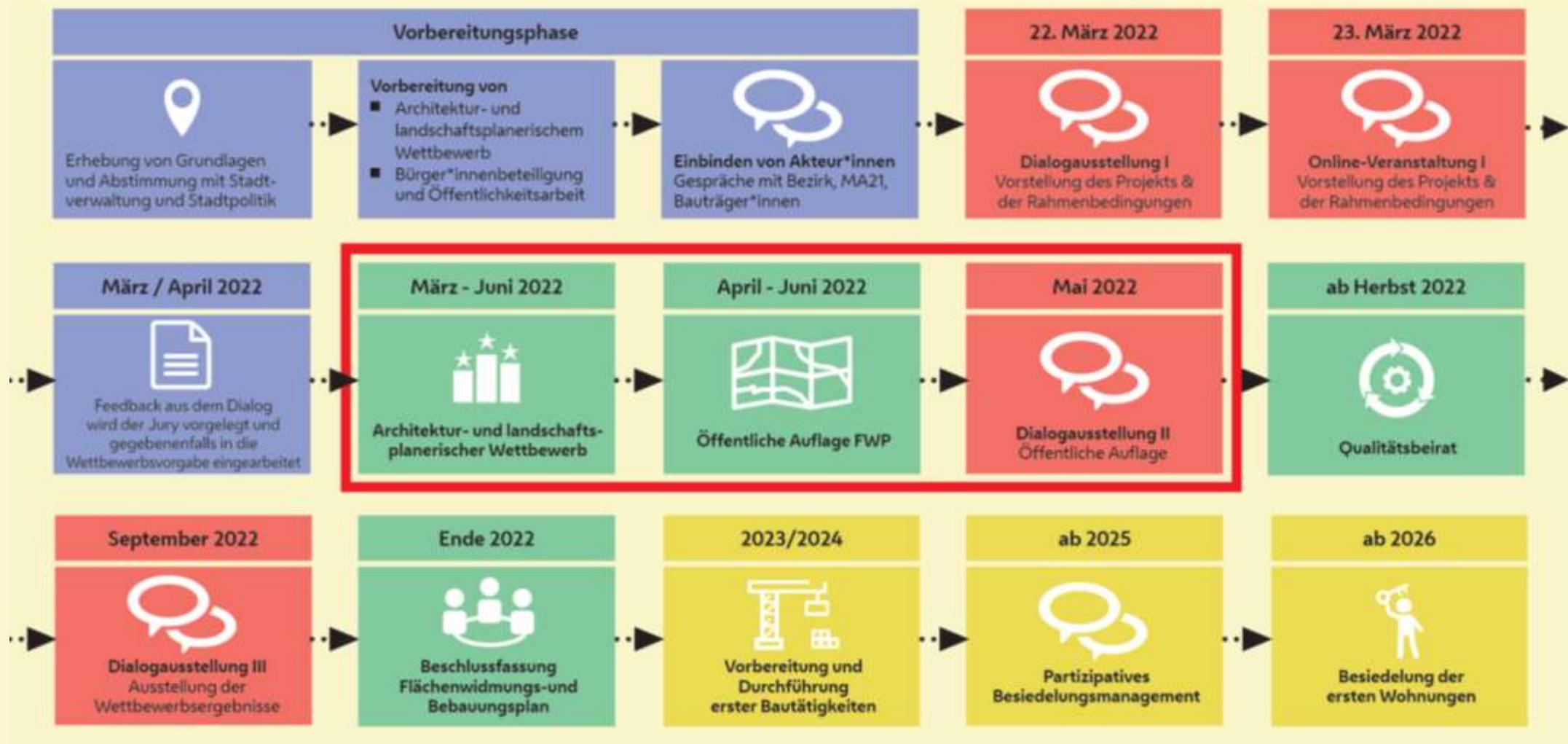
# Einbettung des Quartiers Süßenbrunner West ins Umfeld



## Die Erreichbarkeit des Gebiets mit öffentlichen Verkehrsmitteln



# Zeitplan – Schritte der Entwicklung



# Dokumentation der Bürger\*innenveranstaltungen

## Quartier Süßenbrunner West



- ① Plätze und Straßenzüge durch Begrünung und Aufenthaltsmöglichkeit attraktivieren
- ② Schonende und effiziente Raumnutzung
- ③ Errichtung neuer Parkanlagen



# Dokumentation der Bürger\*innenveranstaltungen

## Quartier Süßenbrunner West

### Bebauung und Höhenentwicklung



- ① niedrigere Bauhöhe
- ② Schaffen von leistbarem Wohnraum  
Energieversorgung und  
Klimawandelanpassungsmaßnahmen



### Kultur und Freizeit



- ① Rahmenbedingungen für Gastro, Handel und Freizeitstätten verbessern
- ② Sport& Kulturangebot ausbauen
- ③ Raum für Kinder, Jugendliche und junge Erwachsene
- ④ Potenzial der Einrichtungen vor Ort nutzen (besser vernetzen)
- ⑤ Potenzial eines Marktes

# Die häufig gestellten Fragen (FAQ)

- Warum werden in Wien neue Wohnbauten gebraucht?
- Wie viel Fläche bleibt unversiegelt?
- Warum ist eine höhere Bebauung sinnvoll?
- Welche Verkehrslösungen werden angestrebt?
- Wie wird das Gebiet künftig mit Energie versorgt?
- Wie werden die Lebensräume von geschützten Tier- und Pflanzenarten gesichert?

# Inputs für Architektur- und landschaftsplanerischen Wettbewerb

- Bedachtnahme auf eine klimaresiliente Planung
- Versiegelung hintanhalten
- Ausbau des Spiel- und Freizeitangebotes auch für die umliegende Bevölkerung (z.B. Fußball-, Basketballplatz)
- Schaffung von Angeboten im Bereich Kultur und Freizeit sowie gewerblicher Flächen

# Ziele und Rahmenbedingungen

- Schaffen von **leistbarem Wohnraum**
- **Sparsamer Umgang** mit Grund und Boden
- Anpassung an den **Klimawandel**
- Umweltfreundliche **Mobilitätsformen** fördern
- Attraktive öffentliche **Grün- und Freiräume**
- Neuer Kindergarten
- Neue Gewerbe- und Handelsflächen
- Gute Einbettung in die Umgebung

Auszug aus dem STEP 2025 (Stadtentwicklungsplan)



Leitbild Grünräume, Beschluss des Gemeinderats von Juni 2020



# Wie geht Wien mit der wachsenden Bevölkerung um?

1

## Bestandsentwicklung

- 1 Entwicklung des Bestandes: Umnutzung, Aufstockung, Lückenverbauungen bei bestehender Bebauung

# Wie geht Wien mit der wachsenden Bevölkerung um?



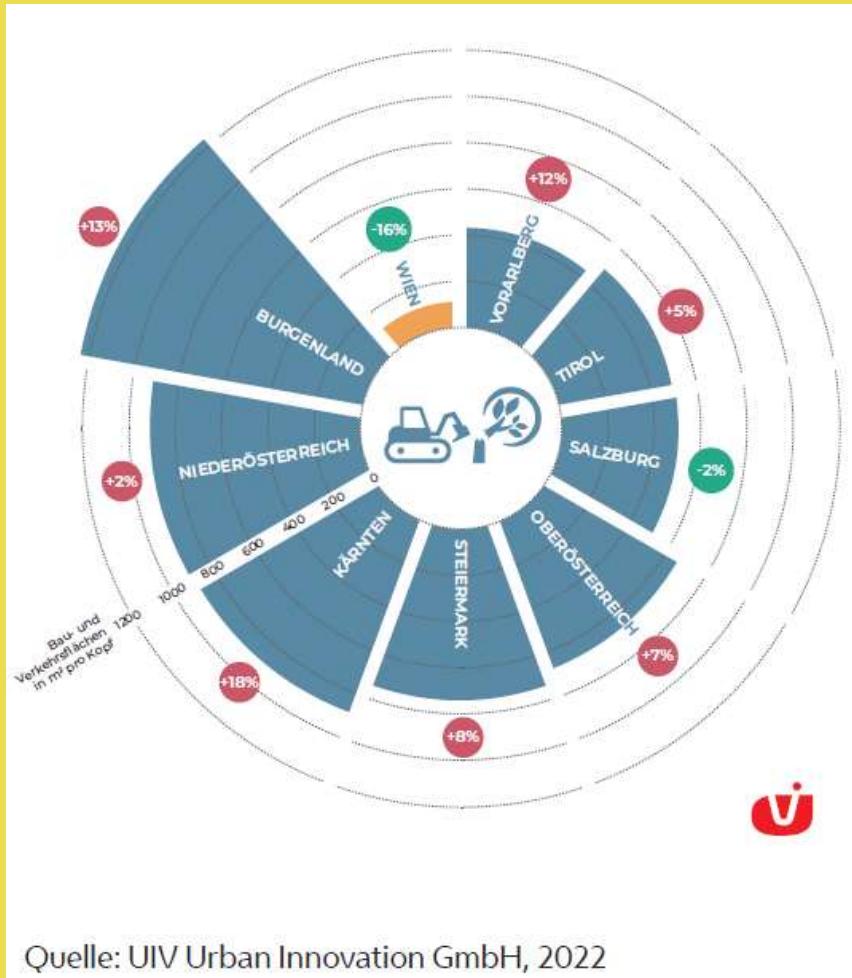
- 1 Entwicklung des Bestandes: Umnutzung, Aufstockung, Lückenverbauungen bei bestehender Bebauung
- 2 Nutzung von nicht mehr benötigten, untergenutzten Flächen (Flächenrecycling) wie beispielsweise der Wiener Bahnhofsareale (Hauptbahnhof, Nordbahnhof, Nordwestbahnhof) oder alter Industrieareale (Gaswerk Leopoldau, ...)

# Wie geht Wien mit der wachsenden Bevölkerung um?



- 1 Entwicklung des Bestandes: Umnutzung, Aufstockung, Lückenverbauungen bei bestehender Bebauung
- 2 Nutzung von nicht mehr benötigten, untergenutzten Flächen (Flächenrecycling) wie beispielsweise der Wiener Bahnhofsareale (Hauptbahnhof, Nordbahnhof, Nordwestbahnhof) oder alter Industrieareale (Gaswerk Leopoldau, ...)
- 3 Definieren von neuen Stadtentwicklungsgebieten entlang hochrangiger öffentlicher Verkehrsmittel und Schaffung von ausreichend Grün- und Erholungsflächen

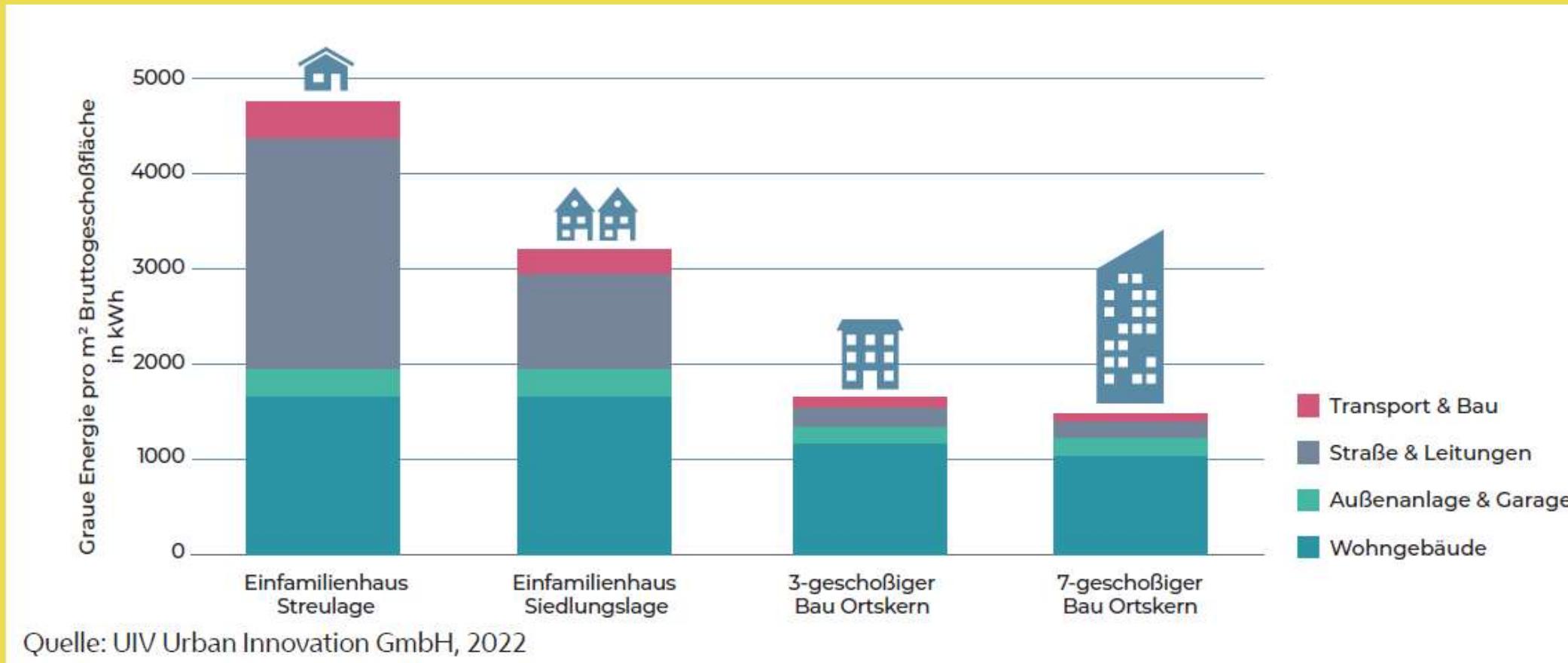
# Bodenverbrauch pro Kopf im Bundesländer-Vergleich



