

---

# Stadt Wien, MA 21 B BürgerInnenbeteiligung Obere Donaustraße 23-29

---

Informationsausstellung und Dialogveranstaltung  
4./5. März 2020

Fotoprotokoll Ergebnisse

Mittwoch, 11. März 2020

## ZUKÜNFTIGE BEBAUUNG

# Rückmeldungen und Anliegen der AnrainerInnen

aus der ersten Dialogveranstaltung im Oktober 2019  
sowie der Bürgerinitiative Lebenswertes Leopoldgrätzl (BiLG)

Welche  
Themen sind  
Ihnen besonders  
wichtig?  
Kleben Sie bitte einen  
Punkt dazu.

### In STEK bzw. Wettbewerbsausschreibung (teilweise) enthalten

### Anmerkungen

Kein Hochhaus anstelle der Garage		
Keine Überschreitung der derzeit zulässigen Bebauungsdichte/Kubatur		
Keine Überschreitung der derzeit im „Leopoldgrätzl“-Straßenblock maximal zulässigen Gebäudehöhe		STEK: Obere Donaustadt: Gebäudehöhe bis 35m möglich; im Innenbereich vorwiegend Bauklasse III und IV; Inhalt des Wettbewerbs
Gebäudehöhe im Bereich der Hochgarage/Bauhöhe der vorhandenen Gebäude nicht überschreiten/Bauhöhe nicht höher als jetzige Garage/Bauhöhe beibehalten > Beschattung von bestehenden Gebäuden ist ein No-Go/Bauhöhe beschränken/Bauhöhe 35m nicht ausschöpfen; Bauklassen einhalten bis max. V/Bauklassen von max. 11/12/13/14/15/16/17/18/19/20/21/22/23/24/25/26/27/28/29/30/31/32/33/34/35/36/37/38/39/40/41/42/43/44/45/46/47/48/49/50/51/52/53/54/55/56/57/58/59/60/61/62/63/64/65/66/67/68/69/70/71/72/73/74/75/76/77/78/79/80/81/82/83/84/85/86/87/88/89/90/91/92/93/94/95/96/97/98/99/100/101/102/103/104/105/106/107/108/109/110/111/112/113/114/115/116/117/118/119/120/121/122/123/124/125/126/127/128/129/130/131/132/133/134/135/136/137/138/139/140/141/142/143/144/145/146/147/148/149/150/151/152/153/154/155/156/157/158/159/160/161/162/163/164/165/166/167/168/169/170/171/172/173/174/175/176/177/178/179/180/181/182/183/184/185/186/187/188/189/190/191/192/193/194/195/196/197/198/199/200/201/202/203/204/205/206/207/208/209/210/211/212/213/214/215/216/217/218/219/220/221/222/223/224/225/226/227/228/229/230/231/232/233/234/235/236/237/238/239/240/241/242/243/244/245/246/247/248/249/250/251/252/253/254/255/256/257/258/259/260/261/262/263/264/265/266/267/268/269/270/271/272/273/274/275/276/277/278/279/280/281/282/283/284/285/286/287/288/289/290/291/292/293/294/295/296/297/298/299/300/301/302/303/304/305/306/307/308/309/310/311/312/313/314/315/316/317/318/319/320/321/322/323/324/325/326/327/328/329/330/331/332/333/334/335/336/337/338/339/340/341/342/343/344/345/346/347/348/349/350/351/352/353/354/355/356/357/358/359/360/361/362/363/364/365/366/367/368/369/370/371/372/373/374/375/376/377/378/379/380/381/382/383/384/385/386/387/388/389/390/391/392/393/394/395/396/397/398/399/400/401/402/403/404/405/406/407/408/409/410/411/412/413/414/415/416/417/418/419/420/421/422/423/424/425/426/427/428/429/430/431/432/433/434/435/436/437/438/439/440/441/442/443/444/445/446/447/448/449/450/451/452/453/454/455/456/457/458/459/460/461/462/463/464/465/466/467/468/469/470/471/472/473/474/475/476/477/478/479/480/481/482/483/484/485/486/487/488/489/490/491/492/493/494/495/496/497/498/499/500/501/502/503/504/505/506/507/508/509/510/511/512/513/514/515/516/517/518/519/520/521/522/523/524/525/526/527/528/529/530/531/532/533/534/535/536/537/538/539/540/541/542/543/544/545/546/547/548/549/550/551/552/553/554/555/556/557/558/559/560/561/562/563/564/565/566/567/568/569/570/571/572/573/574/575/576/577/578/579/580/581/582/583/584/585/586/587/588/589/590/591/592/593/594/595/596/597/598/599/600/601/602/603/604/605/606/607/608/609/610/611/612/613/614/615/616/617/618/619/620/621/622/623/624/625/626/627/628/629/630/631/632/633/634/635/636/637/638/639/640/641/642/643/644/645/646/647/648/649/650/651/652/653/654/655/656/657/658/659/660/661/662/663/664/665/666/667/668/669/670/671/672/673/674/675/676/677/678/679/680/681/682/683/684/685/686/687/688/689/690/691/692/693/694