

22., Aspern Seestadt neue Schulstandorte

72. STEK 24.03.2025 TOP 2



Inhaltsverzeichnis

AUSGANGSLAGE	3
ZIELSETZUNG	4
UMSETZUNGSSTRATEGIE	5
BESCHLUSS	7

Ausgangslage

Masterplan Aspern Seestadt

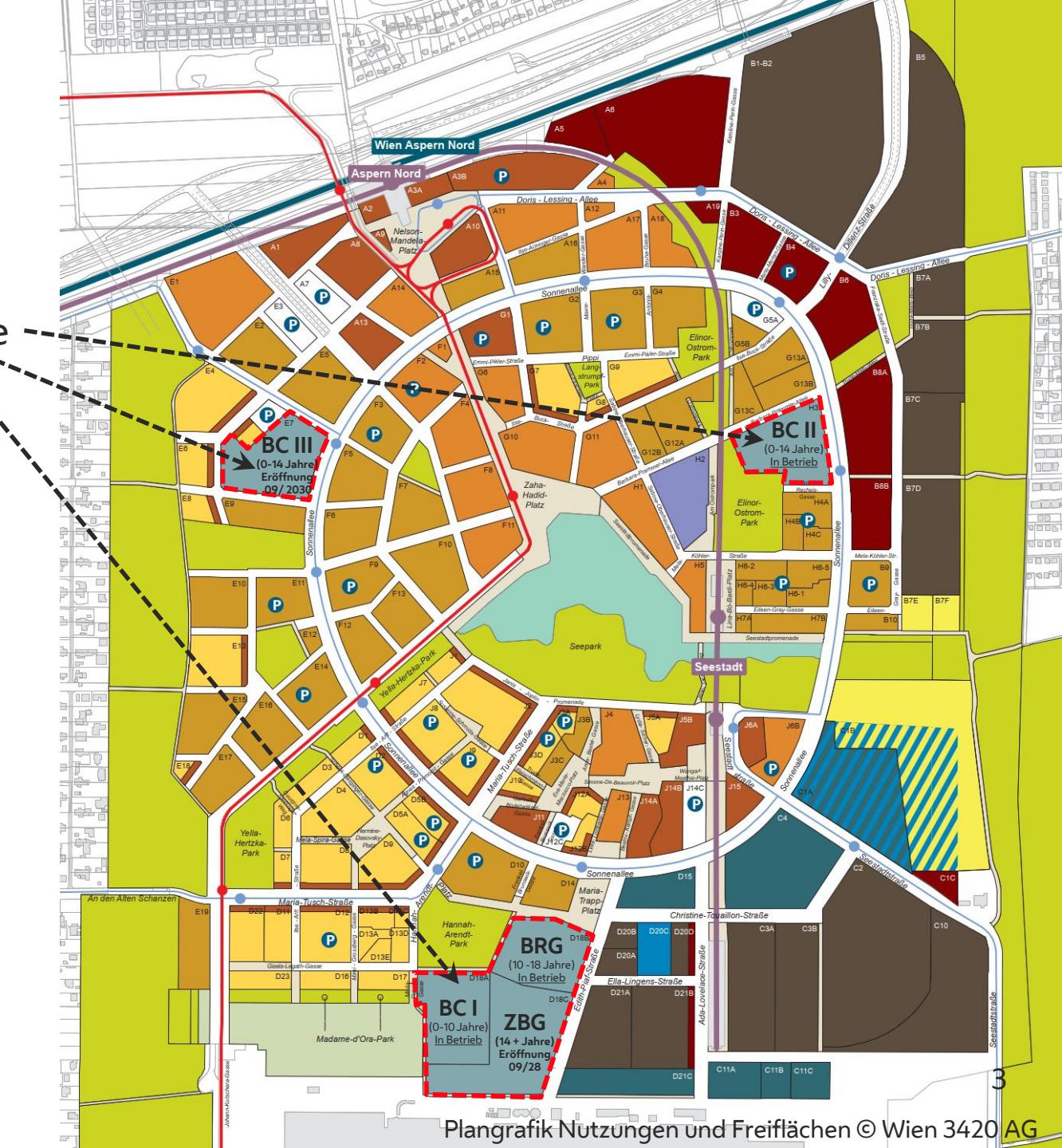
Der Masterplan sieht bisher auf 3 Flächen

Schulangebote in der Seestadt vor.

In der Legende sind die Schulen als Teil der für soziale Infrastruktur vorgesehenen Flächen definiert.

