Wien plant die Stadt von morgen
Highlight-Projekte seit Herbst 2020

76. STEK 13.10.2026 TOP 4

Stadt Wien
Stadtteilplanung
und Flächenwidmung

Wo das Wien von morgen entsteht – ausgewählte Projekte

Das Wien von morgen wird bereits heute geplant und vorbereitet. Die Stadtentwicklungskommission spielt dabei eine wesentliche Rolle für die zukünftige Entwicklung unserer Stadt.
Stadtentwicklungsprojekte brauchen Zeit in der Planung und Umsetzung. Aktuell sind zahlreiche Projekte unterschiedlicher Größenordnung in Planung, Umsetzung oder vor Fertigstellung. Laut Wien-Plan, dem Stadtentwicklungsplan 2035, geht die Stadt Wien von einem Bevölkerungswachstum auf 2,2 Millionen Menschen aus. Damit auch in Zukunft leistbarer Wohnraum in lebenswerter Qualität, mit einem hohen Grün- und Freiraumanteil, bestmöglicher Mobilitätsangebote und nachhaltiger Energieversorgung zur Verfügung steht, wird heute ausreichend Vorsorge getroffen.

Inhaltsverzeichnis

Zahlen, Daten, Fakten 04

Strategische Grundlagen 05

- Der Wien-Plan 06
- Stadtteilentwicklungskonzepte 08

Projekte auf Quartiersebene 09

- Übersicht Entwicklungsprojekte auf Quartiersebene und Infrastrukturprojekte 10
- 23., Biotop Wildquell 11
- 22., Städtebauliches Leitbild Erzherzog-Karl-Straße Süd (Eibengasse) 12
- 10., Altes Landgut – neu gedacht 13
- 9., Campus Althangrund 14
- 11., Städtebauliches Leitbild Weichseltalweg 15
- 22., Aspern Seestadt 16
- 10., Strukturkonzept/Leitbild Klimavorzeigestadtteil RothNEUsiedl 17
- 10., Nächster Halt: Wienerberg Strukturkonzept 18
- 22., Am Heidjöchl 19
- 3., Schnittstelle Erdberg 20

