

Willkommen zur Informationsveranstaltung!

Wir informieren Sie über den Planentwurf 8392 zur Neufestsetzung des Flächenwidmungs- und Bebauungsplans und über geplante Projekte und Vorhaben.



Zentrum Kagran
Geschichte und Zielsetzungen



Schrödingerplatz
Wohnen, Kultur und Soziales



Bernoullistraße
Wohnen und Kindergarten

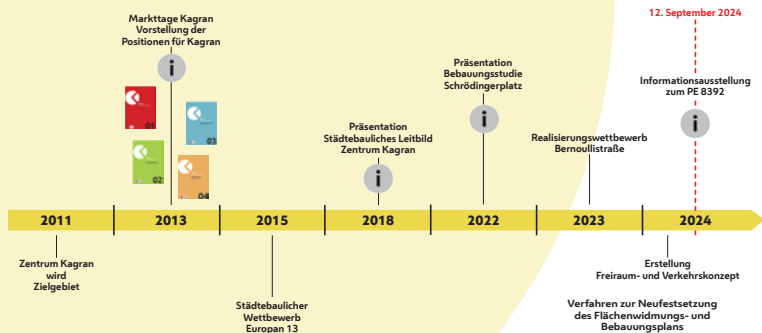


Freiraum- und Verkehrskonzept



Planentwurf 8392

Zentrum Kagran | Woher wir kommen



Hier finden Sie die Plakate der Ausstellung
wien.gv.at/stadtplanung

Bleiben Sie auf dem Laufenden mit dem Newsletter Beteiligung
wien.gv.at/newsletter/buergerinnenbeteiligung



Stand: September 2024

© MA 18, Christian Funtner



Zentrum Kagran | Zielsetzungen



Grün- und Freiraum / Städtebauliches Leitbild 2018 / Quelle: MA 21 B



Grün- und Freiraum / Entwicklungsbaustrategie Schrödingersplatz 2021 / Quelle: BEW, in Anlehnung an MA 21 B

Zielsetzungen

- Stärkung Kagrans als Zentrum
- Städtische Maßstäblichkeit
- Langfristige Aktivierung der Sockelzone
- Funktionsmischung in der Erdgeschosslzone
- Erweiterung des bestehenden sozialen und kulturellen Angebots
- Vernetzung und Aufwertung bestehender Frei- und Grünräume
- Schaffung neuer attraktiver öffentlicher Frei- und Grünräume
- Vernetzung und Optimierung bestehender Rad- und Fußwegverbindungen
- Schaffung von hochwertigem und leistbarem Wohnraum: Schrödingersplatz 100 % geförderter Wohnbau, Bernoullistraße Gemeindebau Neu
- Klimafitte Stadtentwicklung

Legende Grün- und Freiraum

Grünraumverbindungen stärken

Neugestaltung Wagramer Straße

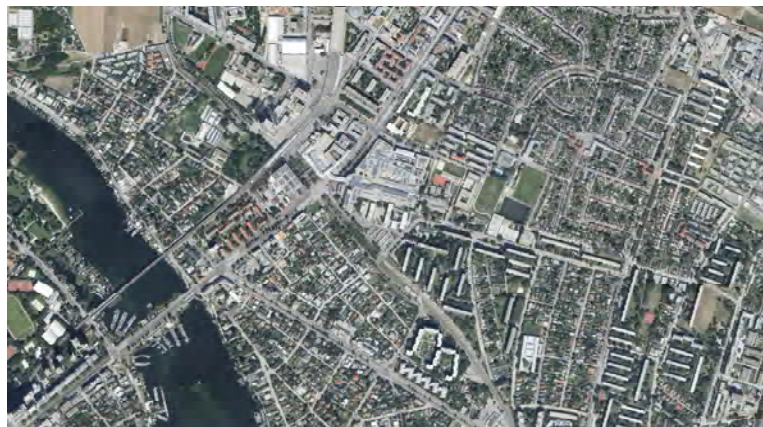
Aufwertung Grün- und Freiraum

• • • Attraktivierung Straßenraum

Verbindungen schaffen

• Platzsituation schaffen

• Halbüffentliche Grün- und Freiräume



Stand: September 2024

© Cityoffice: MA 21 B - Stadtplanung und Flächenwidmung Nordost

Geförderter Wohnbau Schrödingerplatz | Bebauungsstudie

- Zwei Baublöcke mit dreieckiger Grundform
- Durchgängiger Freiraum von der Donaustadtstraße bis zur Bernoullistraße
- Vielfältige, städtische Räume mit fließenden Übergängen (Plätze, Gassen und Höfe)
- Vollständige Bebauung der Sockelzone des nördlichen Baukörpers
- Innerer Wohnhof im südlichen Baukörper
- Städtische Akzente mit bis zu 35 m hohen Volumen an den Gebäudeecken
- Längliche Gebäude auf dem Sockel des nördlichen Blocks setzen die bestehende städtebauliche Struktur fort
- Versetzt angeordnete Gebäude auf dem Sockel des südlichen Blocks ermöglichen vielfältige Durchblicke



Anschmückung der Parkellen und Baumbestände, Quelle: BGF, 2021

Nachhaltige Bauweise & Gebäude
Durch eine nachhaltige Bauweise und eine hohe Energieeffizienz werden die Neubauten klimafit gemacht. Prinzip der Kreislaufwirtschaft: Hilfe Fassadengestaltung hat einen positiven Effekt auf die Umgebungstemperatur. Nachhaltige Bauweise und Veränderung von nachwachsenden und/oder recycelbaren Baustoffen.



