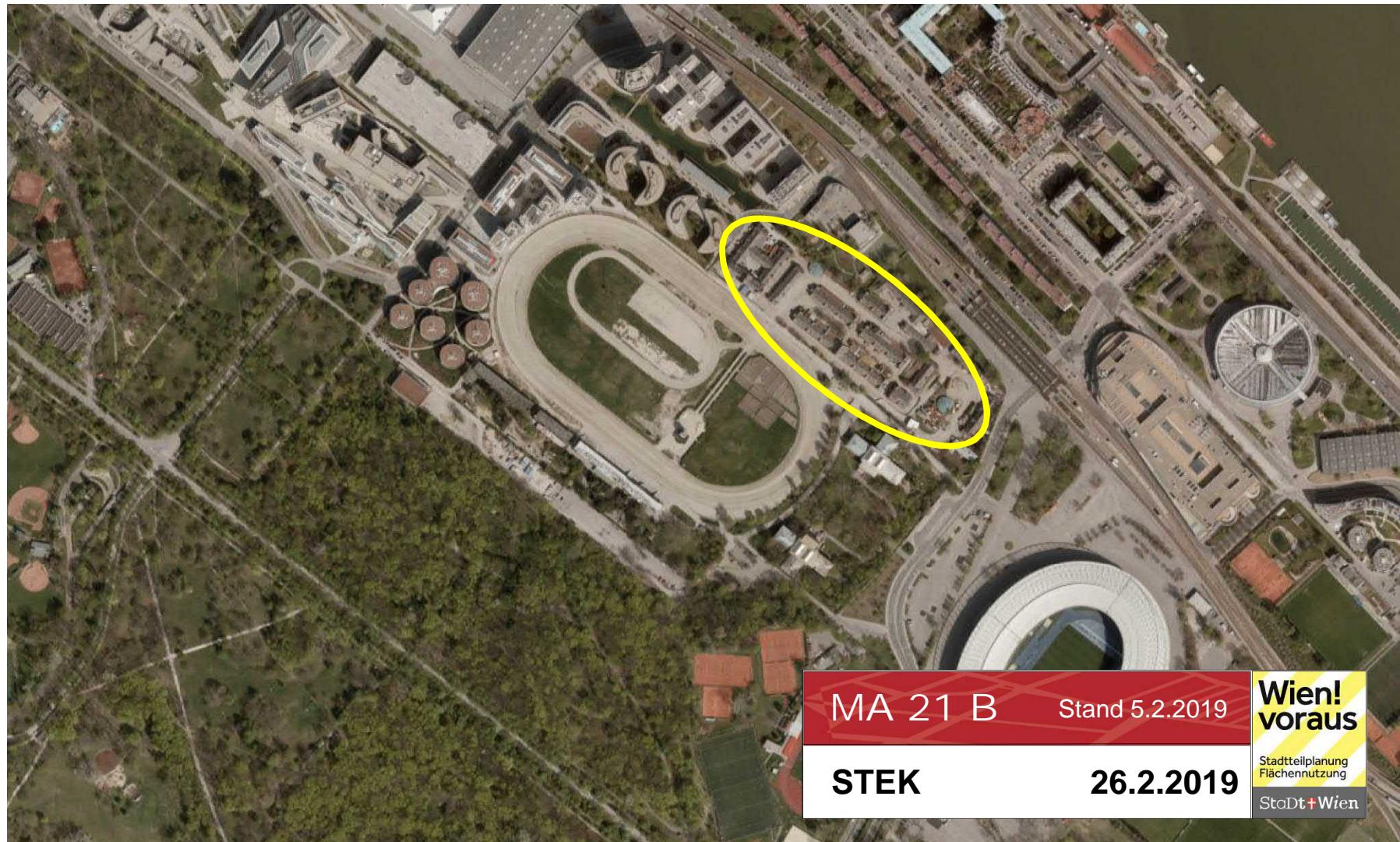
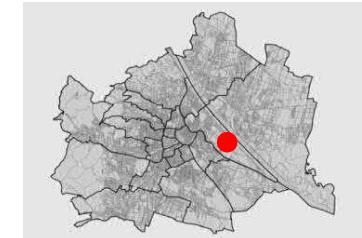


