

# **22., Aspern Seestadt neue Schulstandorte**

72. STEK    24.03.2025    TOP 2



# Inhaltsverzeichnis

AUSGANGSLAGE.....	3
ZIELSETZUNG.....	4
UMSETZUNGSSTRATEGIE.....	5
BESCHLUSS.....	7

# Ausgangslage

## Masterplan Aspern Seestadt

Der Masterplan sieht **bisher auf 3 Flächen Schulangebote in der Seestadt** vor.

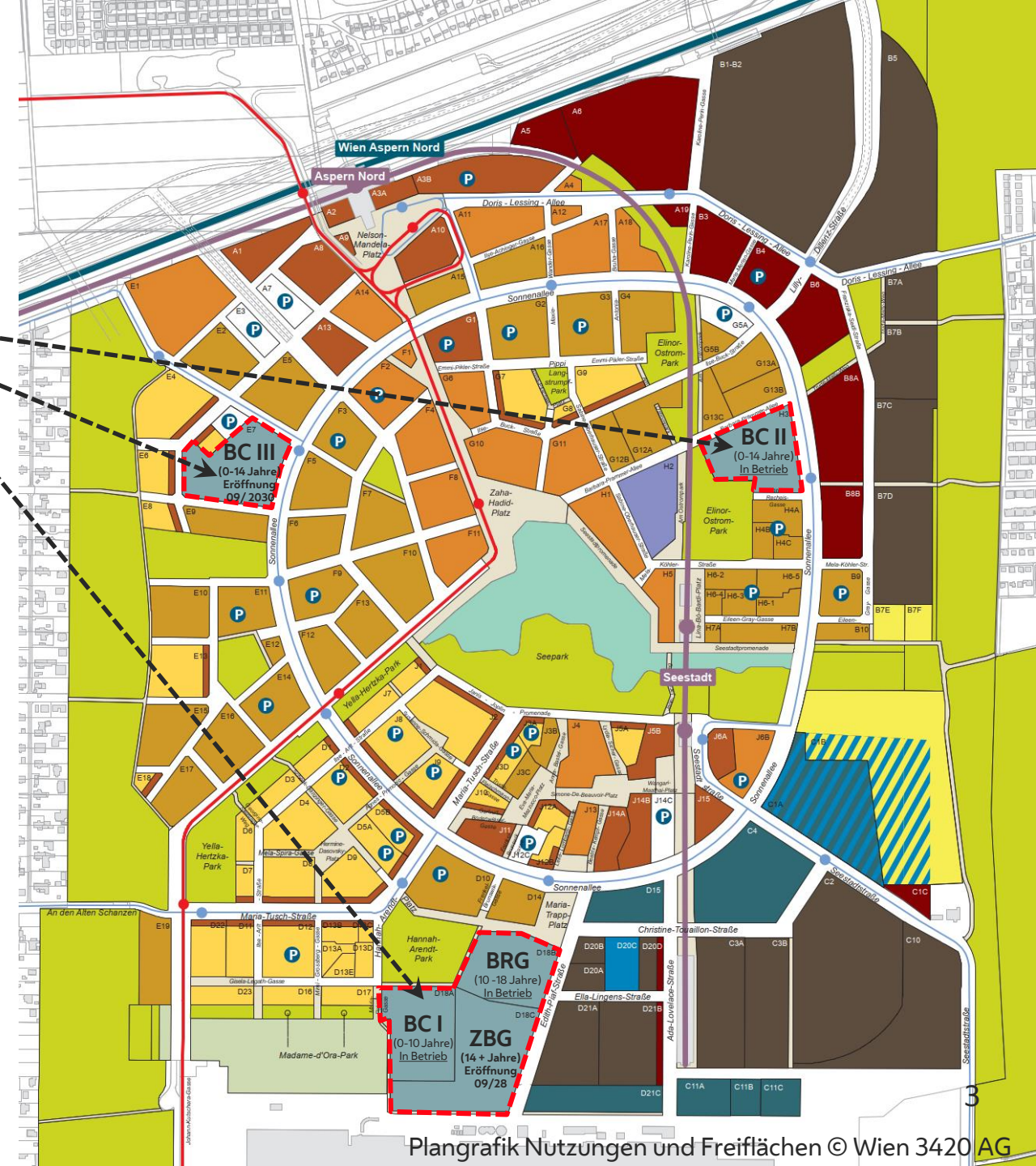
In der Legende sind die Schulen als Teil der für soziale Infrastruktur vorgesehenen Flächen definiert.