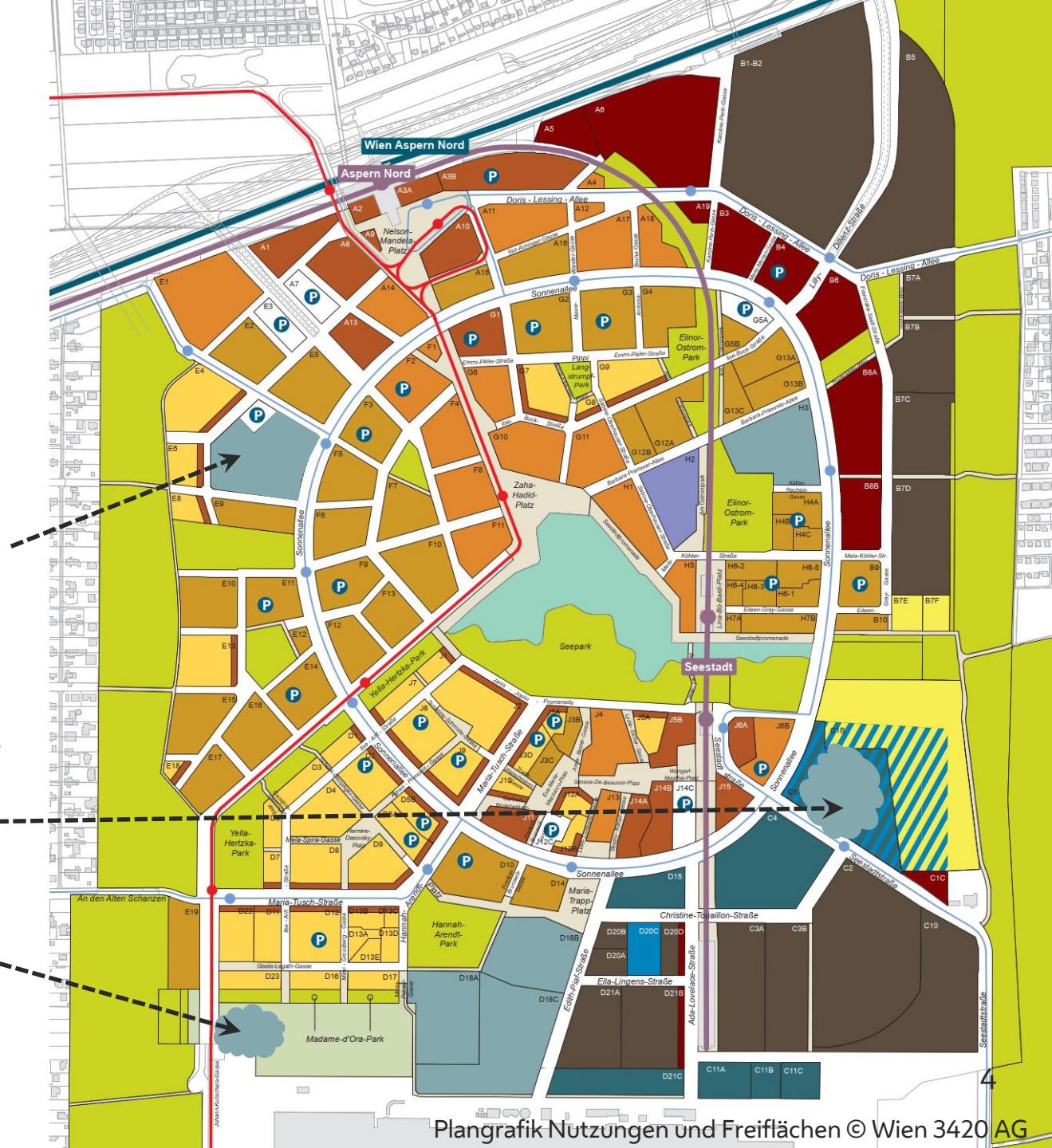
W1 ausschließlich Wohnen
W2 Wohnen, flexible Nutzung im EG
W3 vorwiegend Wohnen, flexible Nutzung in allen Geschossen
P Gewerbe (nicht integriert)
M1 alle Nutzungen außer produzierendes Gewerbe und Wohnen
M2 alle Nutzungen außer produzierendes Gewerbe
M3 alle Nutzungen außer Wohnen
F&E Forschung und Entwicklung
S Soziale Infrastruktur
SP Sport
K Kultur
SO Sondernutzung
SO/F&E Sondernutzung/F&E
SO/SP Sondernutzung/Sport
Platz
Wasser

Grünfläche
Pufferzone
Sammelgaragen
Baufeldbezeichnung
Bebauung Umgebung
Bus
Straßenbahn
U2
ÖBB Ostbahn



Zielsetzung

- Die **Seestadt** spielt mehr und mehr die Rolle eines **Zentrums für** die umliegenden Stadtteile auch im Bereich der **Bildungsinfrastruktur**.
- Dieser **gewachsene Schulraumbedarf** soll durch zusätzliche Angebote gedeckt werden.
- **Bildungscampus III** soll **größer** umgesetzt werden. Im Zuge der Planungen konnten bereits angrenzende Flächen einbezogen werden
- Für den **Ausbau des Bildungsangebotes mit zwei neuen Schulen** sollen zwei neue Flächen für soziale Infrastruktur verankert werden:
 - **Bereich C1A** -----
 - **Bereich südlich des Baufelds D23**