Infrastruktur 21

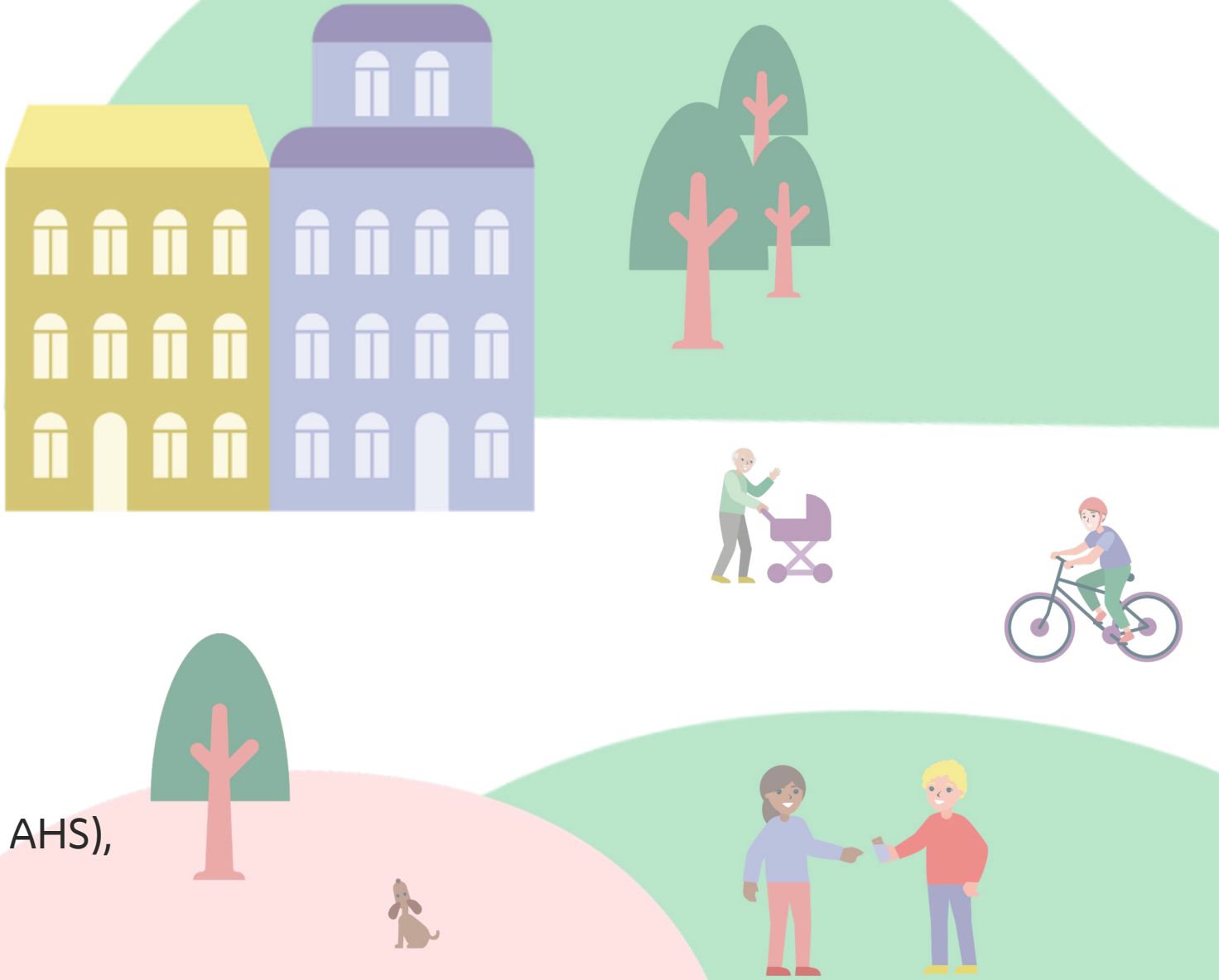
- 13., Klinik Hietzing Neu 22
- 16., Klinik Ottakring Neu 22
- 22., Produktives Hausfeld 1. Teil 23
- 22., Innovations- und Produktionsstandort südlich Seestadt 24

Kenntnisnahme 25

Zahlen, Daten, Fakten

Highlights seit Herbst 2020

- **13** Sitzungen der STEK seit Herbst 2020 mit insgesamt
  29 Tagesordnungspunkten
- Wien-Plan – Stadtentwicklungsplan 2035
- **7** Stadtteilentwicklungskonzepte
- **14** Stadtentwicklungsgebiete und Infrastrukturprojekte
- Vorsorge für rund
  27.400 Wohnungen, davon rund **18.200** gefördert
- Vorsorge für neue Bildungseinrichtungen:
  - **11** Kindergärten,
  - **11** Schulen (Volksschule, Mittelschule, AHS),
  - **4** Bildungscampusse,
  - **5** Universitätseinrichtungen