- W1 ausschließlich Wohnen
- W2 Wohnen, flexible Nutzung im EG
- W3 vorwiegend Wohnen, flexible Nutzung in allen Geschossen
- P Gewerbe (nicht integriert)
- M1 alle Nutzungen außer produzierendes Gewerbe und Wohnen
- M2 alle Nutzungen außer produzierendes Gewerbe
- M3 alle Nutzungen außer Wohnen
- F&E Forschung und Entwicklung
- S Soziale Infrastruktur**
- SP Sport
- K Kultur
- SO Sondernutzung
- SO/F&E Sondernutzung/F&E
- SO/SP Sondernutzung/Sport
- Platz
- Wasser

- Grünfläche
- Pufferzone
- P Sammelgaragen
- A1 Baufeldbezeichnung
- Bebauung Umgebung
- Bus
- Straßenbahn
- U2
- ÖBB Ostbahn



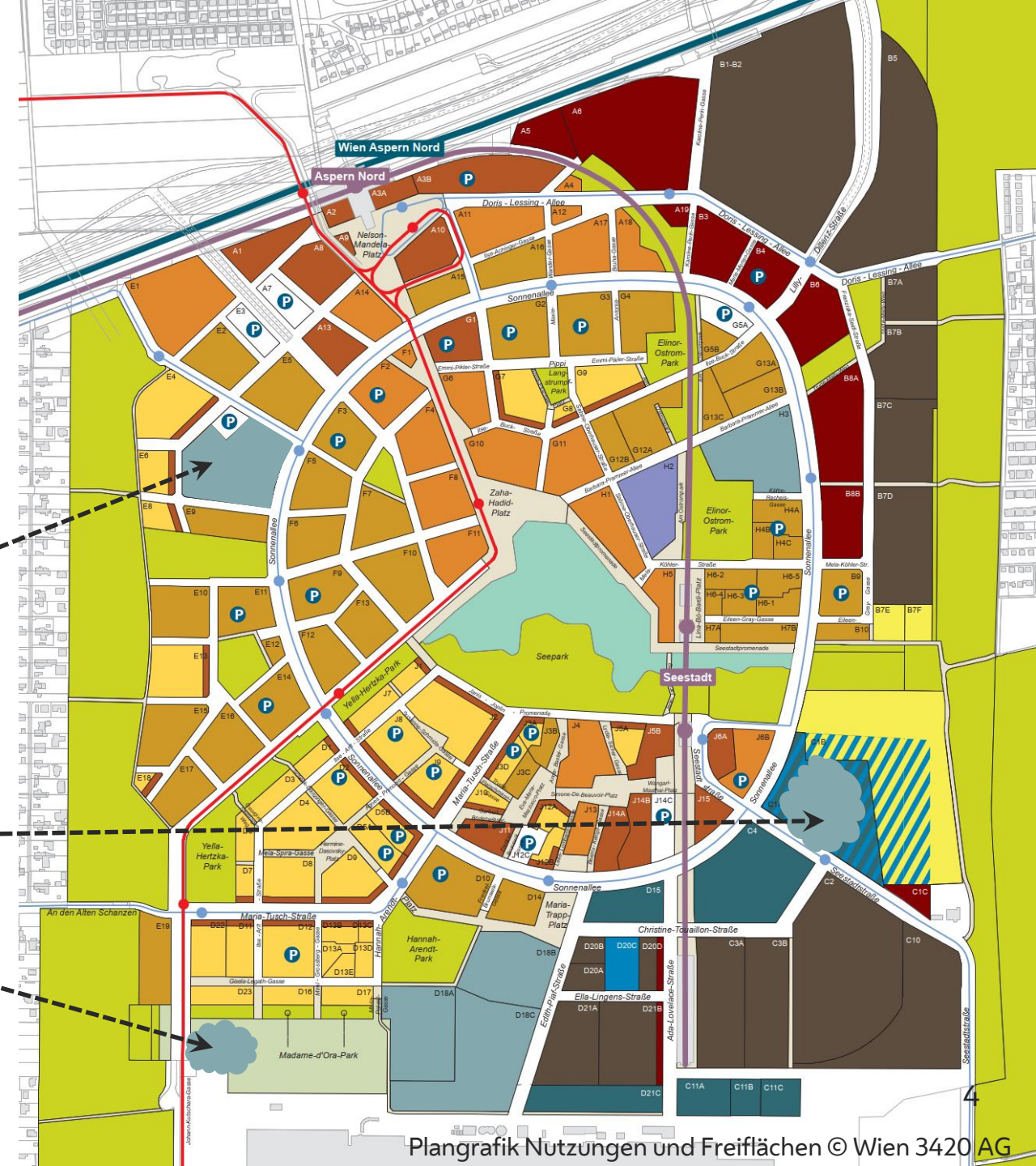
72. STEK | 22., Aspern Seestadt Schulstandorte





