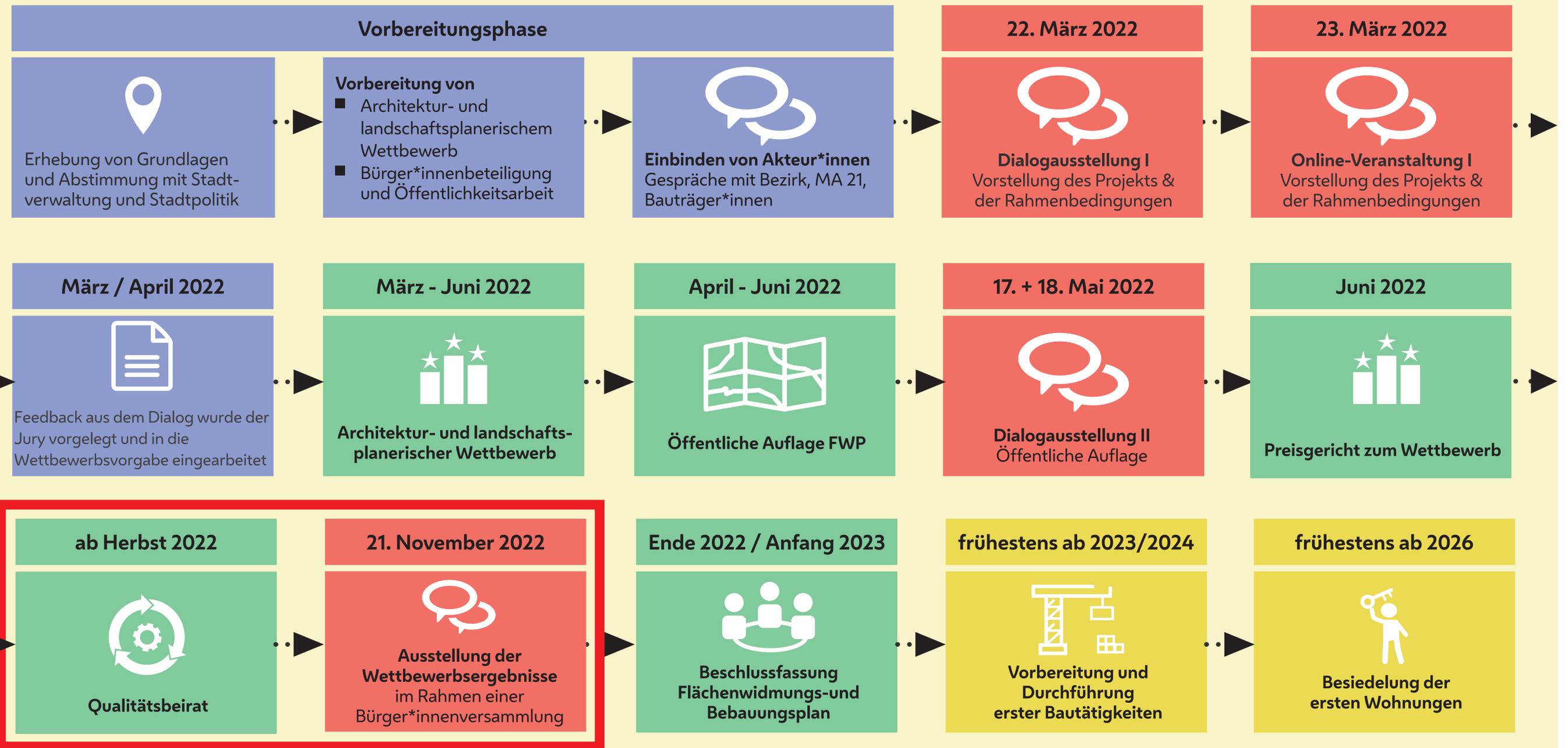


# Zeitplan - Schritte der Entwicklung



# Berücksichtigung der Anregungen aus den Dialogveranstaltungen

## Reduktion der Gebäudehöhen an der Süßenbrunner Straße

- >> Anpassung der Gebäudehöhen an den Bestand im Bereich Süßenbrunner Straße / Oberfeldgasse und Süßenbrunner Straße / Breitenleer Straße auf 9 m

## Vergrößerung des Abstands hin zum Bestand

- >> Vergrößerung des Abstands um 5,3 m zwischen dem 26 m hohen Gebäude am Park Mitte und dem Bestand an der Süßenbrunner Straße. Durch das Zurücksetzen des Gebäudes kann auch der Park Mitte vergrößert werden.

## Schonender Umgang mit Fauna & Flora

- >> Die Begrünung und der Umgang mit Fauna & Flora ist auf allen Baufeldern ein wichtiges Kriterium, daher wurde im Wettbewerb ein besonderes Augenmerk darauf gelegt.
- >> Im Freiraumkonzept der Parks sind ökologisch wertvolle Vegetationsstrukturen und Habitate enthalten (z.B. eine Vogelschutzhecke, eine Schmetterlingswiese und ein Echsenhabitat), welche eine Vielfalt von Tieren, wie die Zauneidechse oder den Feldhamster, anlocken.
- >> Die Parks beinhalten Zonen der Versickerung, des Wasserrückhalts und der Abkühlung.