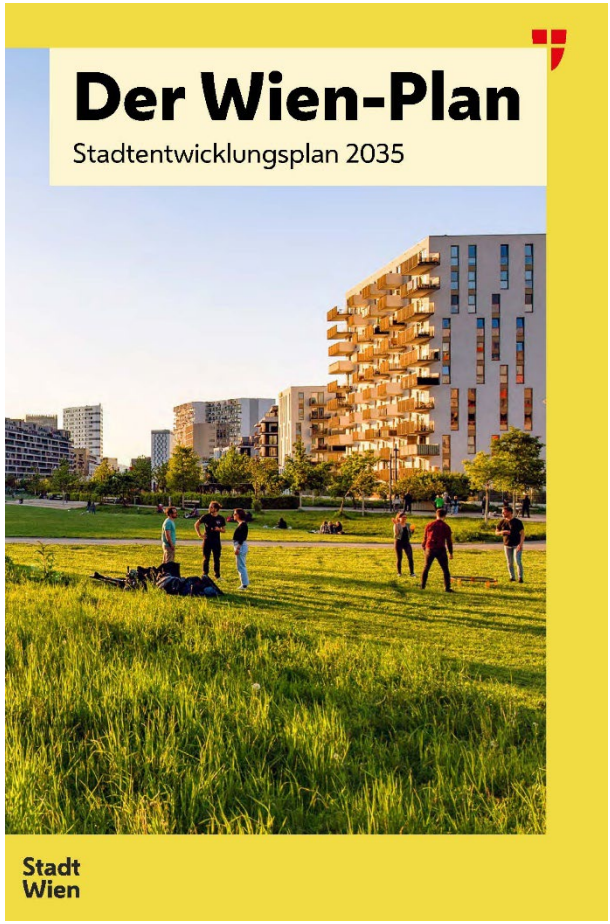


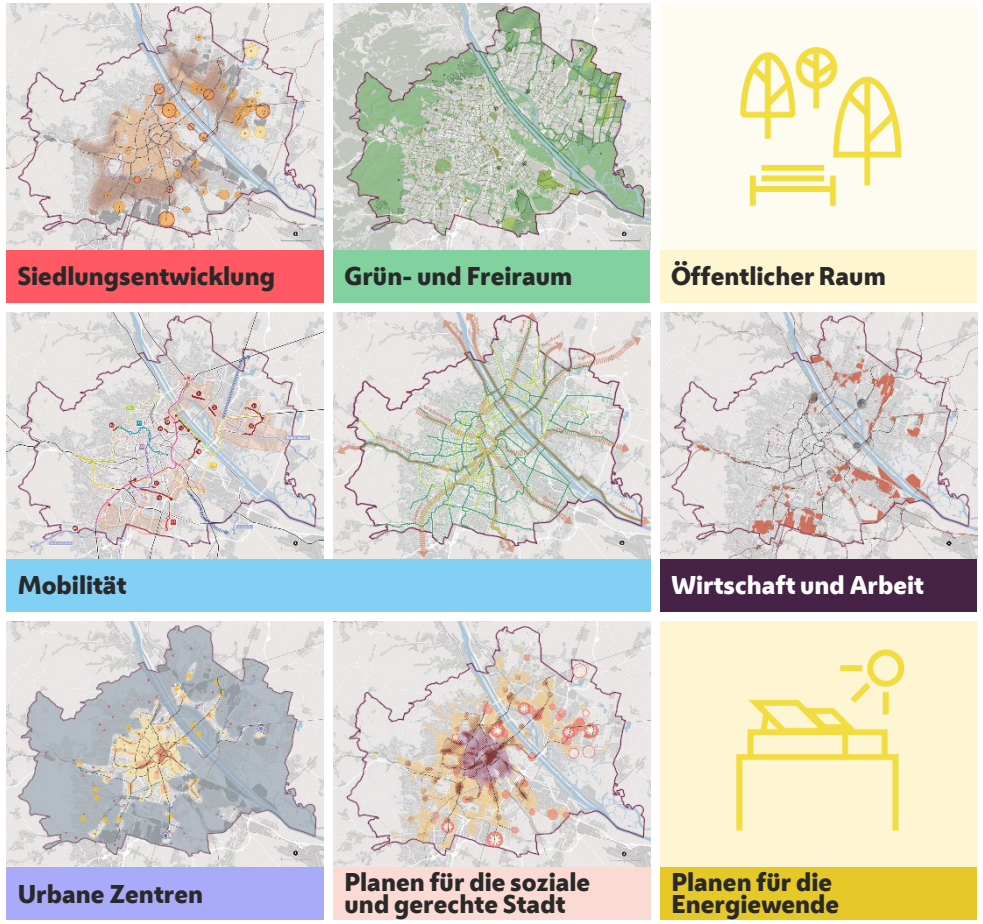
Strategische Grundlagen

Der Wien-Plan
Stadtentwicklungsplan 2035

- **Beschluss des Wiener Gemeinderats** am 23.04.2025
- **Zentrales Steuerungsinstrument** für die **räumliche Entwicklung** Wiens
  → legt die langfristigen, übergeordneten räumlichen Zielsetzungen fest