# Zielsetzung

- Die **Seestadt** spielt mehr und mehr die Rolle eines **Zentrums** für die umliegenden Stadtteile auch im Bereich der **Bildungsinfrastruktur**.
- Dieser **gewachsene Schulraumbedarf** soll durch zusätzliche Angebote gedeckt werden.
- **Bildungscampus III** soll **größer** umgesetzt werden. Im Zuge der Planungen konnten bereits angrenzende Flächen einbezogen werden
- Für den **Ausbau des Bildungsangebotes mit zwei neuen Schulen** sollen zwei neue Flächen für soziale Infrastruktur verankert werden:
  - **Bereich C1A**
  - **Bereich südlich des Baufelds D23**

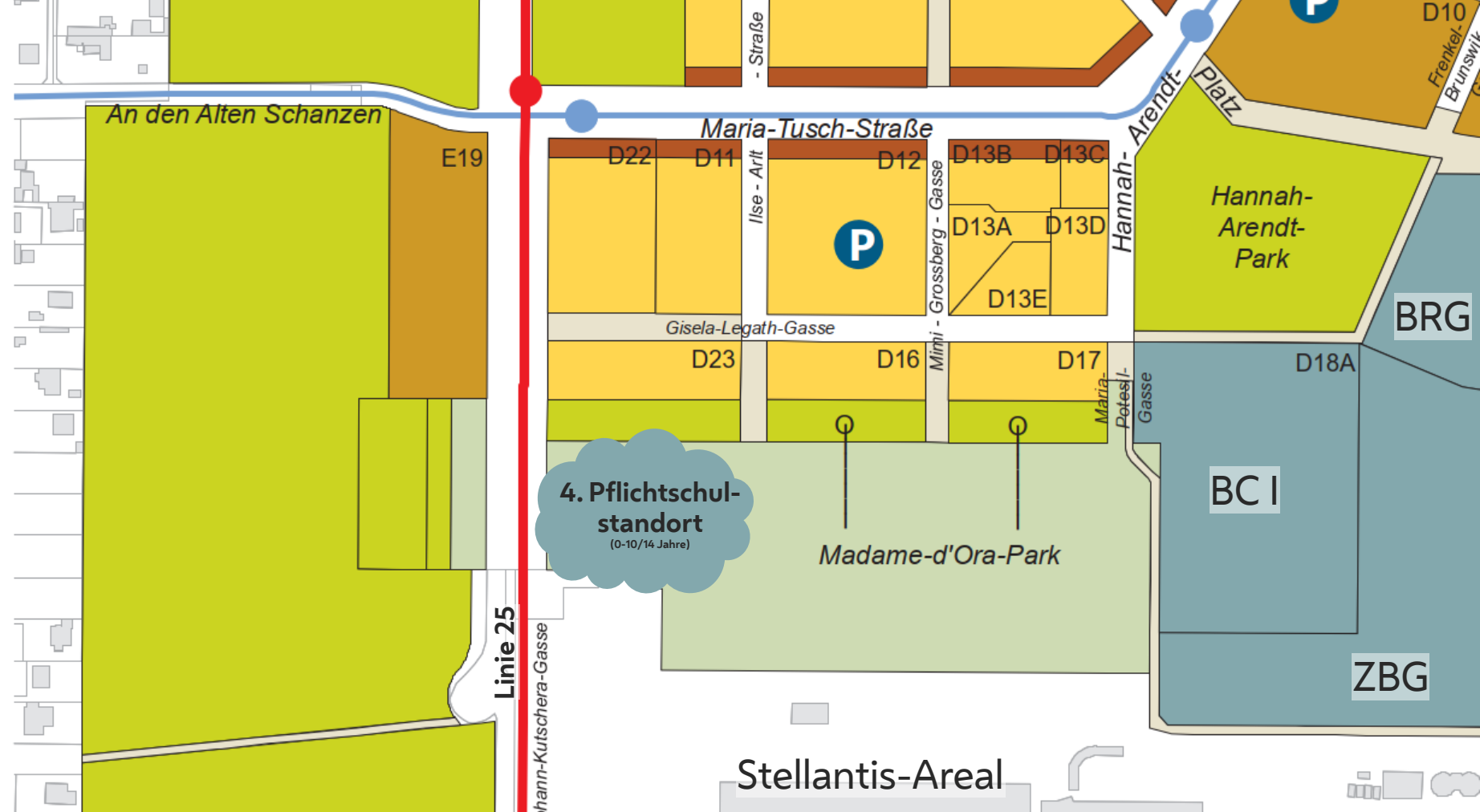


# Umsetzungsstrategie

## Schulstandort IV

Flächenbedarf (MA 56):

- 29 bis 33-klassige  
Ganztags-Pflichtschule
- rd. 12.000 m<sup>2</sup>  
Grundfläche