02., Leitbild U2-Achse

Viertel Zwei Plus –
Hochhausentwicklung Bereich Meiereistraße



Inhaltsverzeichnis

AUSGANGSLAGE

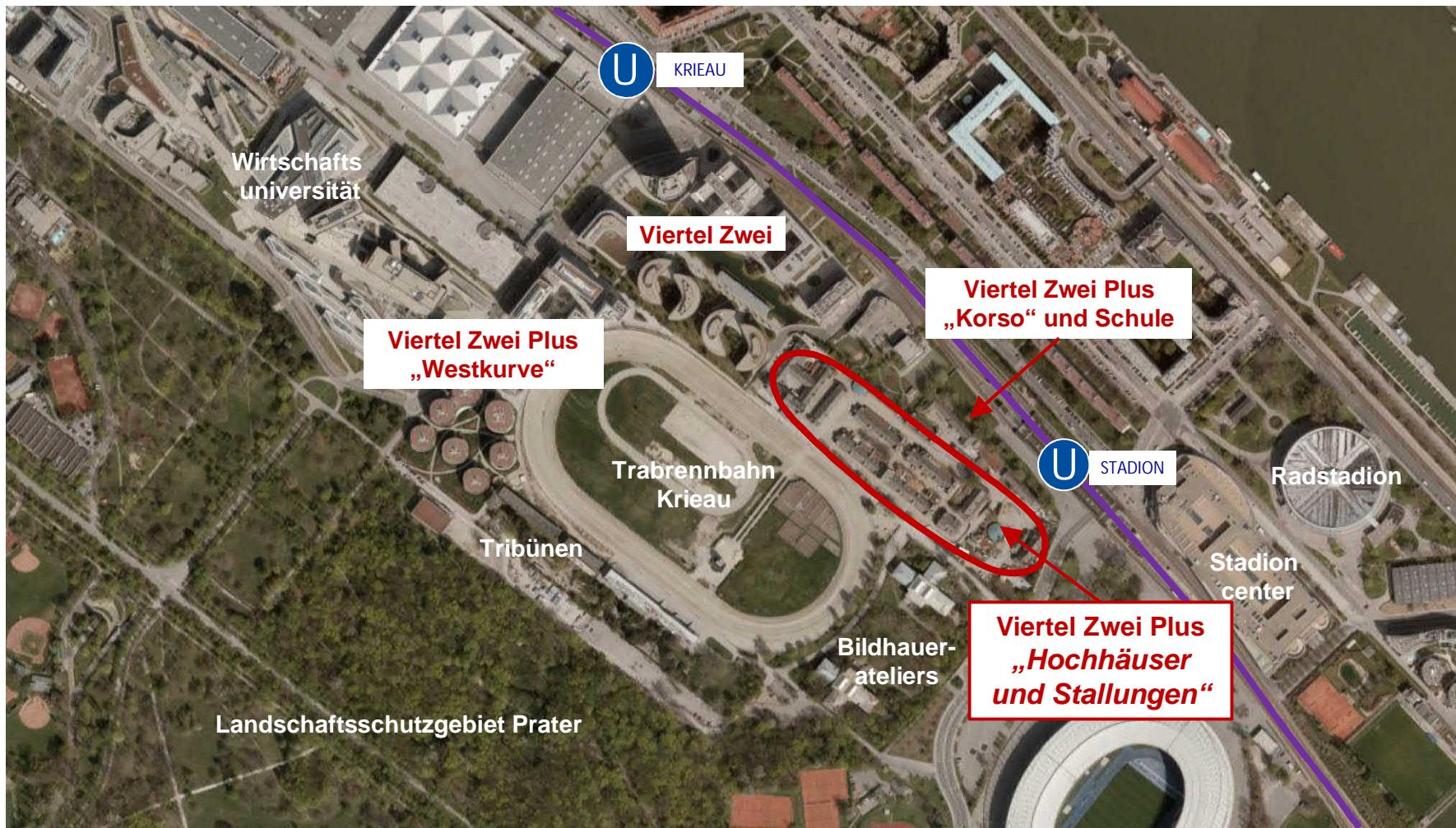
Lage im Stadtgebiet	3
Bisherige planerische Schritte	4