→ **Klima-Stadtentwicklungsplan**
→ **Integration der STEP 2025 Fachkonzepte**





Grafik: message Marketing- & Communications GmbH
Kartografie: Stadt Wien, Stadtentwicklung und Stadtplanung (MA 18)

Stadtteilentwicklungskonzepte: Übersetzung der strategischen Zielsetzungen auf die Stadtteilebene

Stadtteilentwicklungskonzepte

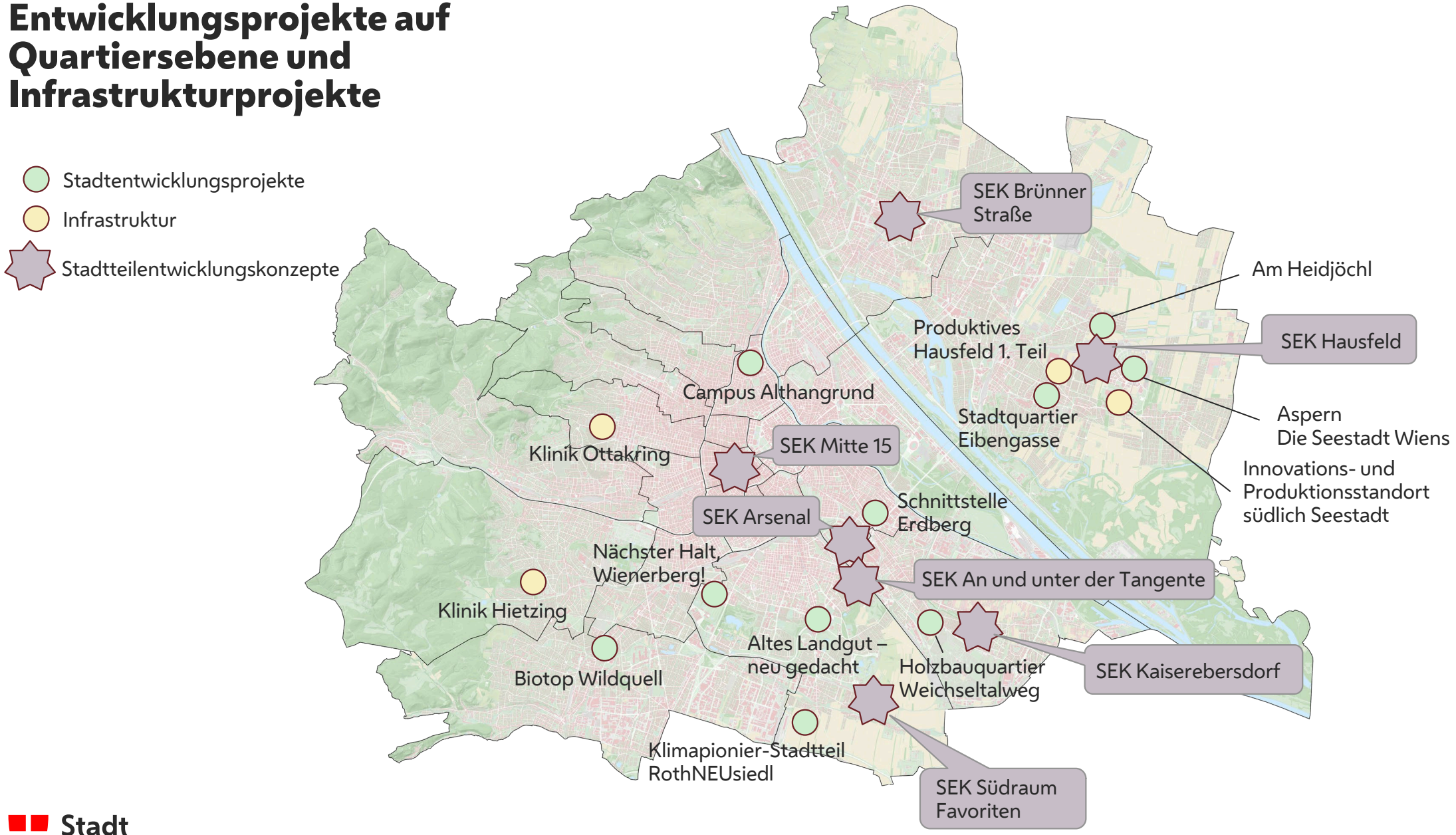
- SEK Südraum Favoriten
- SEK Arsenal
- SEK An und unter der Tangente
- SEK Hausfeld
- SEK Mitte 15
- SEK Kaiserebersdorf
- SEK Brünner Straße

