



Stadtquartier Eibengasse
vormals Erzherzog-Karl-Straße SÜD

PLANINHALT: Lageplan

MASSSTAB: 1:1000

DATUM: 18.04.2025

ARCHITEKTUR
SUPERBLOCK ZT GmbH
Neuwaldegger Str. 31/2, Wien
mail: mail@superblock.at
web: www.superblock.at
tel: +43 (0) 1 920 5333

FREIRAUM
YEWO LANDSCAPES GmbH
Ernst-Melchior-Gasse 11/1/G1, Wien
mail: office@yewo.at
web: www.yewo.at
tel: +43 (0) 1 330 30 85

LEGENDE

PROJEKTGEBIET

PARK/GRÜN-U. FREIRAUM

KINDER- UND JUGENDSPIELPLATZ / FREIPLATZ FÜR KINDERGARTEN

BAUPLATZGRENZEN

RAUM UNTER DER U-BAHN

KEINE ERKER/BALKONE

ZU- UND ABFAHRT KFZ

TIEFGARAGE

EIN-AUSFAHRT TIEFGARAGE

UNTERIRDISCHE VERBINDUNG TIEFGARAGE

WENDEHAMMER PKW

NUTZUNGEN ERDGESCHOSS

WOHNEN

EKZ

SONDERNUTZUNG Kat. 1
Handel und sonstige kundenorientierte Nutzungen

SONDERNUTZUNG Kat. 2
Dienstleistungen, Gewerbe kleinteilig sowie sozial/quartiersbezogene Nutzungen

SONDERNUTZUNG Kat. 3
Attraktive EG-Zone

POINTS OF INTEREST
z.B. keine Multiraum, prominente Ecke

KINDERGARTEN

MOBILITY POINT/PAKETSTATION