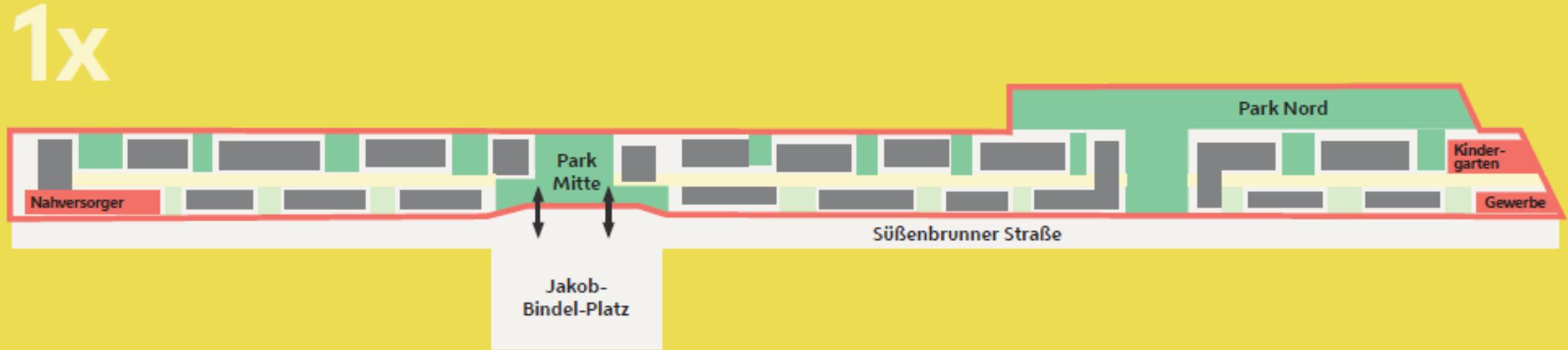
## Die kompakte Stadt

- ist **ökonomisch & nachhaltig**
- ermöglicht **kurze Wege, ein gutes öffentliches Verkehrsnetz und funktionierende Nahversorgung**
- sichert die **Leistbarkeit des Wohnraums** und den **nachhaltigen Umgang mit der Ressource Boden**

# Der Energieverbrauch beim Bau von unterschiedlichen Siedlungsstrukturen im Vergleich

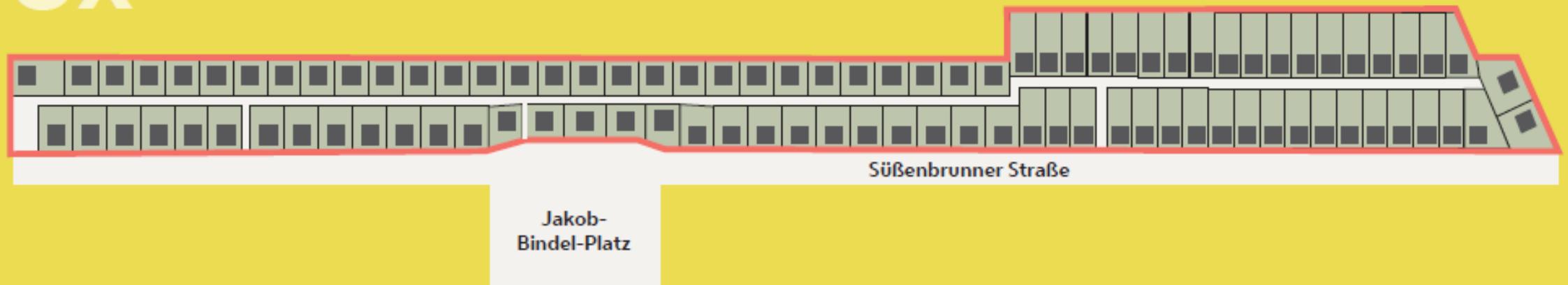


# Schematische Darstellung einer kompakten Mehrfamilienhaus-Siedlung für 2.800 Einwohner\*innen (1.200 Wohneinheiten)



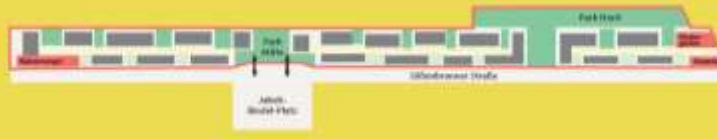
# Schematische Darstellung einer Einfamilienhaus-Siedlung für 350 Einwohner\*innen (150 Wohneinheiten)

8x

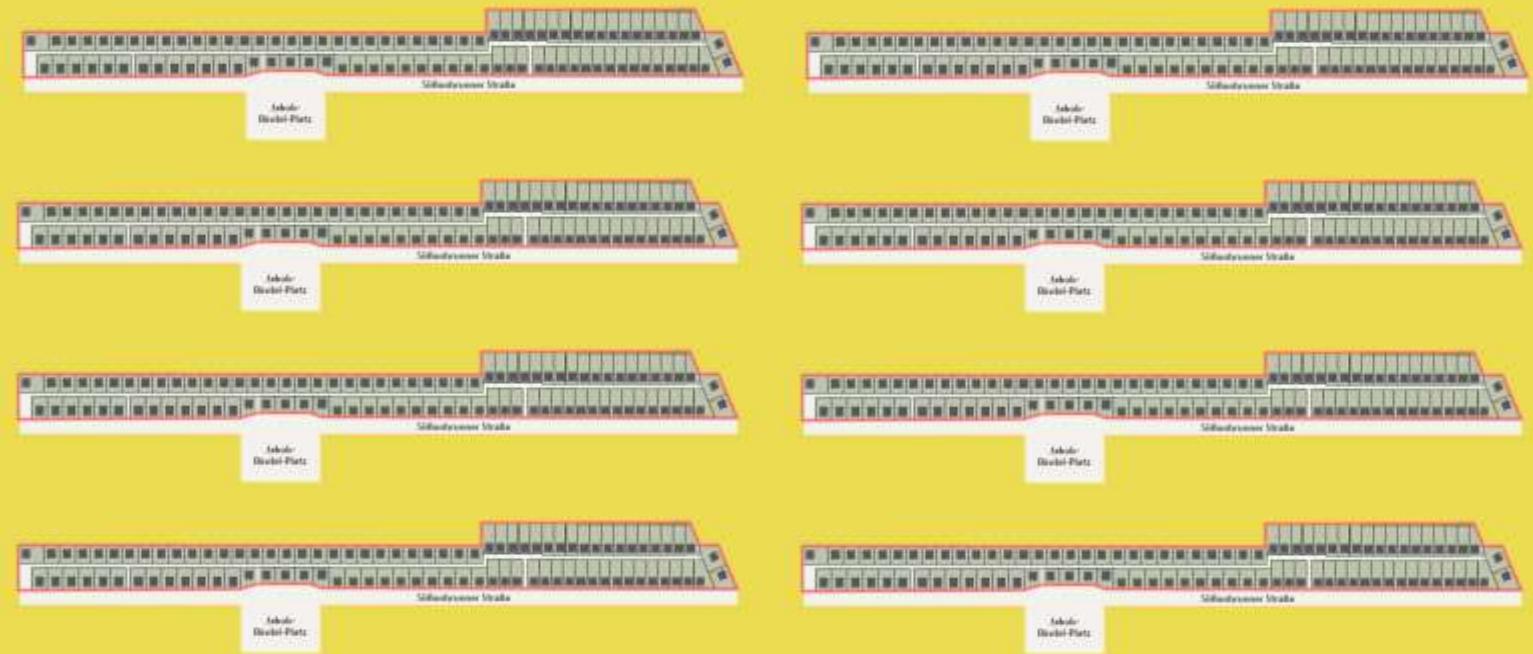


# Schematische Darstellung im Vergleich für 2.800 Einwohner\*innen (1.200 Wohneinheiten)

1x



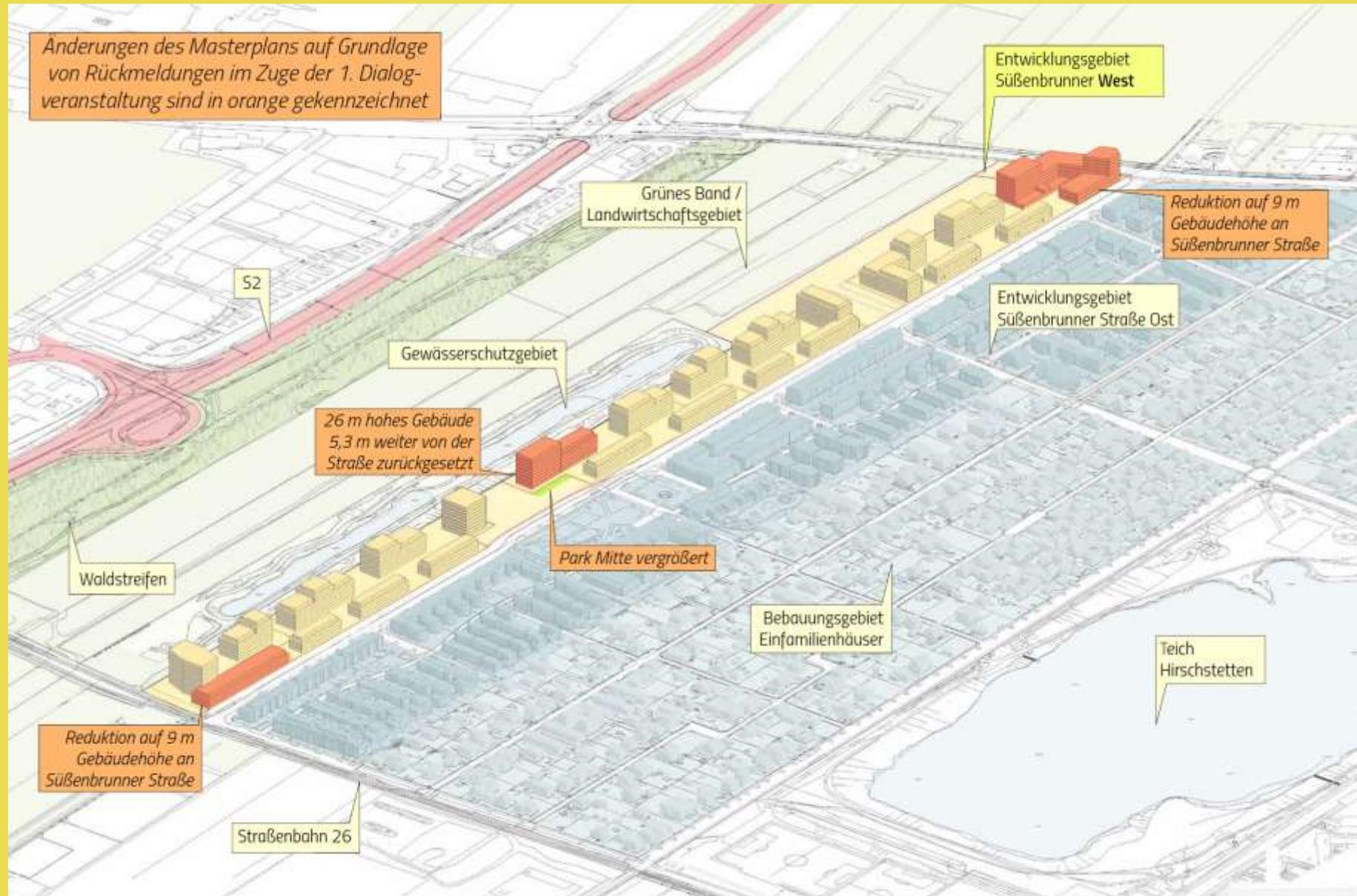
8x



# Qualitäten des Projekts

- **Kompakte Bauweise:** ermöglicht einen geringen Fußabdruck der zukünftigen Gebäude. Dadurch bleibt viel Platz für Freiflächen und Parkanlagen
- **Zwei neue Parkanlagen:** auch für Bewohner\*innen aus der Umgebung nutzbar
- Zentrale Elemente: **Nahversorger**, andere Geschäfte und **Kindergarten**
- Fassadengestaltung: **Begrünung der Fassaden**
- Aufwertung Süßenbrunner Straße: **2-Richtungsradweg, zusätzliche Baumreihen**