Diese Stadtteilentwicklungskonzepte stellen die Grundlage für vertiefte Planungen auf Quartiersebene dar.



Projekte auf Quartiersebene

Entwicklungsprojekte auf Quartiersebene und Infrastrukturprojekte



23., Biotop Wildquell

62. STEK 11.10.2022

- 8,5 Hektar Fläche
- 920 Wohnungen, 2/3 gefördert
- 3 Hektar großer öffentlicher Park
- 2 bestehende Biotope sind das Herzstück
- Soziale Nutzungen (Tagesgeriatrie, Kindergarten, ...)
- Flächen für Kleingewerbe
- Vorplatz für die neue S-Bahnstation "Benyastraße"



22., Städtebauliches Leitbild Erzherzog-Karl-Straße (Eibengasse)

63. STEK 13.12.2022

- 16,5 Hektar Fläche
- Rund 2.600 Wohnungen, 2/3 gefördert
- Attraktiver, öffentlicher 2,5 Hektar großer Park
- 2 neue Kindergärten
- Schule an der Langobardenstraße bereits errichtet
- Neue Nahversorgungseinrichtungen
- Integration des bestehenden Stadtwäldchens
- Kurze und durchgrünte Wege



10., Altes Landgut – neu gedacht

66. STEK 12.12.2023

- 3,7 Hektar Fläche
- 100.000 m² BGF, kein Wohnen
- Neues Zentrum für den 10. Bezirk
- Grüner Ring aus Bäumen als Puffer zum Kreisverkehr
- Zentraler, begrünter Platz und Freiflächen
- Multifunktionale Halle für Sport, Kultur und Events
- Bessere Vernetzung mit dem Umfeld, z. B. Steg zur Generali-Arena



9., Campus Althangrund

68. STEK 16.04.2024

- 5,8 Hektar Fläche
- Bundesschulstandort und neuer Universitätsstandort
  rd. 17.000 Studierende
  rd. 1.000 Schüler*innen
  rd. 2.650 Beschäftigte Schule/Uni
- Abbau Barrierewirkung durch (Teil-)Rückbau der Platte
- Maßnahmen zu Klimaschutz, Klimawandelanpassung und Kreislaufwirtschaft
- Qualitätsvolle Grün- und Freiraumgestaltung
- Adäquate Gestaltung von Höhensprüngen und Übergängen



11., Städtebauliches Leitbild Weichseltalweg

71. STEK 10.12.2024

- 11 Hektar Fläche
- Quartierspark mit mindestens 2 Hektar, insgesamt 7,5 Hektar Grün- und Freifläche
- 1.000 Wohnungen, 2/3 gefördert
- 1 Kindergarten
- Holzbauweise
- An den Bestand angepasste Höhenentwicklung
- Größtmöglicher Erhalt des Baumbestands
- Flächen für Nahversorgung



22., Aspern Seestadt

61. STEK 12.10.2021
72. STEK 24.03.2025

Kennwerte

- Gesamtfläche 240 Hektar
- Wohnraum für über 25.000 Menschen
- Mehr als 20.000 Arbeits- und Ausbildungsplätze
- 5 Hektar großer See