VIERTEL ZWEI PLUS – HOCHHAUSENTWICKLUNG BEREICH MEIEREISTRASSE

Wettbewerbsergebnis	5
Zielsetzungen	6
Zeitplan	7
Prozess	8

BESCHLUSS	9
-----------------	---

Lage im Stadtgebiet



Grundeigentümer:
Viertel Zwei Entwicklung GmbH & Co Krieau KG

MA 21B STEK 26.2.2019

Leitbild U2-Achse



Bisherige planerische Schritte

- Kooperatives Verfahren Viertel Zwei Plus (**2013-14**): Planungsgebiet 1 Trabrennstraße „Westkurve“ und Planungsgebiet 2 Meiereistraße „Stallungen“
- STEK (**2014**): Evaluierung Leitbild U2-Achse mit Schwerpunkt Umfeld Krieau
- Ideenwettbewerb Tribünen (**2014**)
- Realisierungswettbewerbe „Westkurve“ (**2014**): Studio Zwei, Denk Drei und Rondo
- Beschluss Flächenwidmungs- und teilw. Bebauungsplan PD 8121 (**2015**)
- Realisierungswettbewerb „Baufeld 1“ (**2016**): Baufeld 1A (Korso) und Baufeld 1B (Multifunktionsgebäude)
- Realisierungswettbewerb „Hochhäuser“ (**2017**): Büro- und Hotelhochhaus „Weitblick“ und Wohnhochhaus „Grünblick“
- Beschluss Flächenwidmungs- und Bebauungsplan PD 8245 für Baufelder 1A und 1B (**2018**)
- Fertigstellung „Westkurve“ (**2018**)

Wettbewerbsergebnis „Hochhäuser“



MA 21B STEK 26.2.2019

Wien!
voraus

Stadtteilplanung
Flächennutzung
Stadt+Wien

Leitbild U2-Achse

5/9

Zielsetzungen

Die Zielsetzungen aus dem STEK-Beschluss 2014 wurden präzisiert und weiterentwickelt.

Bebauung und Nutzung

- Standort mit zwei Hochhäusern (Gebäudehöhen 90 m und 120 m)
- Gesamt-BGF des Planungsgebiets 2 (Hochhäuser, Koro und Schule inkl. Stallungen) ca. 130.000 m²
- Gemischte Nutzung (Büro-, Hotel- und Wohnflächen, Dienstleistung, Handel,...)
- kein geförderter Wohnbau
- Belebte Erdgeschoßzone und attraktiver öffentlicher Raum
- Revitalisierung der denkmalgeschützten Stallungen
- Bereitstellung der notwendigen sozialen Infrastruktur

Grün- und Freiraum

- Belebter urbaner Platz
- Fortführung des autofreien, zusammenhängenden und öffentlich zugänglichen Freiraumbandes
- Optimale Grün- und Freiraumvernetzung mit dem Umfeld (Längs- und Querdurchlässigkeit)

Mobilität und Energie

- Rad- und Fußgängerfreundlichkeit
- Stellplatzregulativ
- Umsetzung ökologischer Maßnahmen (Mobilität, Energie,...)