# Entwicklungsgebiet im stadträumlichen Kontext

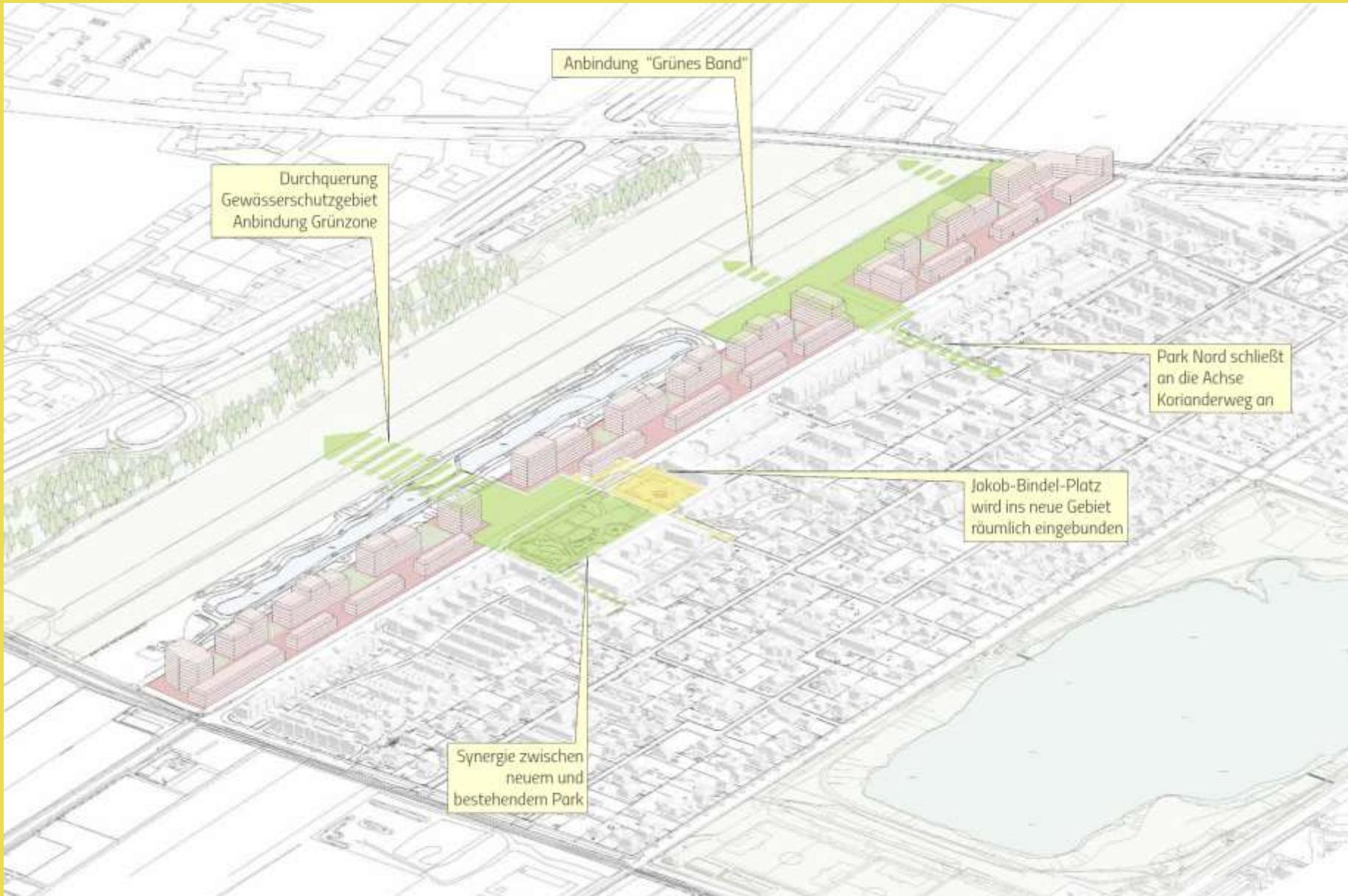


# Vernetzung von Bebauung & Grünraum



- Die Bebauung im Projektgebiet ist in **drei Bebauungsinseln** (Süd, Mitte, Nord) aufgeteilt.
- Zwischen den Bebauungsinseln sind **zwei großzügige Grünzüge** als öffentliche Park-Flächen (Epk) eingefügt.

# Vernetzung von Bebauung & Grünraum



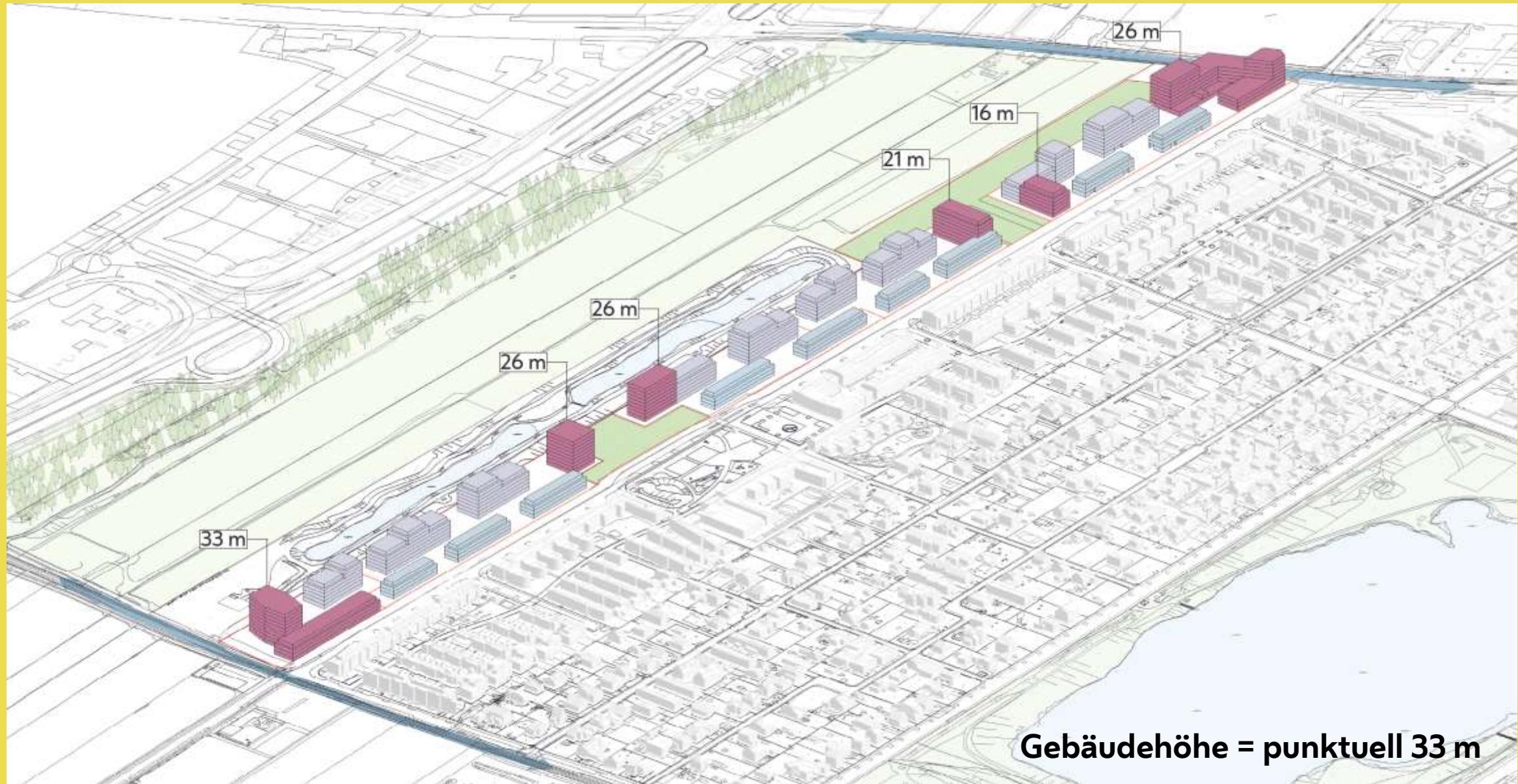
## Merkmale der neuen Bebauung | Im Osten: Rücksichtsvolle Übergänge



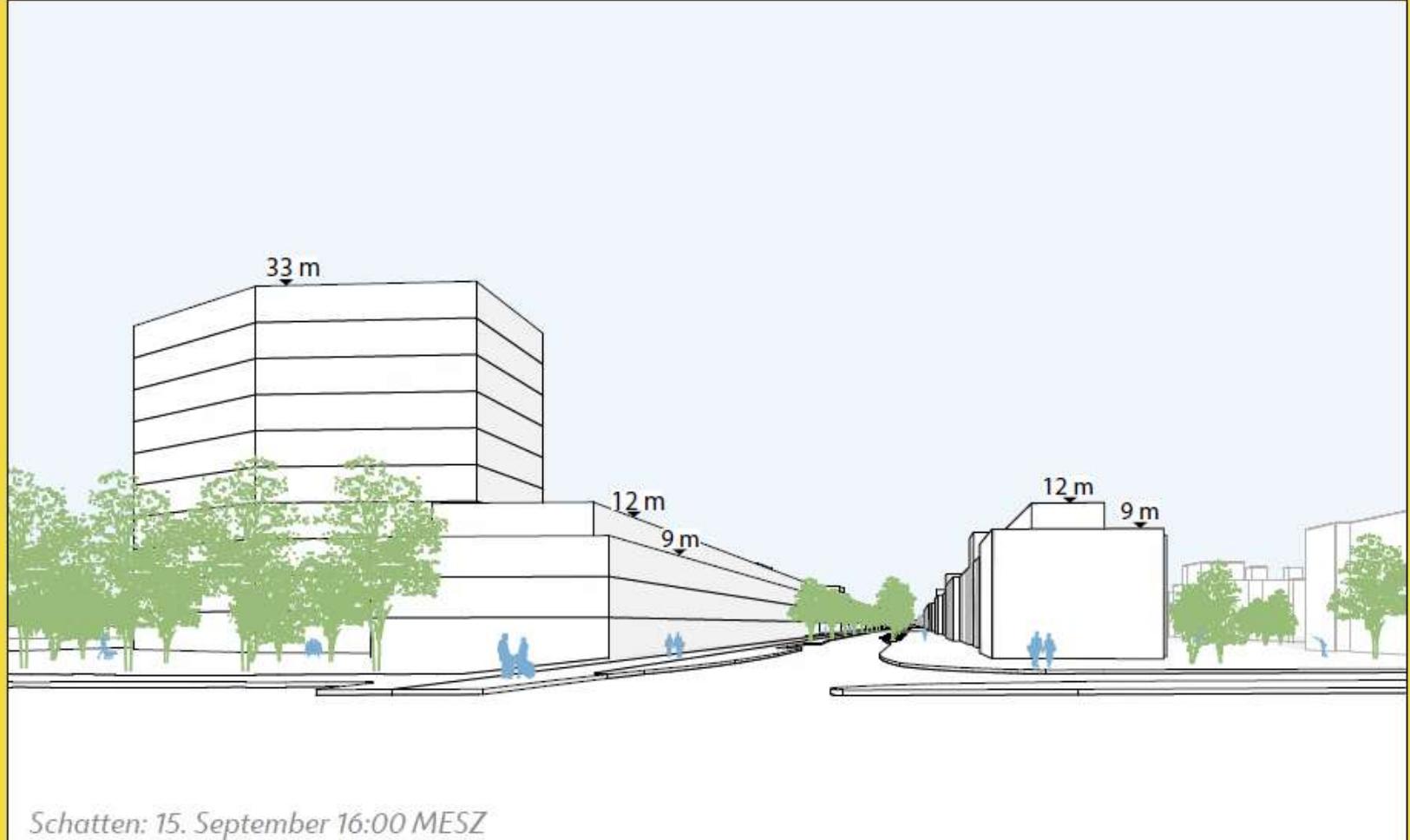
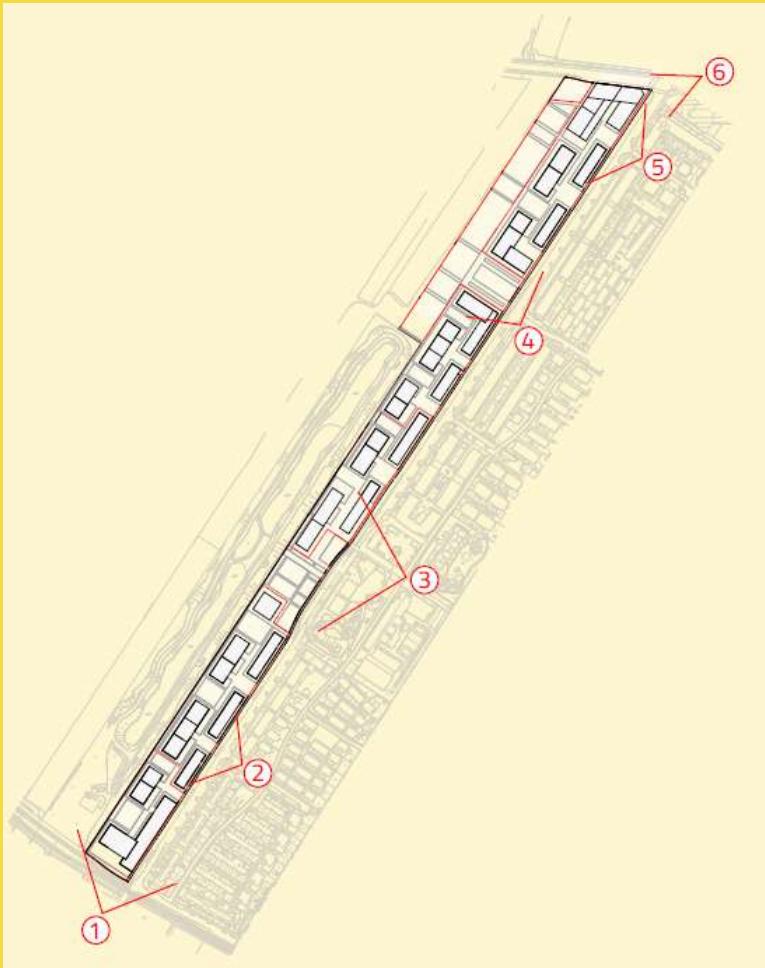
## Merkmale der neuen Bebauung | Im Westen: Zum Grünraum offene Struktur