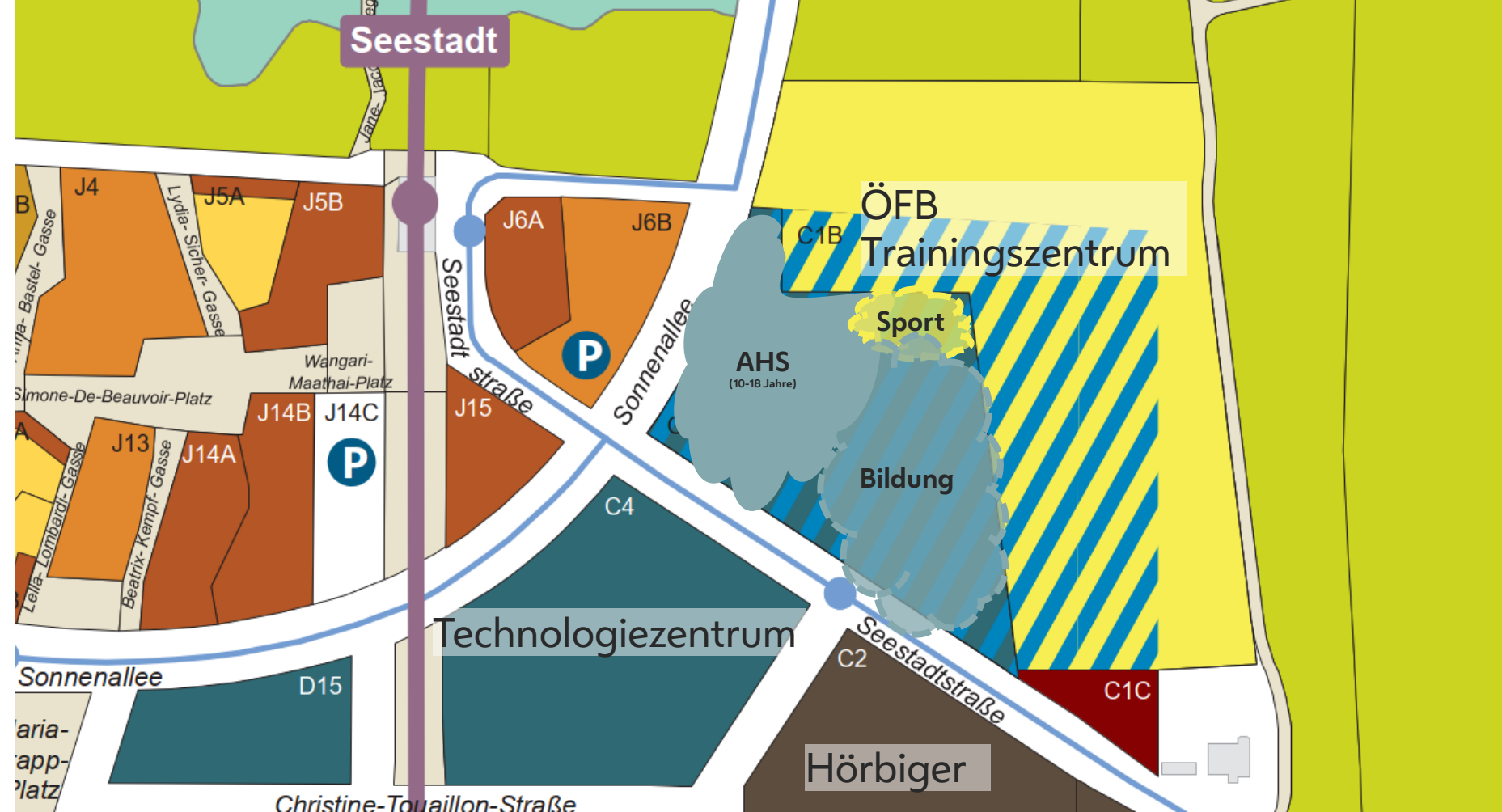
Ausschnitt Plangrafik Nutzungen und Freiflächen © Wien 3420 AG

# Umsetzungsstrategie

## Schulstandort V

Bedarf lt. Bildungsdirektion:

- AHS-Gymnasium für rd. **900 Schüler\*innen**
- **Flächenbedarf** rd. **50 %** des Baufelds C1A
- **Restflächen könnten genutzt werden für :**
  - Bildung
  - Sport
  - Forschung und Entwicklung



Ausschnitt Plangrafik Nutzungen und Freiflächen © Wien 3420 AG

# BESCHLUSS

Der Masterplan für die Aspern Seestadt soll dahingehend abgeändert werden, dass die genannten Flächen für soziale Infrastruktur vorgesehen werden.