- Aktualisierung des Masterplans (61. STEK)

- Aktualisierung Schulstandorte Aspern Seestadt (72. STEK)



10., Strukturkonzept/Leitbild Klimavorzeigestadtteil RothNEUsiedl

61. STEK 12.10.2021
75. STEK 18.5.2026

- 124 Hektar Fläche
- 1/3 der Fläche klimawirksame Freiräume, Grüner Ring
- Rund 9.000 Wohnungen für rund 21.000 Bewohner*innen
- 2/3 geförderter Wohnraum
- 8.000 Arbeitsplätze
- 2 Bildungscampus-Standorte
- U1-Verlängerung nach Rothneusiedl Rothneusiedl-Express in der 1. Phase
- Attraktive Fuß- und Radverbindungen
- Multifunktionshalle



10., Nächster Halt: Wienerberg Strukturkonzept

75. STEK 18.05.2026

- ca. 35 Hektar Projektgebiet
- ca. 17 Hektar Entwicklungsfläche
- Zusätzliche Bildungsstandorte
- Stärkung und Erweiterung des Quartierszentrum
- Hochpunkte mit differenzierter Höhenentwicklung
- Zukünftiger ÖV-Knoten für U2, Straßenbahn und Bus



22., Am Heidjöchl

76. STEK 13.10.2026

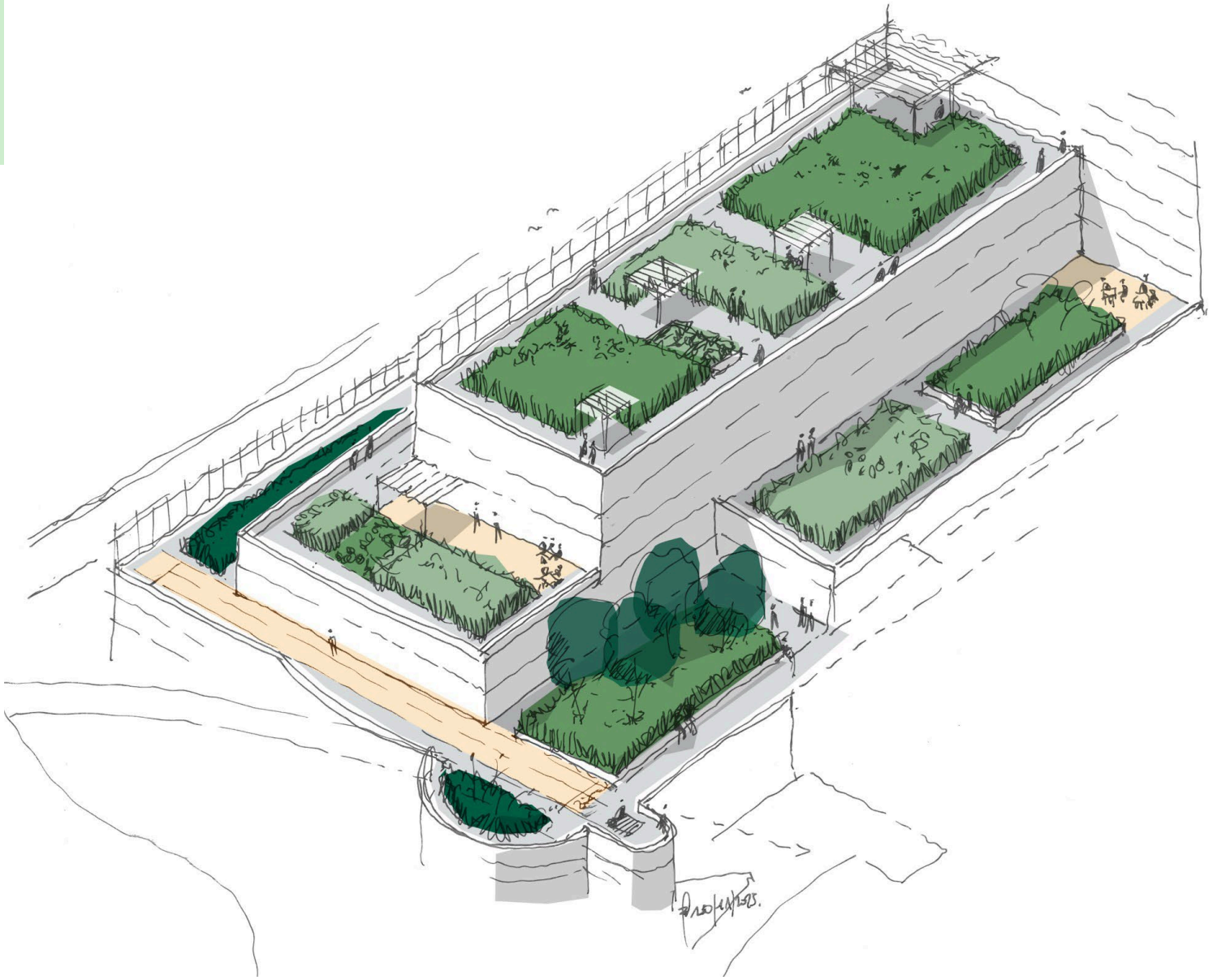
- Rund 39 Hektar
- öffentlicher Park (7,3 Hektar),
  ¼ der Fläche sind Grün- und Freiraum
- Straßenbahnlinien 26 und 27
  (mit 2 Stationen im Gebiet)
  erschließen das Areal
- 2 U-Bahnstationen und
  1 S-Bahn-Station
- 11.800 Menschen,
  ca. 5.100 Wohnungen, 2/3 gefördert
- AHS und Bildungscampus
- 3 zusätzliche Kindergärten
- Bestehende Biodiversitätsfläche
  (Wildes Grün) bleibt erhalten