# Merkmale der neuen Bebauung | Am Park | Zur Straße: Lebendige Akzente

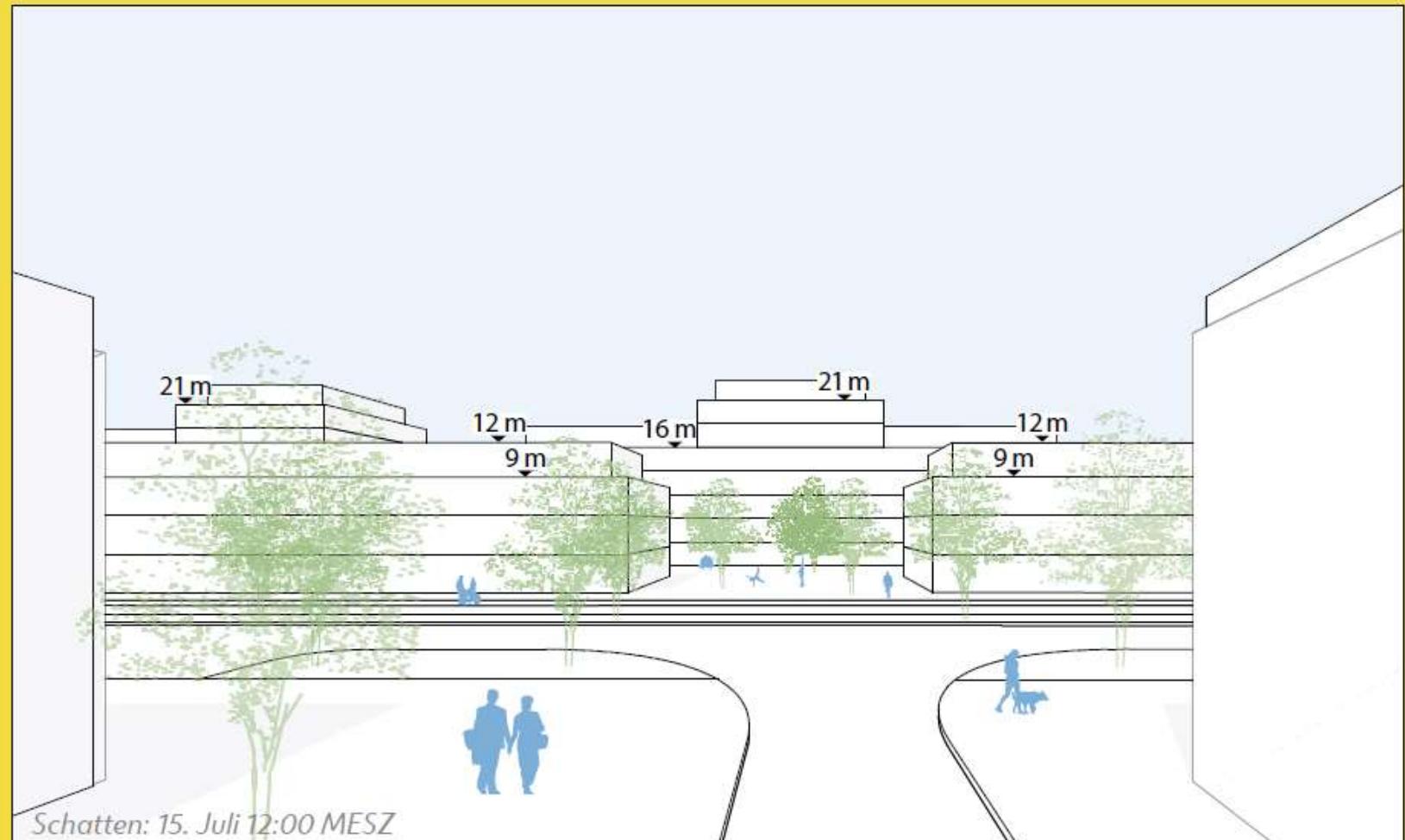
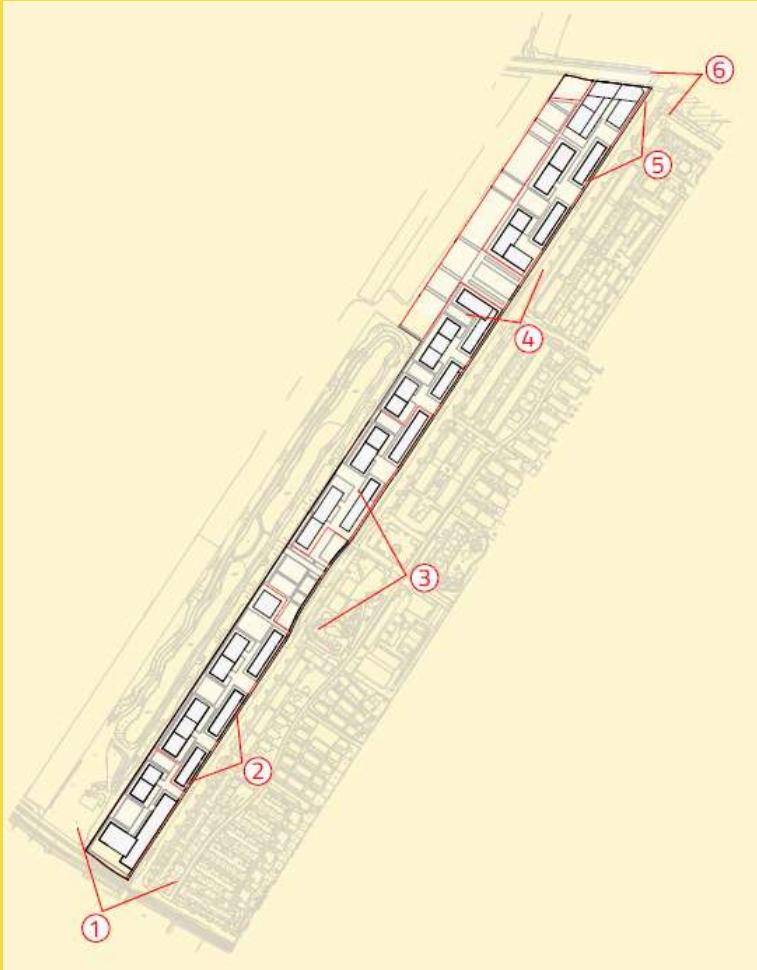


# Perspektivische Schaubilder der neuen Stadtgefüge



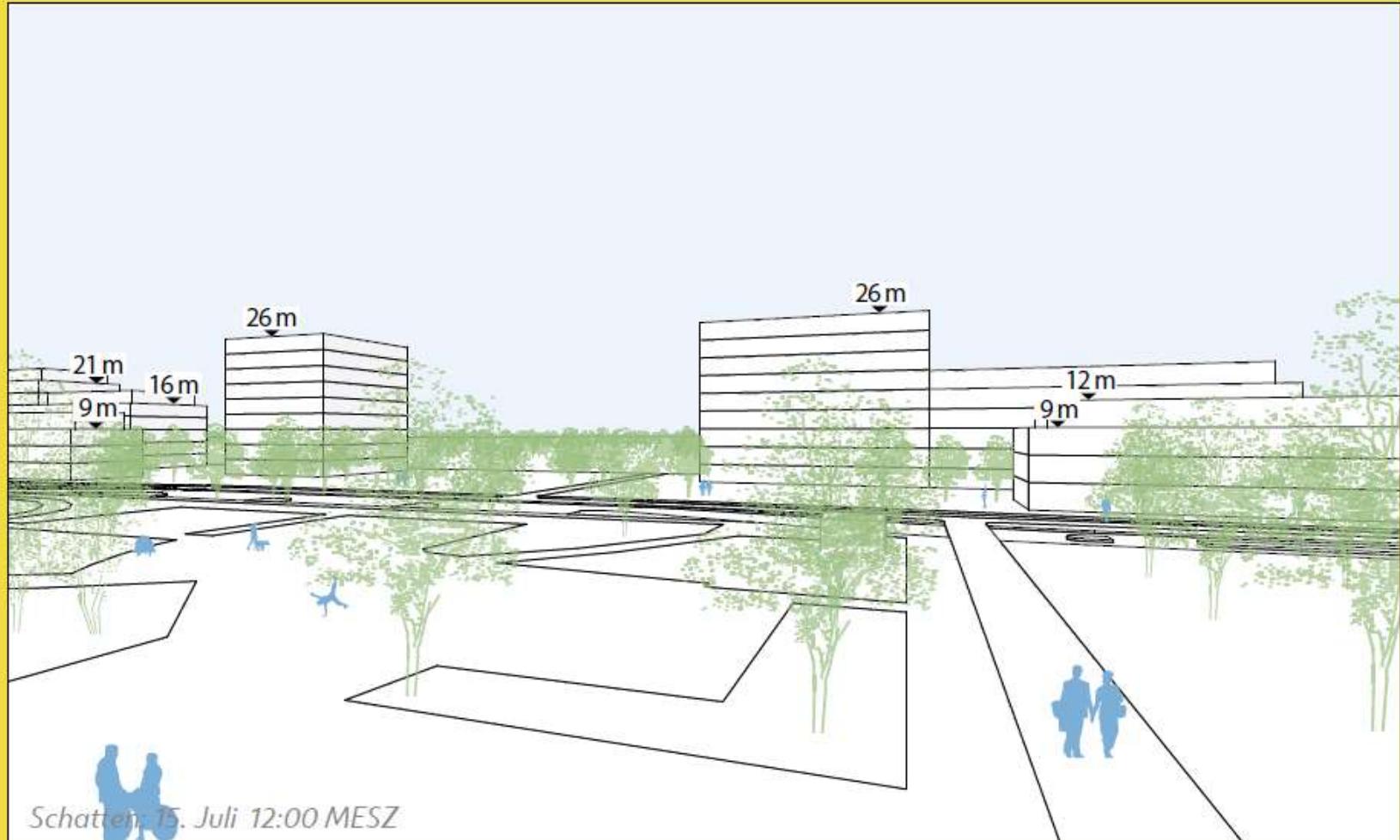
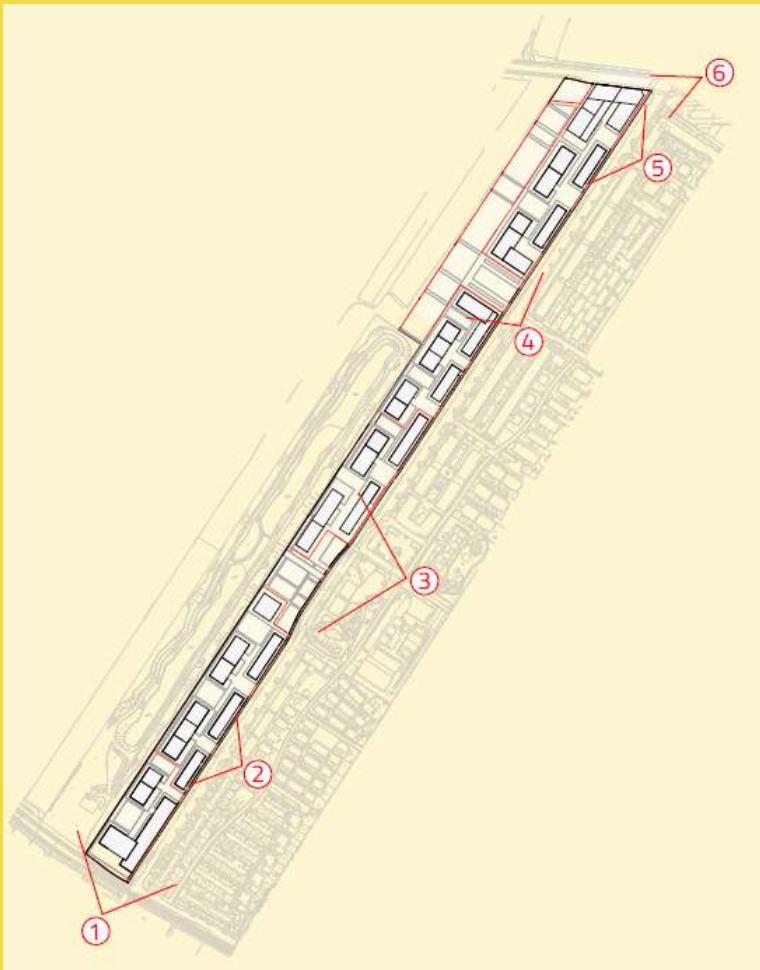
**1 - Süßenbrunner Straße nach Norden**