Umsetzungsstrategie

Schulstandort IV

Flächenbedarf (MA 56):

- **29 bis 33-klassige Ganztags-Pflichtschule**
- rd. 12.000 m² Grundfläche

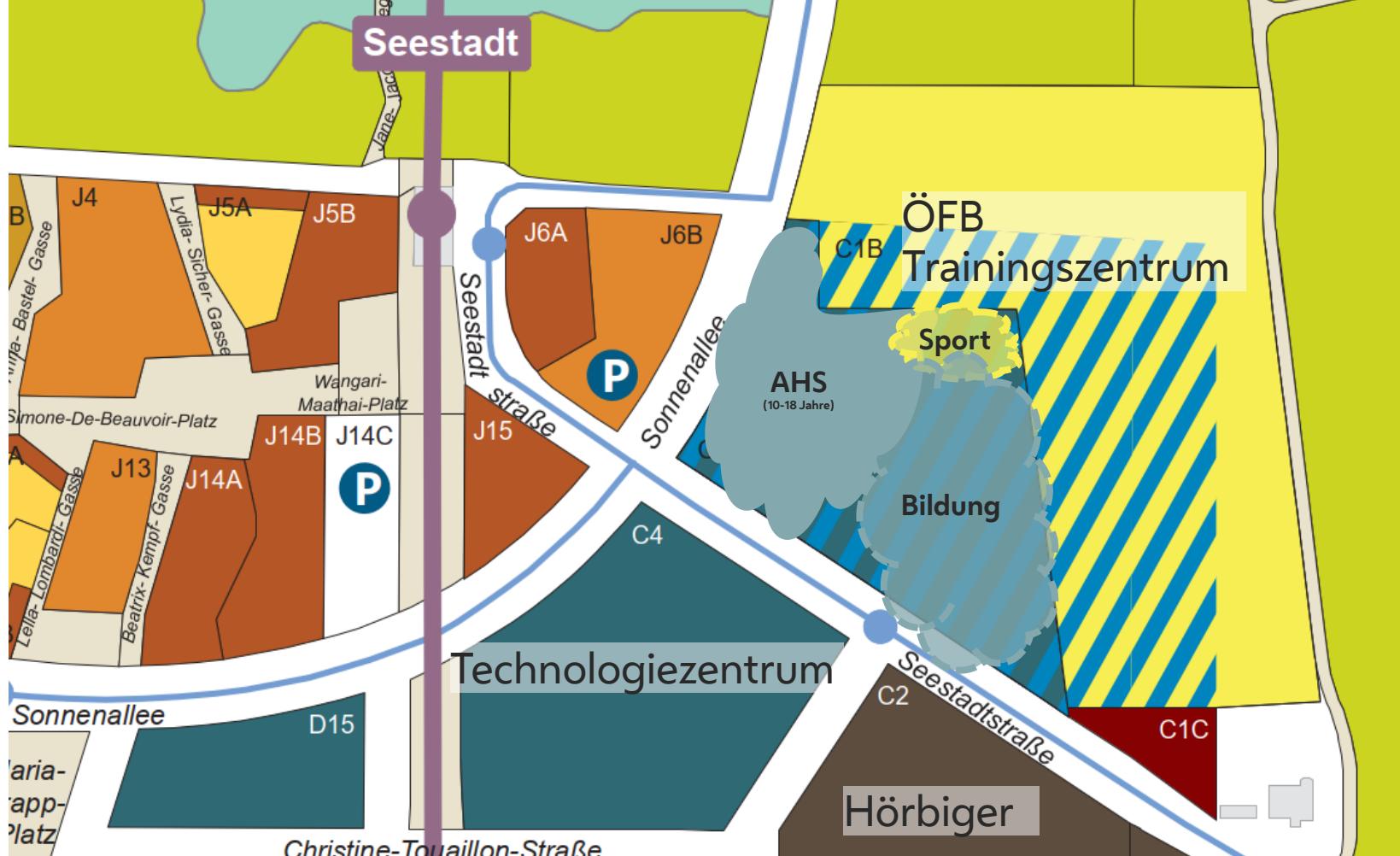


Umsetzungsstrategie

Schulstandort V

Bedarf lt. Bildungsdirektion:

- AHS-Gymnasium für rd. **900 Schüler*innen**
- **Flächenbedarf** rd. 50 % des Baufelds C1A
- **Restflächen könnten genutzt werden für :**
 - **Bildung**
 - **Sport**
 - **Forschung und Entwicklung**



Ausschnitt Plangrafik Nutzungen und Freiflächen © Wien 3420 AG

BESCHLUSS

Der Masterplan für die Aspern Seestadt soll dahingehend abgeändert werden, dass die genannten Flächen für soziale Infrastruktur vorgesehen werden.