3., Schnittstelle Erdberg

76. STEK 13.10.2026

- Ausgestaltung eines öffentlich zugänglichen Dachparks mit zumindest zwei Ebenen
- Aufwertung der Radinfrastruktur in der Umgebung
- Hochhaus für Büronutzungen
- Großteil des bestehenden Gebäudes wird erhalten
- Stellplatzangebot nach Rückbau angepasst an aktuellen Bedarf untertags sowie Potenzial für Mitabdeckung des Stellplatzbedarfs der Veranstaltungshalle St. Marx nachmittags und abends



Infrastruktur

13., Klinik Hietzing Neu
63. STEK 13.12.2022



- 37,9 Hektar Fläche
- 145.000 m² BGF, 70.000 m² Nutzfläche, ca. 830 Betten

16., Klinik Ottakring Neu
65. STEK 12.09.2023



- 20,7 Hektar Fläche
- 230.000 m² BGF, 90.000 m² Nutzfläche, ca. 1.100 Betten

22., Produktives Hausfeld 1. Teil

74. STEK 02.12.2025

- ca. 2,4 Hektar Fläche
- Grundlage SEK Hausfeld
- ca. 34.100 m² BGF
- Flächenvorsorge für gewerbliche und produktive Nutzungen sowie aktive Erdgeschoßzone
- Etablierung Quartierszentrum im Hausfeld
- Aktives Freiraumband entlang und unterhalb der U-Bahn-Trasse



22., Innovations- und Produktionsstandort südlich Seestadt

75. STEK 18.05.2026

- ca. 48,5 Hektar Fläche
- Perspektive und Raum für einen modularen Produktionshub für Zukunftstechnologien
- Internationaler Innovationsstandort
- Schaffung neuer Arbeitsplätze
- Stärkung der Position Wiens als moderner zukunftssicherer Wirtschaftsstandort



Kenntnisnahme

Die Mitglieder der Stadtentwicklungskommission nehmen den Bericht über die Highlight-Projekte seit Herbst 2020 zur Kenntnis.