# Perspektivische Schaubilder der neuen Stadtgefüge



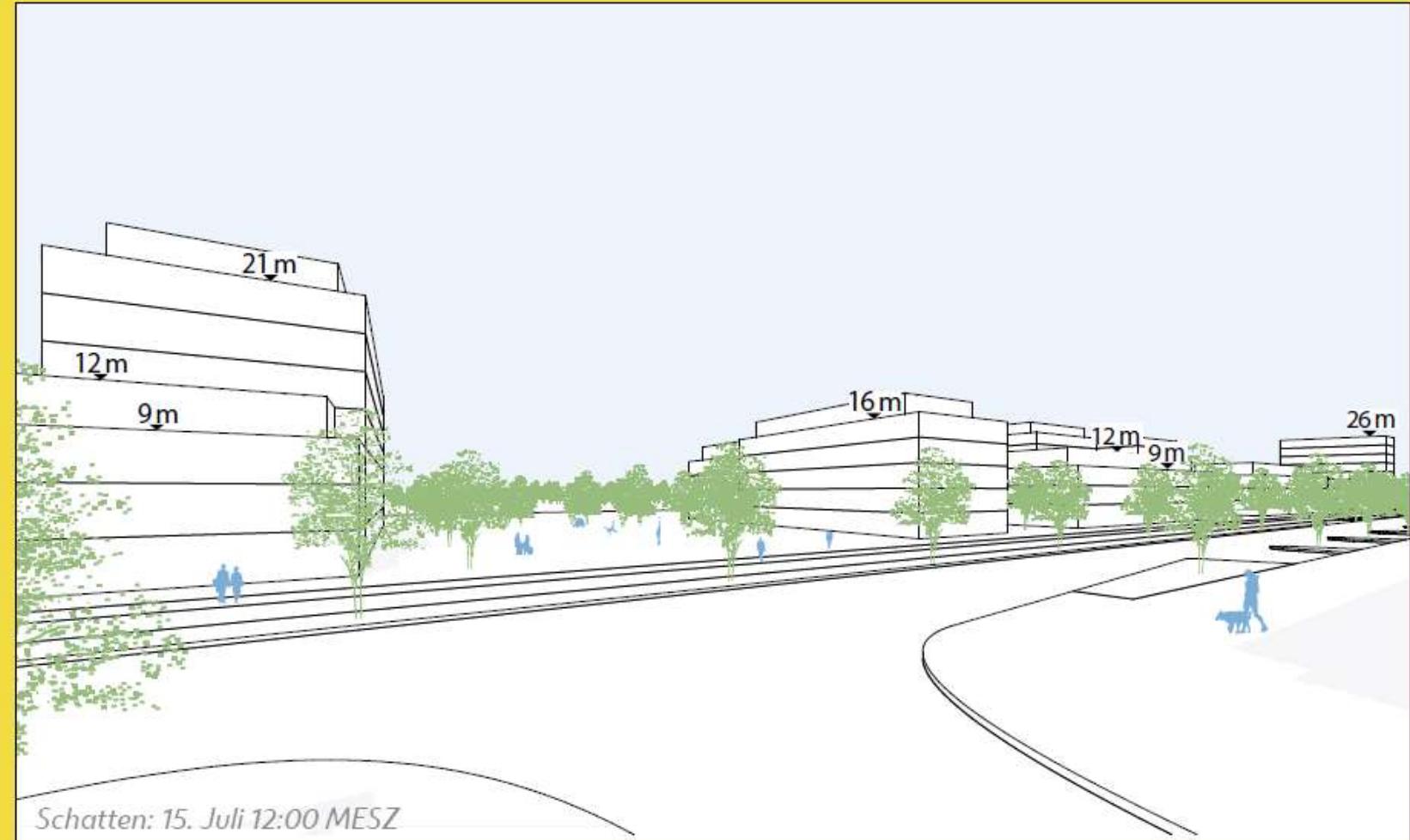
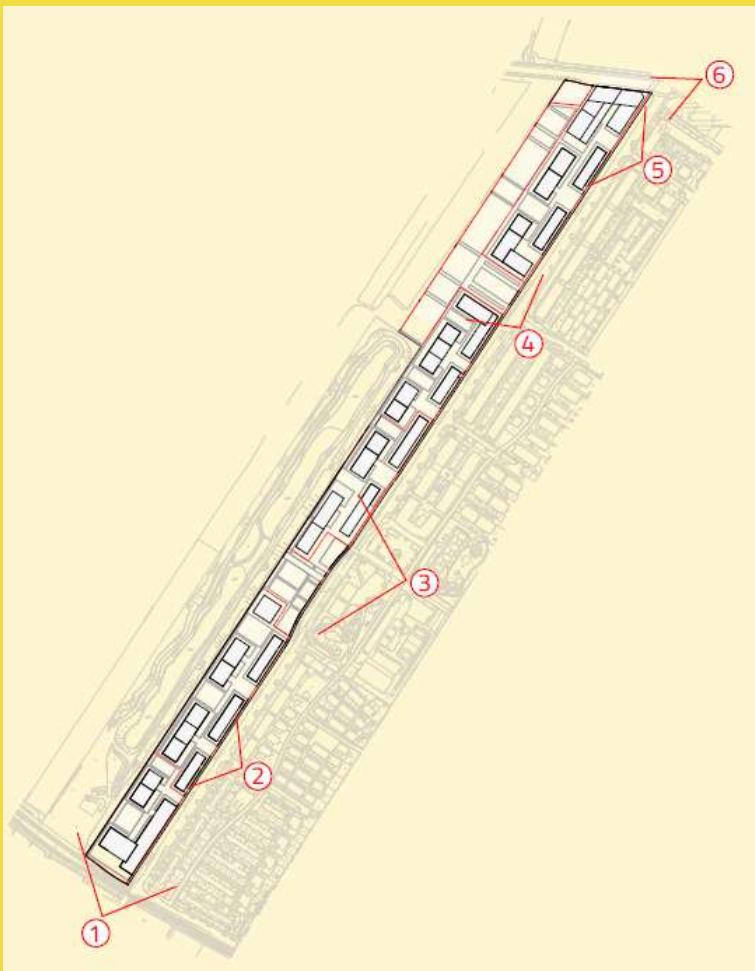
**2 - Blick von der Hanfgasse**

# Perspektivische Schaubilder der neuen Stadtgefüge



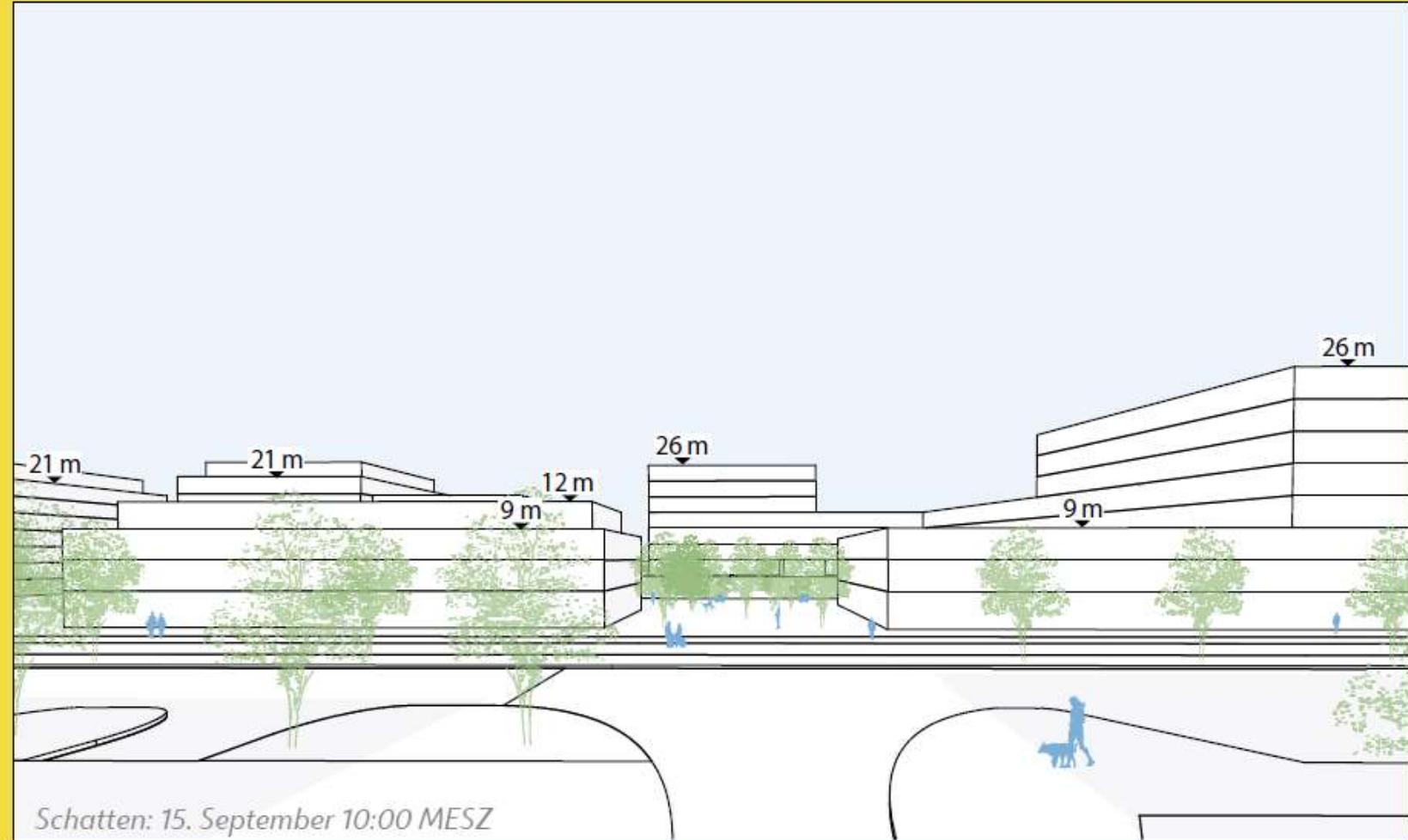
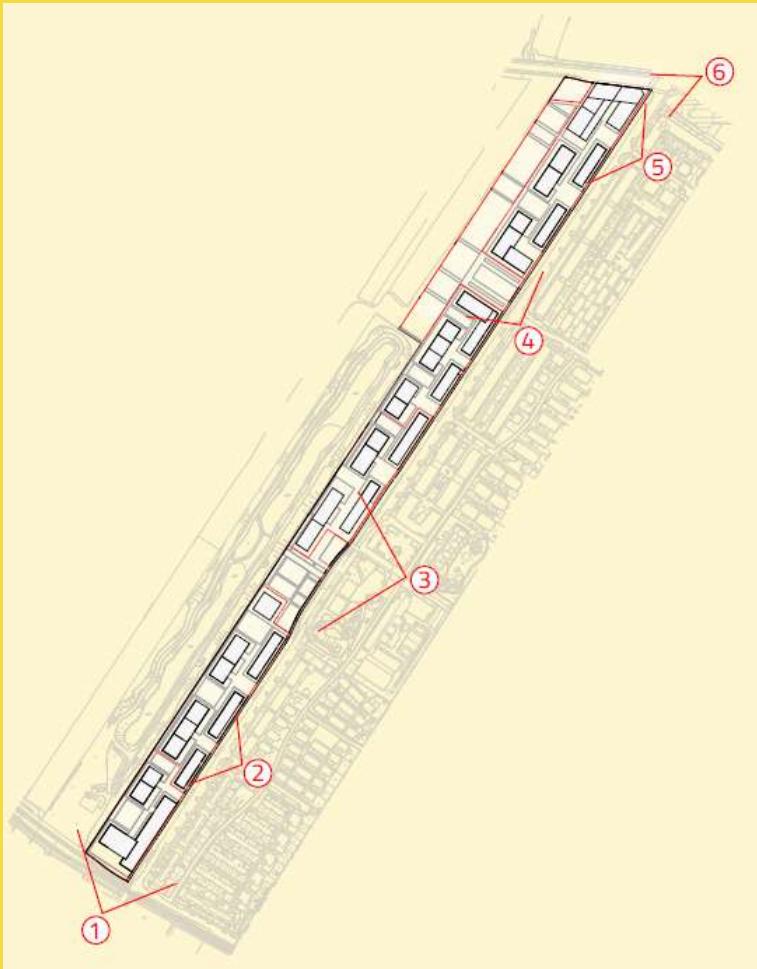
**3 - Park Mitte vom Eibischweg**