Nachhaltige Mobilität für jeden
Für jeden zugehörigen Mobilitätsangebot, ausreichende Anzahl an E-Ladestationen und Radwegen.

Teilen statt Besitzen
Förderung des Sharing Gedankens: Car-Sharing, vernetzte Nachbarschaft und Gemeinschaftsräume.

Grüner Mantel
Es soll ein Anteil an begrünten Fassaden umgesetzt werden. Begrünte Fassaden können die Umgebungstemperatur senken.



Dachbegrünung
Sorgt für Regenwasserrückhaltung, Verdunstungseffekt und steigert die Biodiversität.



Höhenanpassung entlang der Donaustadtstraße, Quelle: BGF, 2021



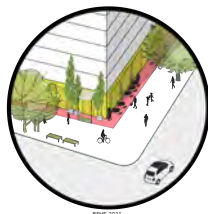
Geförderter Wohnbau Schrödingerplatz | Kulturraum Kagan



Mögliche Nutzungsverteilung, Quelle: BGF, 2021

Aktive Sockelzone

- Attraktives, belebtes Quartier mit vielfältigen kulturellen, gewerblichen und sozialen Angeboten im Stadtsockel.
- Die zweigeschossige Sockelzone bietet flexiblen Raum für unterschiedliche Nutzungen.
- Urbane und grüne Vorzonen schaffen sanfte Übergänge zwischen Innen- und Außenraum und bieten Platz für Aufenthaltsbereiche, Möblierungen und Bepflanzung.
- Das Jugendzentrum bleibt vor Ort und ist im südlichen Baukörper vorgesehen.
- Die Bucherei bleibt ebenfalls vor Ort und baut ihren Standort aus - sie wird vergrößert und erweitert ihr Angebot.
- Ein neuer Veranstaltungsraum soll wieder zentraler Bestandteil des kulturellen Lebens und der Nachbarschaft werden.



BGF, 2021

Kleintelliger Nutzungsmix

Mikro-Entwicklungsflächen für unterschiedlichste Bedürfnisse

Hallenstrukturen

Raum für den Veranstaltungssaal und temporäre Events

Vielfältige Nutzungen

Der durchmischte Stadtsockel belebt das Gebiet und erzeugt ein attraktives Umfeld für die Wohnnutzung.

Pavillon

Zusätzliche Nutzungen im öffentlichen Raum

Kultur und Bildung

Als Auftakt zum Schrödingerplatz stellt die vergrößerte Bibliothek einen Aktivator im Stadtraum dar.

Urbane/grüne Vorzone

Die urbane Vorzone ermöglicht eine unkomplizierte Bespielung des Außenraums, zum Beispiel mit Schanigärten. Die grüne Vorzone sichert Flächen für Fassaden- und/oder bodengebundene Begrünungen.

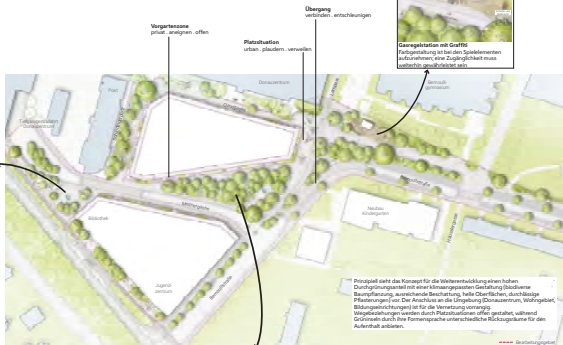
Jugendzentrum

Die Lage an der Donaustadtstraße legitimiert einen gewissen Lärmpegel der Jugendlichen und knüpft an den gegenüberliegenden aktiven Mittelstreifen an.



Stand: September 2024

Freiraumkonzept



Quelle Bilder: D&D Landschaftsplanung, 2024



Maßnahmen zur Optimierung des Fuß- und Radverkehrs:

- Erweite Wegverbindungen
- Anbindung an umliegenden Wegenetz
- Vernetzung des gesamten öffentlichen Verkehrsnetzes
- Verbesserung der Qualität des öffentlichen Verkehrsnetzes
- Erhöhung der Verkehrssicherheit
- Aufwertung der Aufenthaltsqualität

Legende:

- Bestand
- Optimierung

Stand: September 2024

Quelle Bild: Traffix Verkehrsplanung, 2024



Für die Eingabe einer Stellungnahme zum vorliegenden Planentwurf bestehen für Sie bis einschließlich 3. Oktober 2024 (Ende der Öffentlichen Auflage) folgende Möglichkeiten:

- In **schriftlicher Form** an die
MA 21 B – Stadtteilplanung und Flächenwidmung Nordost,
Rathausstraße 14-16, 1010 Wien
Bekanntgabe der Plannummer 8392 erforderlich!
- **E-Mail** an post@ma21b.wien.gv.at
Bekanntgabe der Plannummer 8392 erforderlich!
- **Online-Formular**
[wien.gv.at/stadtentwicklung/
flaechenwidmung/aktuell/8392.html](https://wien.gv.at/stadtentwicklung/flaechenwidmung/aktuell/8392.html)