Zeitplan

- **Mitte 2019:** Start des Verfahrens zur Neufestsetzung des Flächenwidmungs- und Bebauungsplans (Voraussetzung: notwendige soziale Infrastruktur ist zeitgerecht vorhanden)
- **ab 2021:** Baubeginn
- **ab 2024:** Fertigstellung



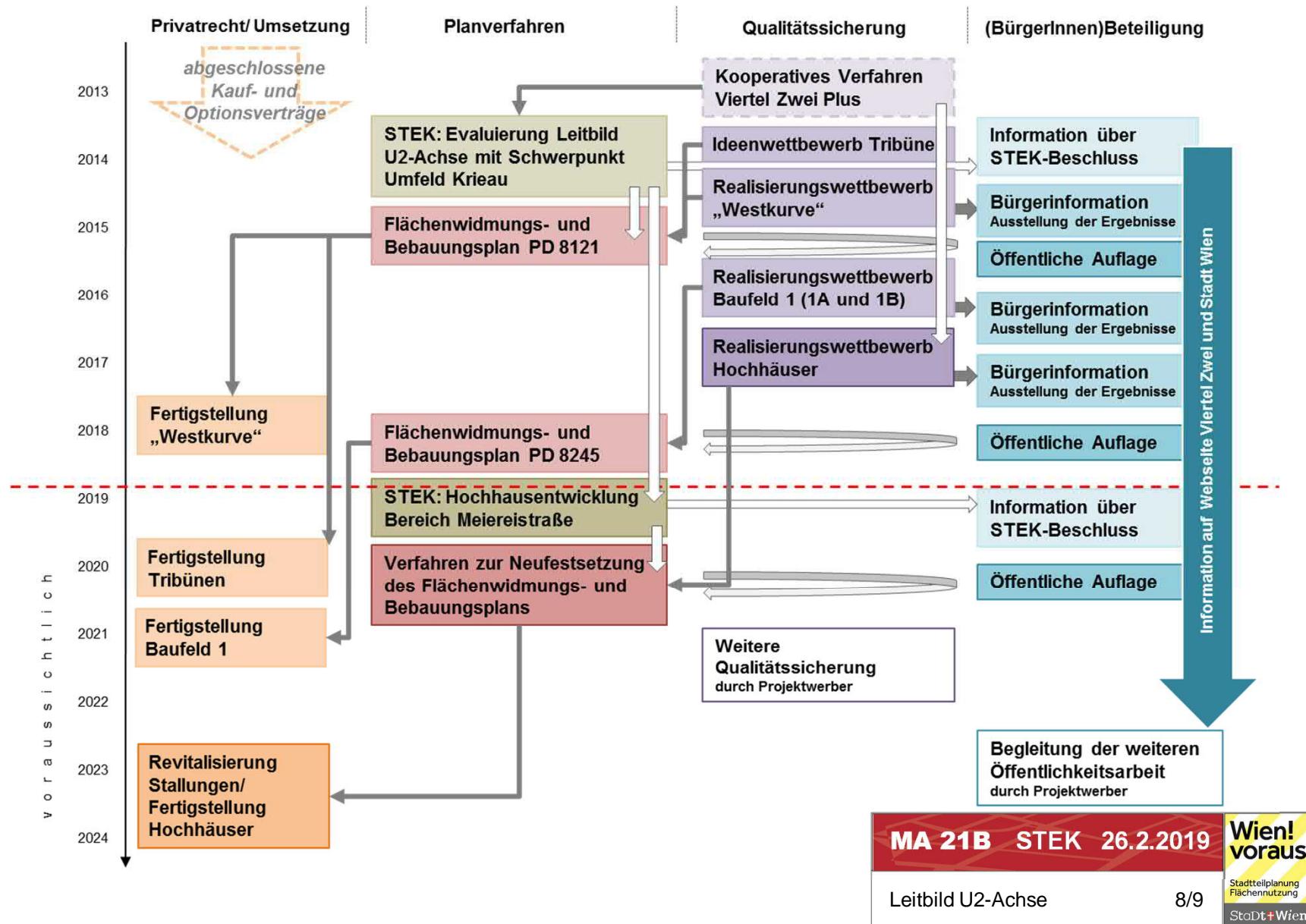
MA 21B STEK 26.2.2019 **Wien!
voraus**

Leitbild U2-Achse

7/9

Stadtteilplanung
Flächennutzung
Stadt+Wien

Prozess



Beschluss

Die dargestellten Zielsetzungen sollen als Grundlage für die Neufestsetzung des Flächenwidmungs- und Bebauungsplanes herangezogen werden.