# Perspektivische Schaubilder der neuen Stadtgefüge



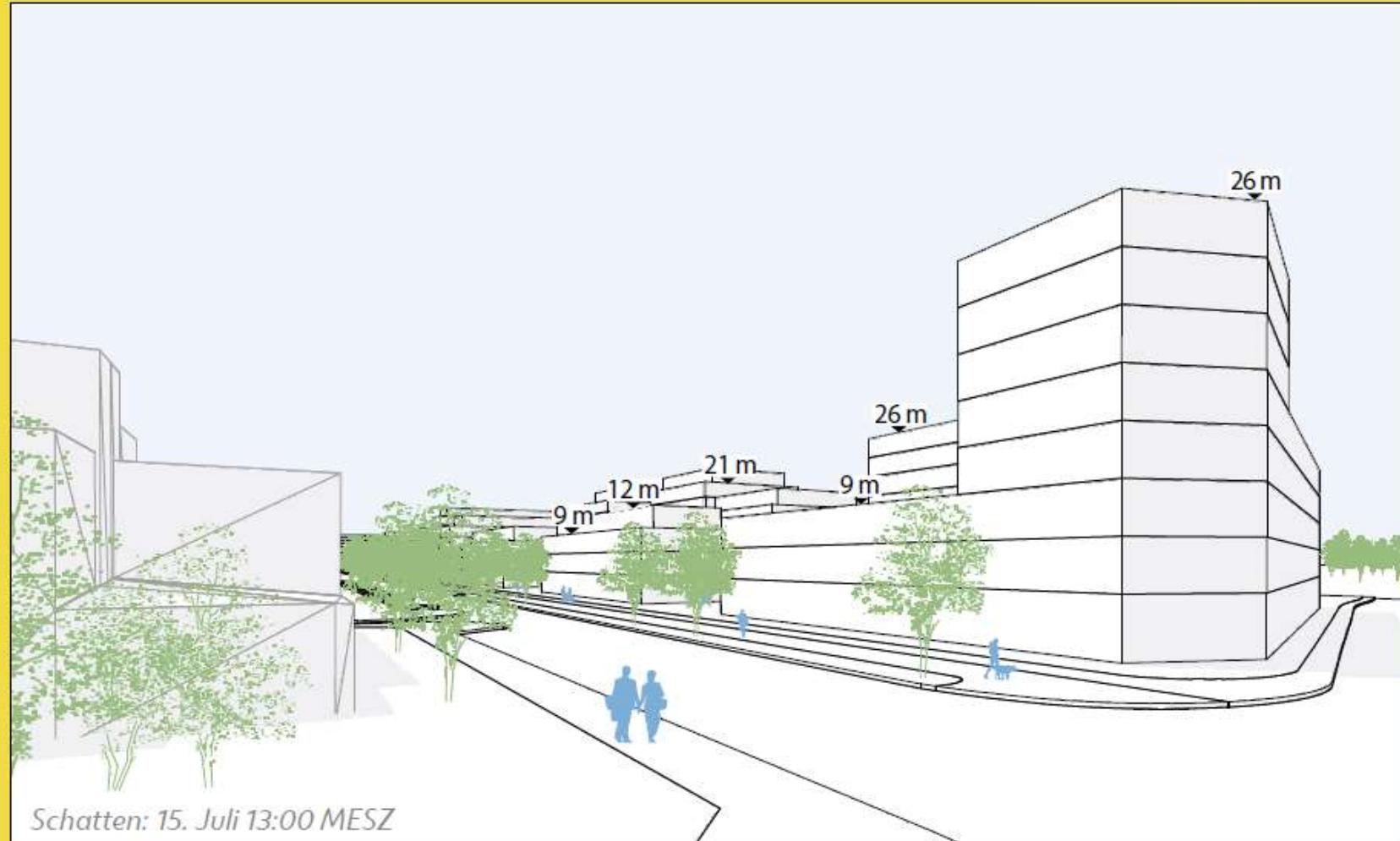
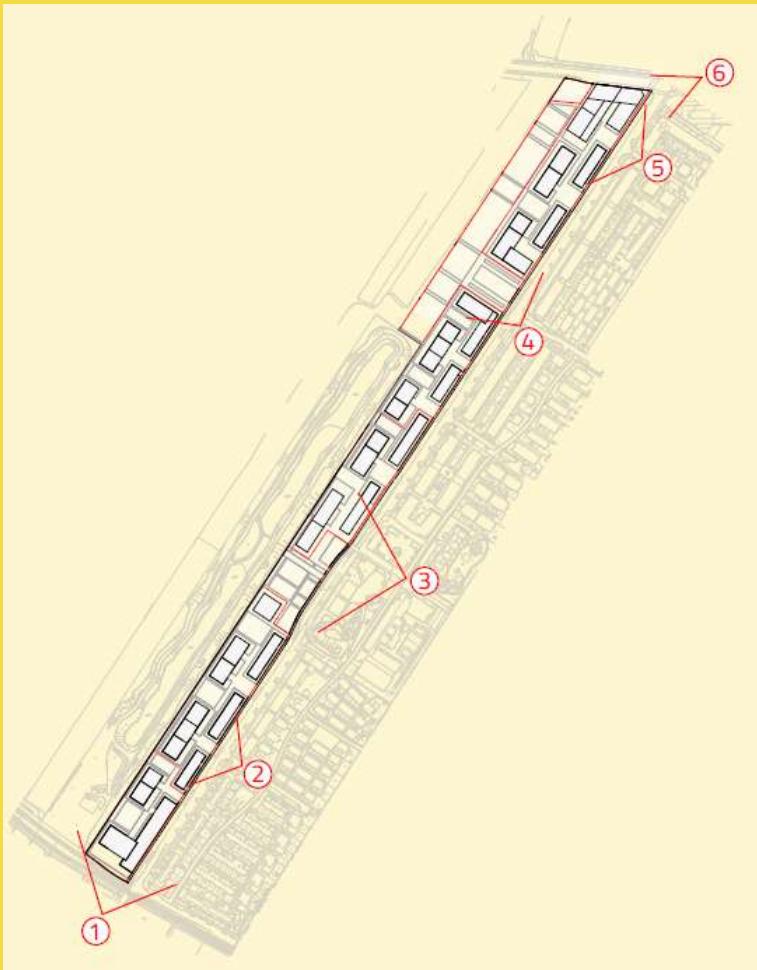
## 4 - Park Nord vom Bibernellweg

# Perspektivische Schaubilder der neuen Stadtgefüge



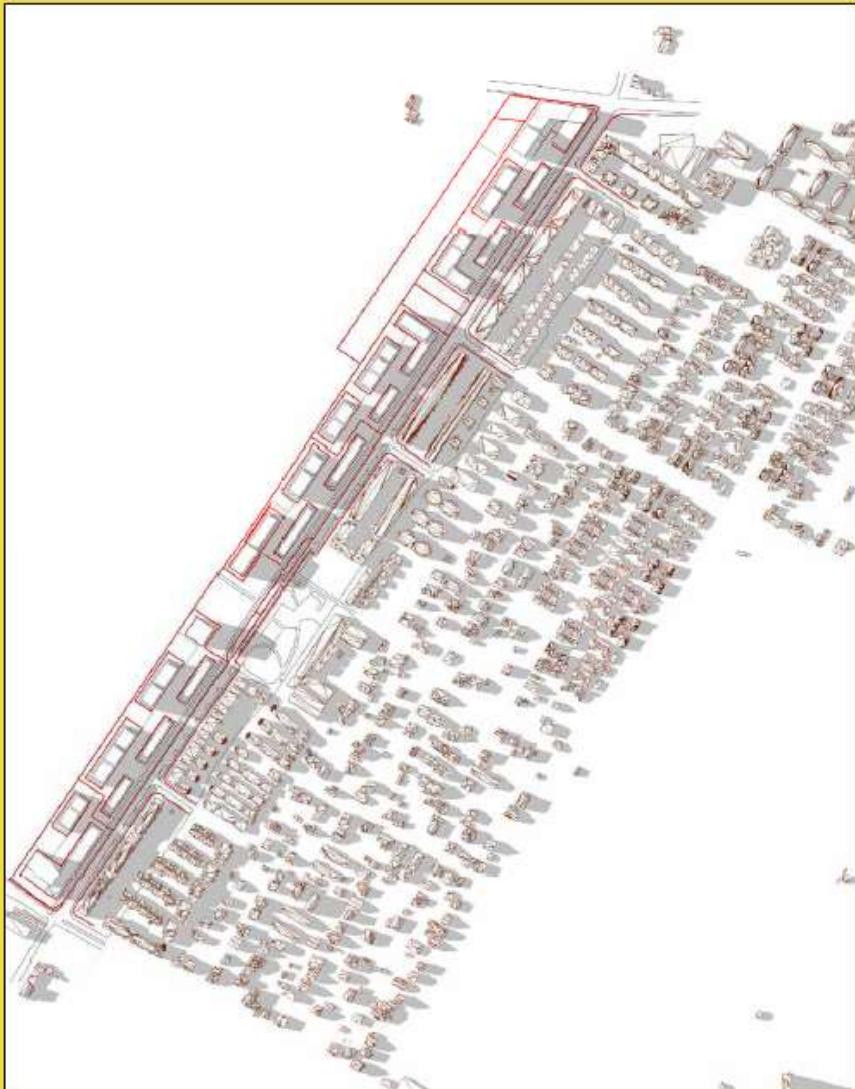
**5 - Blick vom Gunertweg**

# Perspektivische Schaubilder der neuen Stadtgefüge



**6 - Süßenbrunner Straße nach Süden**

# Schattenwurf



**15. Juni 19:00 MESZ (18:00 MEZ)**

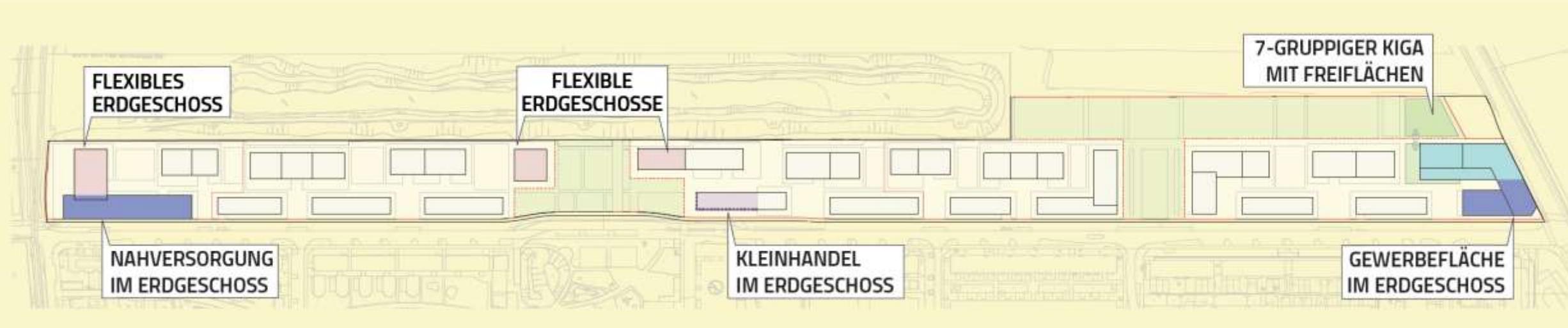
*Sonnenuntergang 20:57 MESZ*



**15. Dezember 15:00 MESZ**

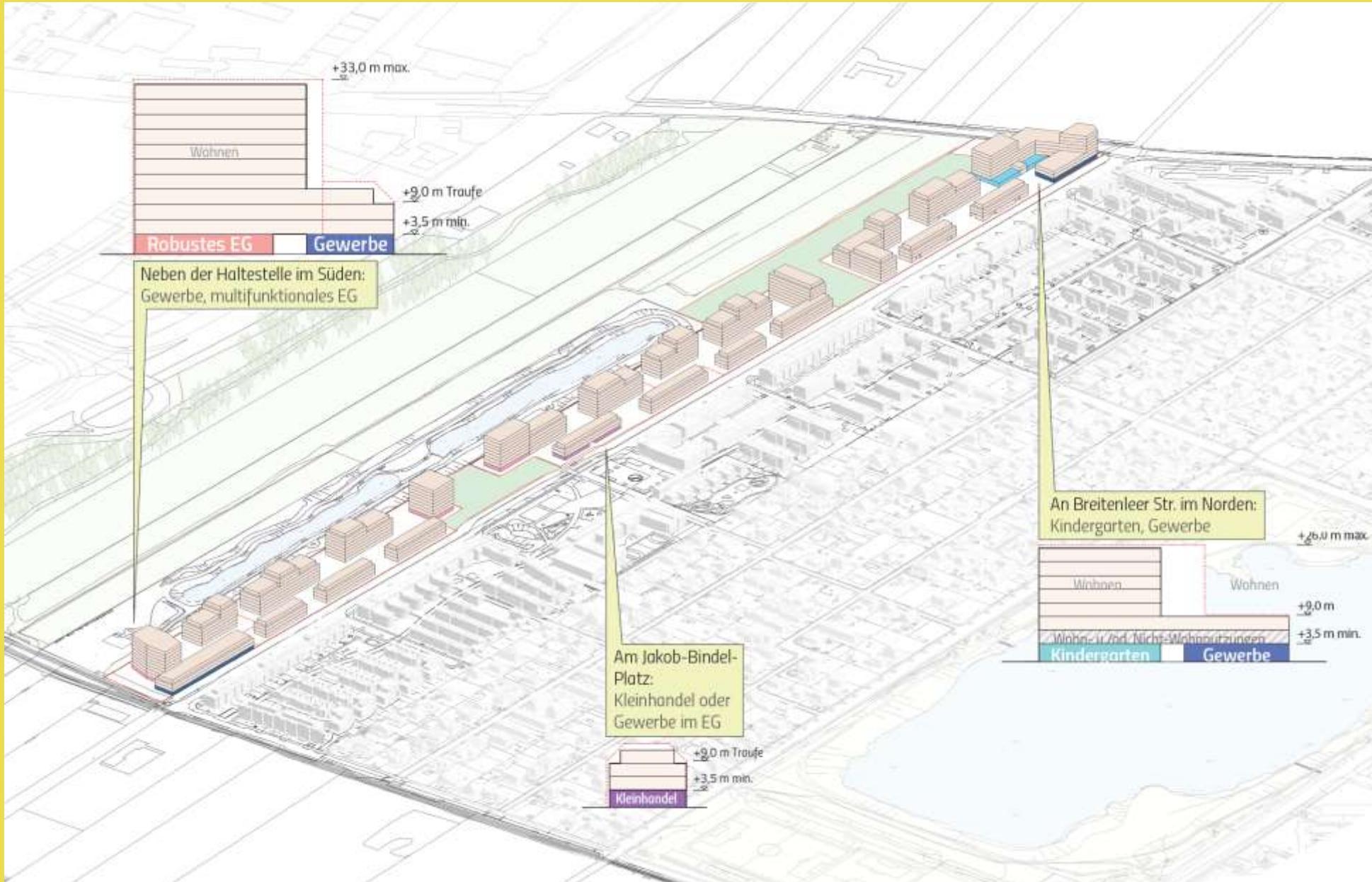
*Sonnenuntergang 16:01 MESZ*

# Wertvolle Nutzungen im Erdgeschoß

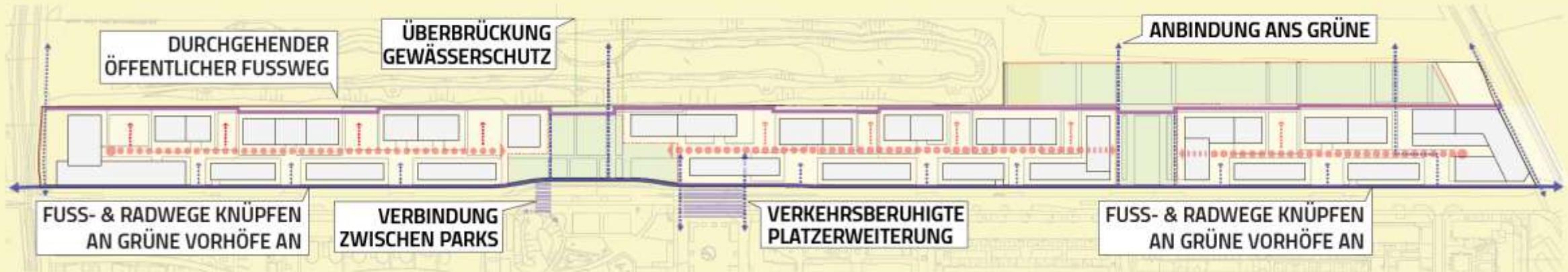


- Ein **Supermarkt** ist im Süden direkt neben der Straßenbahnhaltestelle geplant.
- Ein **Kindergarten mit 7 Gruppen** liegt im Norden, **Flächen für Gewerbe und Kleinhandel** sind an der Breitenleer Straße, am Jakob-Bindel-Platz und im Süden vorgesehen.

# Wertvolle Nutzungen im Erdgeschoß

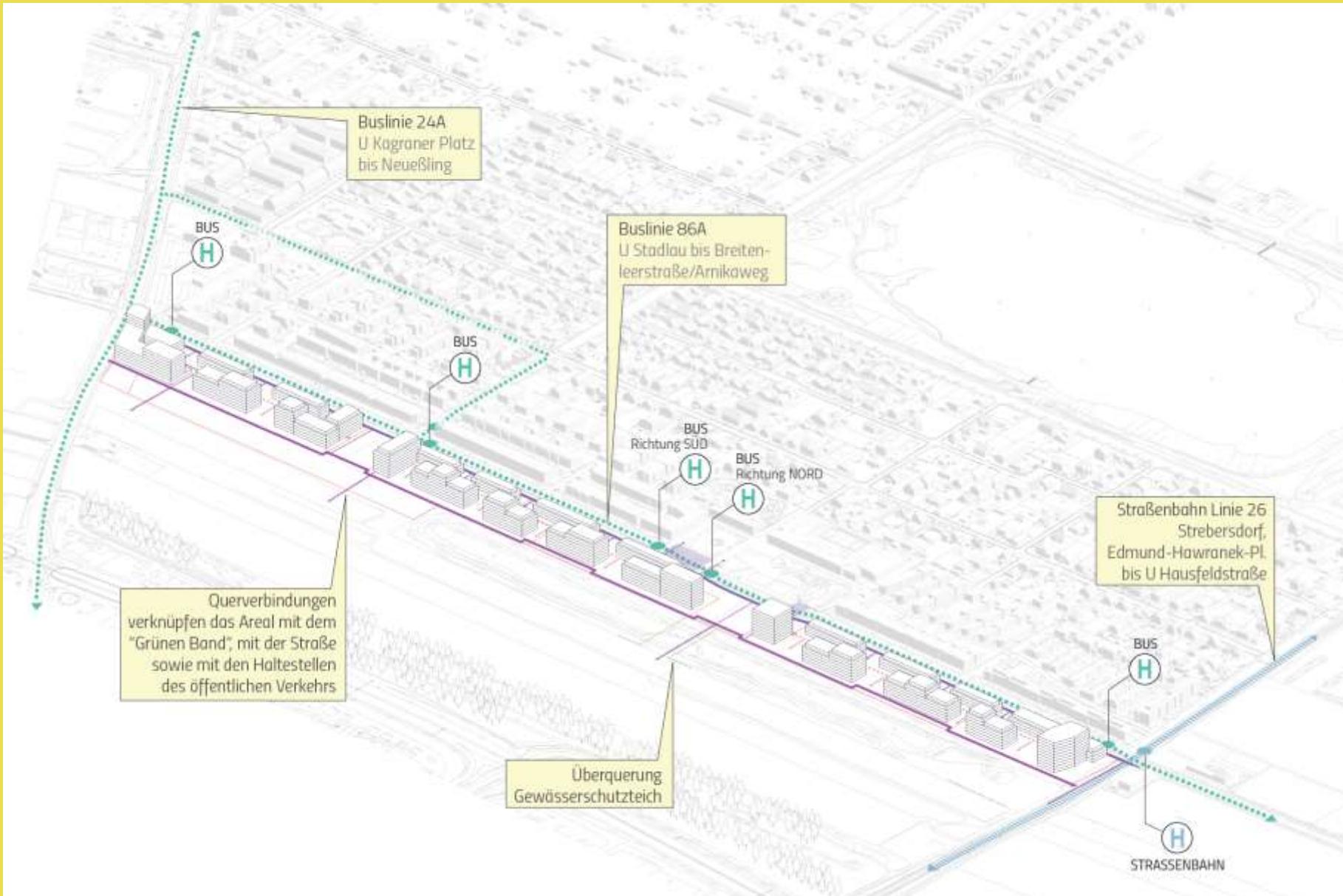


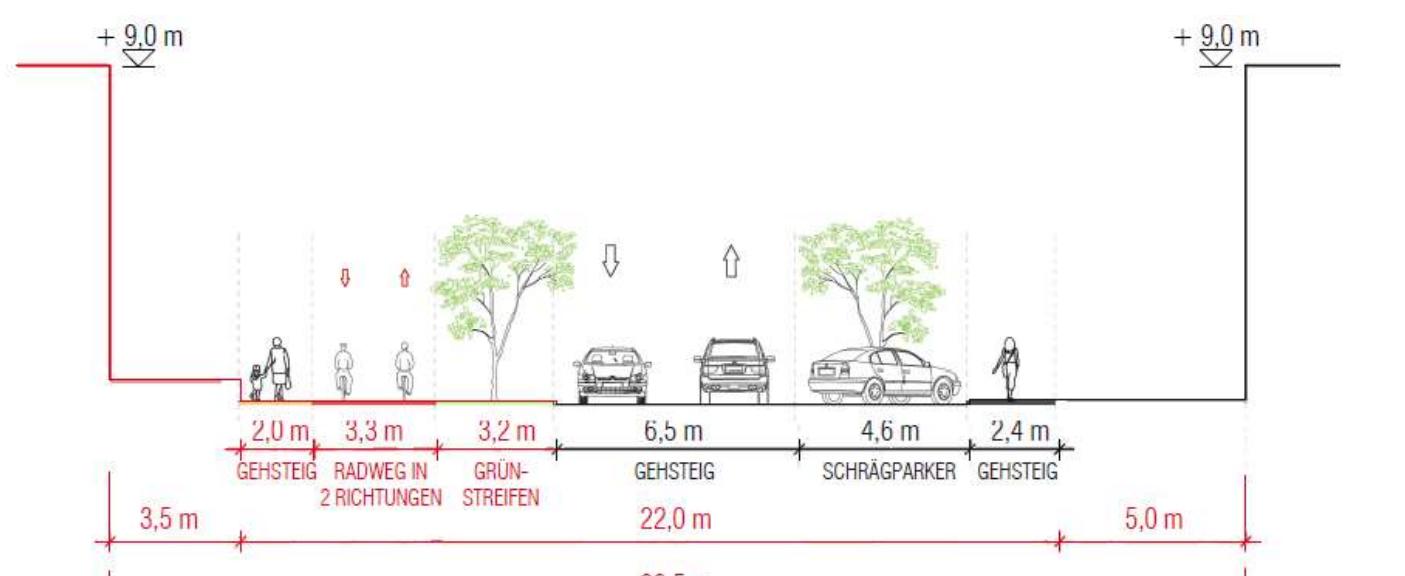
# Wege verbinden Neubau & Bestand



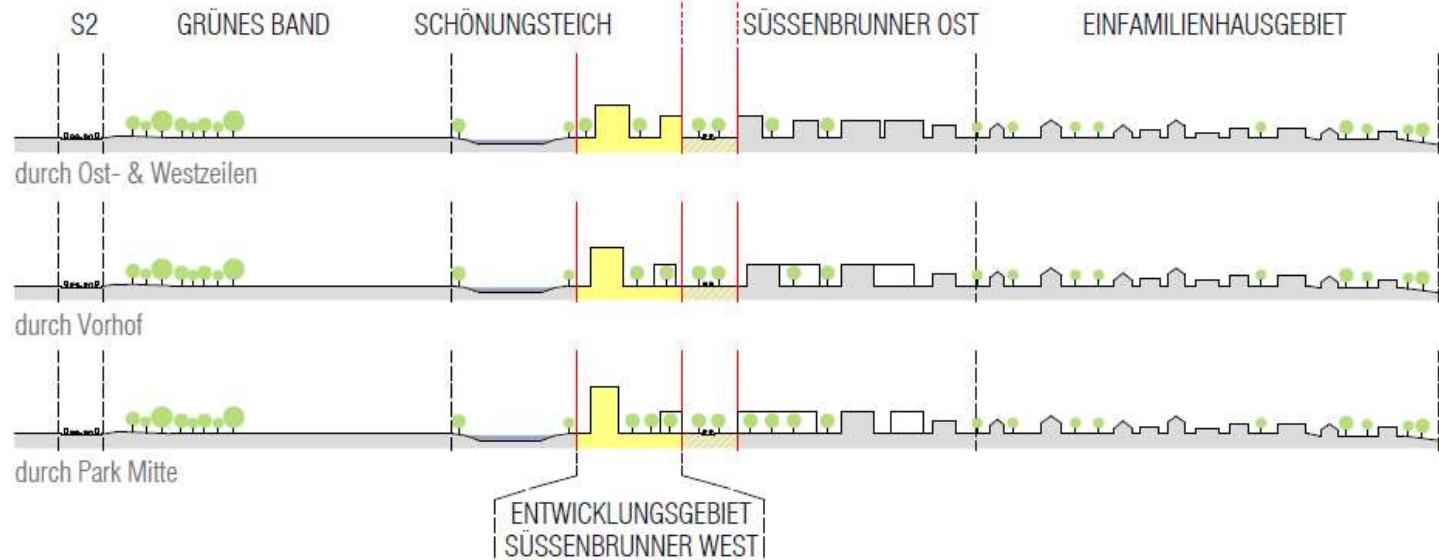
- Ein **dichtes Wegenetz** erschließt das Areal und schafft **attraktive Verbindungen** zur angrenzenden Grünfläche
- Das Wegenetz knüpft mit kurzen Wegen an die **neu ausgebauten Knotenpunkte** des öffentlichen Verkehrs an.

# Wege verbinden Neubau & Bestand

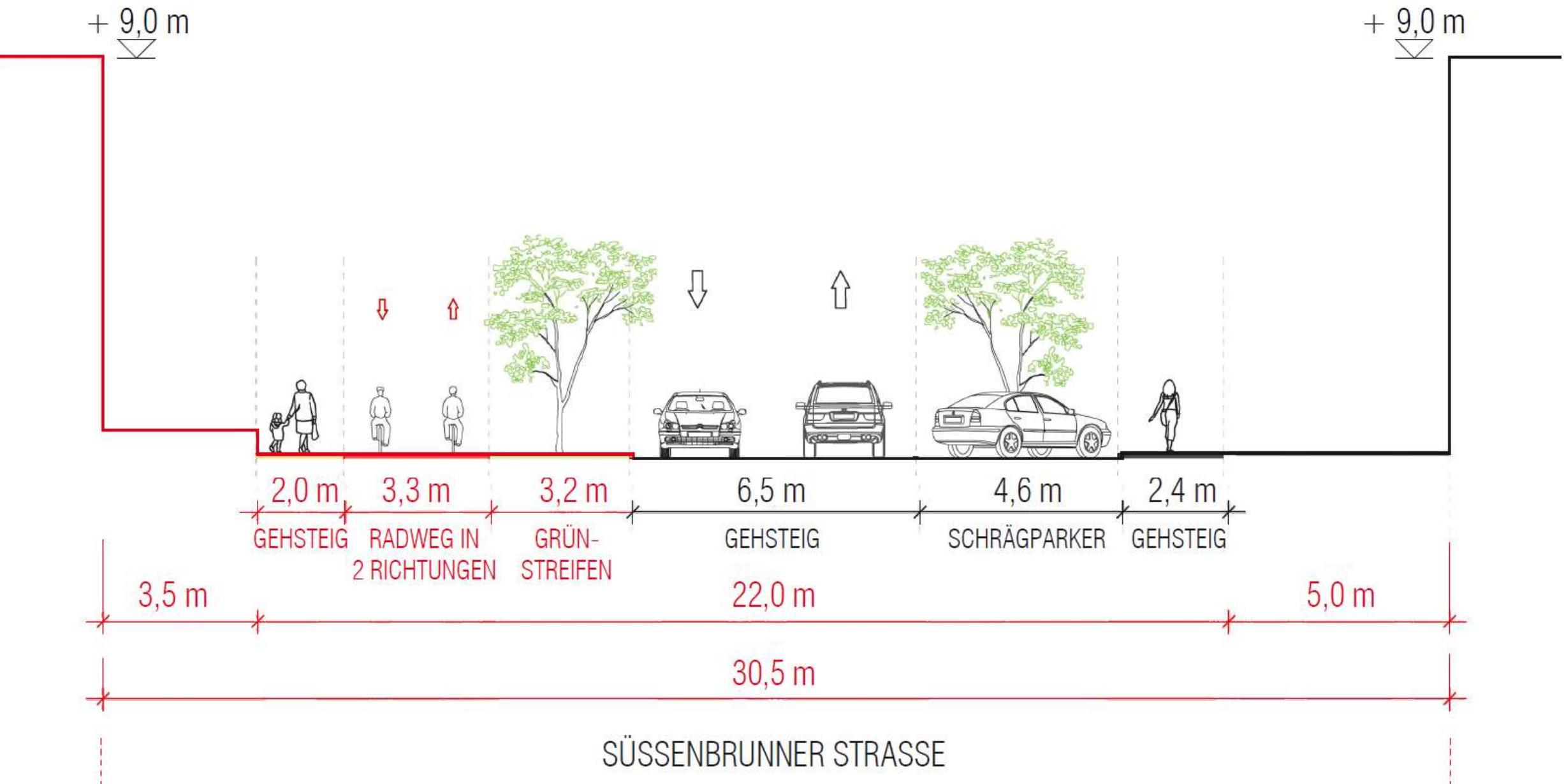




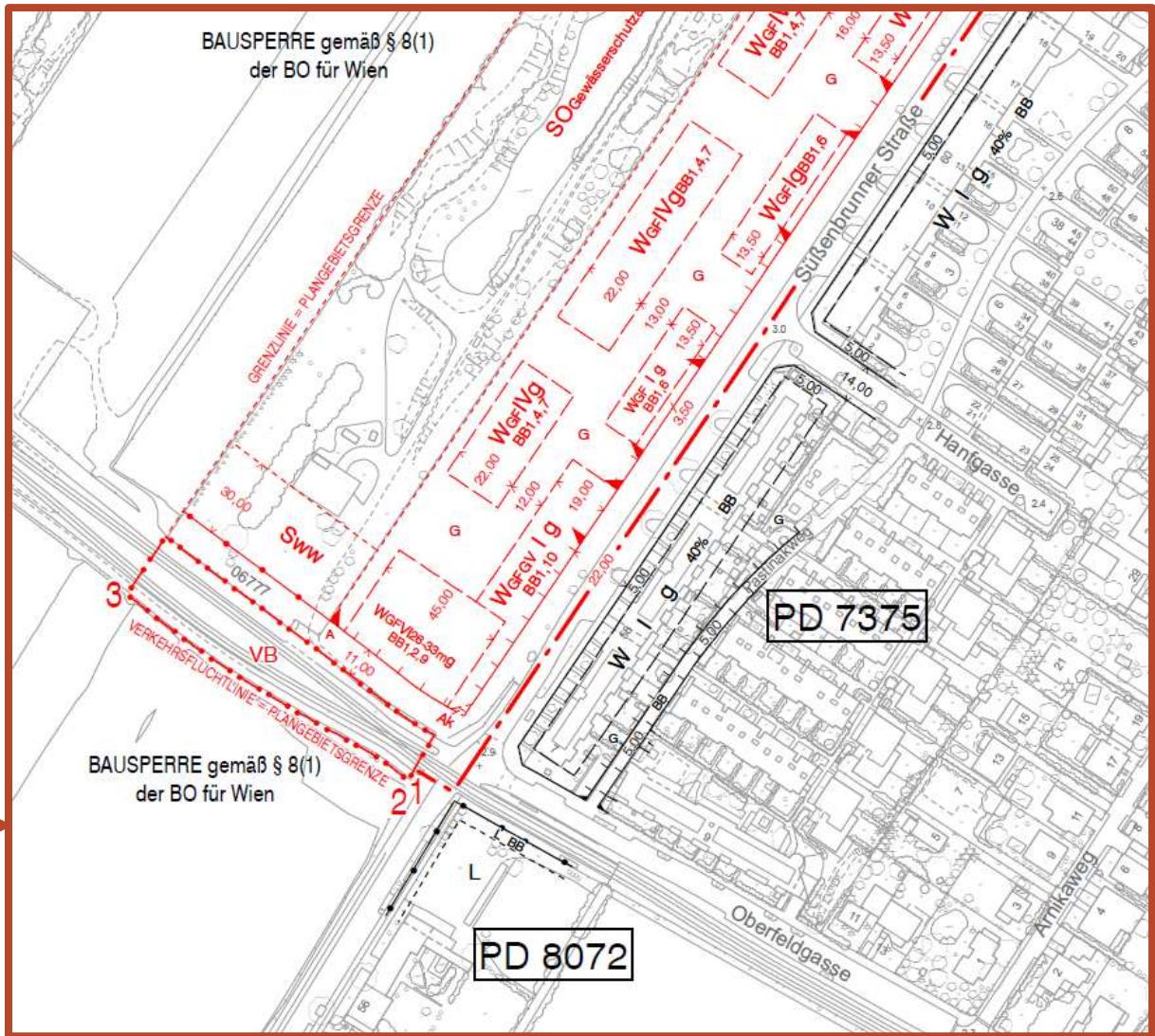
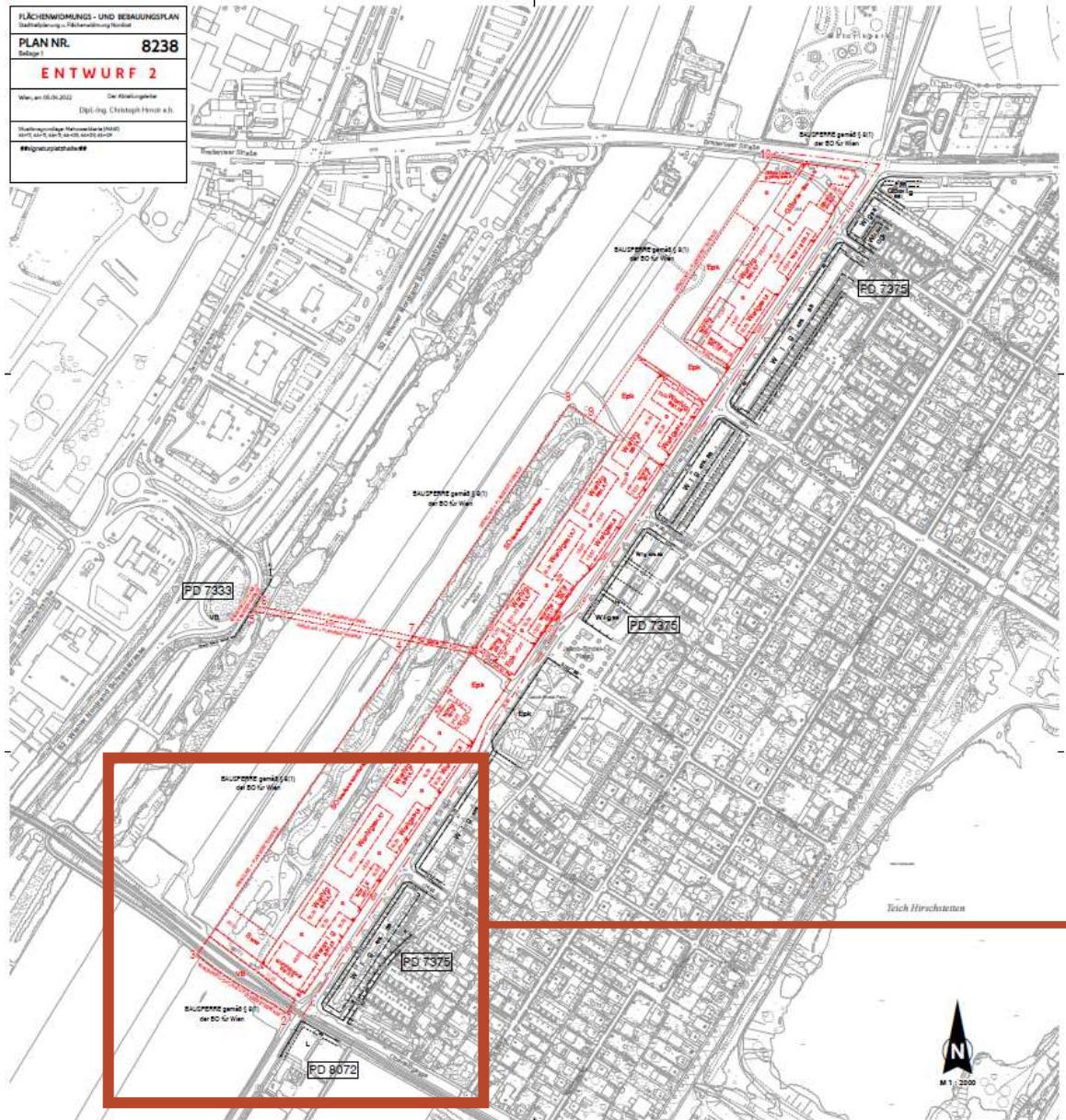
### SÜSSENBRUNNER STRASSE



# Verkehr & Mobilität | Straßenquerschnitt Süßenbrunner Straße



# Öffentliche Auflage | Flächenwidmungs- und Bebauungsplan



# Öffentliche Auflage | Flächenwidmungs- und Bebauungsplan