/695/696/697/698/699/700/701/702/703/704/705/706/707/708/709/710/711/712/713/714/715/716/717/718/719/720/721/722/723/724/725/726/727/728/729/730/731/732/733/734/735/736/737/738/739/740/741/742/743/744/745/746/747/748/749/750/751/752/753/754/755/756/757/758/759/760/761/762/763/764/765/766/767/768/769/770/771/772/773/774/775/776/777/778/779/780/781/782/783/784/785/786/787/788/789/790/791/792/793/794/795/796/797/798/799/800/801/802/803/804/805/806/807/808/809/810/811/812/813/814/815/816/817/818/819/820/821/822/823/824/825/826/827/828/829/830/831/832/833/834/835/836/837/838/839/840/841/842/843/844/845/846/847/848/849/850/851/852/853/854/855/856/857/858/859/860/861/862/863/864/865/866/867/868/869/870/871/872/873/874/875/876/877/878/879/880/881/882/883/884/885/886/887/888/889/890/891/892/893/894/895/896/897/898/899/900/901/902/903/904/905/906/907/908/909/910/911/912/913/914/915/916/917/918/919/920/921/922/923/924/925/926/927/928/929/930/931/932/933/934/935/936/937/938/939/940/941/942/943/944/945/946/947/948/949/950/951/952/953/954/955/956/957/958/959/960/961/962/963/964/965/966/967/968/969/970/971/972/973/974/975/976/977/978/979/980/981/982/983/984/985/986/987/988/989/990/991/992/993/994/995/996/997/998/999/1000/1001/1002/1003/1004/1005/1006/1007/1008/1009/1010/1011/1012/1013/1014/1015/1016/1017/1018/1019/1020/1021/1022/1023/1024/1025/1026/1027/1028/1029/1030/1031/1032/1033/1034/1035/1036/1037/1038/1039/1040/1041/1042/1043/1044/1045/1046/1047/1048/1049/1050/1051/1052/1053/1054/1055/1056/1057/1058/1059/1060/1061/1062/1063/1064/1065/1066/1067/1068/1069/1070/1071/1072/1073/1074/1075/1076/1077/1078/1079/1080/1081/1082/1083/1084/1085/1086/1087/1088/1089/1090/1091/1092/1093/1094/1095/1096/1097/1098/1099/1100/1101/1102/1103/1104/1105/1106/1107/1108/1109/1110/1111/1112/1113/1114/1115/1116/1117/1118/1119/1120/1121/1122/1123/1124/1125/1126/1127/1128/1129/1130/1131/1132/1133/1134/1135/1136/1137/1138/1139/1140/1141/1142/1143/1144/1145/1146/1147/1148/1149/1150/1151/1152/1153/1154/1155/1156/1157/1158/1159/1160/1161/1162/1163/1164/1165/1166/1167/1168/1169/1170/1171/1172/1173/1174/1175/1176/1177/1178/1179/1180/1181/1182/1183/1184/1185/1186/1187/1188/1189/1190/1191/1192/1193/1194/1195/1196/1197/1198/1199/1200/1201/1202/1203/1204/1205/1206/1207/1208/1209/1210/1211/1212/1213/1214/1215/1216/1217/1218/1219/1220/1221/1222/1223/1224/1225/1226/1227/1228/1229/1230/1231/1232/1233/1234/1235/1236/1237/1238/1239/1240/1241/1242/1243/1244/1245/1246/1247/1248/1249/1250/1251/1252/1253/1254/1255/1256/1257/1258/1259/1260/1261/1262/1263/1264/1265/1266/1267/1268/1269/1270/1271/1272/1273/1274/1275/1276/1277/1278/1279/1280/1281/1282/1283/1284/1285/1286/1287/1288/1289/1290/1291/1292/1293/1294/1295/1296/1297/1298/1299/1300/1301/1302/1303/1304/1305/1306/1307/1308/1309/1310/1311/1312/1313/1314/1315/1316/1317/1318/1319/1320/1321/1322/1323/1324/1325/1326/1327/1328/1329/1330/1331/1332/1333/1334/1335/1336/1337/1338/1339/1340/1341/1342/1343/1344/1345/1346/1347/1348/1349/1350/1351/1352/1353/1354/1355/1356/1357/1358/1359/1360/1361/1362/1363/1364/1365/1366/1367/1368/1369/1370/1371/1372/1373/1374/1375/1376/1377/1378/1379/1380/1381/1382/1383/1384/1385/1386/1387/1388/1389/1390/1391/1392/1393/1394/1395/1396/1397/1398/1399/1400/1401/1402/1403/1404/1405/1406/1407/1408/1409/1410/1411/1412/1413/1414/1415/1416/1417/1418/1419/1420/1421/1422/1423/1424/1425/1426/1427/1428/1429/1430/1431/1432/1433/1434/1435/1436/1437/1438/1439/1440/1441/1442/1443/1444/1445/1446/1447/1448/1449/1450/1451/1452/1453/1454/1455/1456/1457/1458/1459/1460/1461/1462/1463/1464/1465/1466/1467/1468/1469/1470/1471/1472/1473/1474/1475/1476/1477/1478/1479/1480/1481/1482/1483/1484/1485/1486/1487/1488/1489/1490/1491/1492/1493/1494/1495/1496/1497/1498/1499/1500/1501/1502/1503/1504/1505/1506/1507/1508/1509/1510/1511/1512/1513/1514/1515/1516/1517/1518/1519/1520/1521/1522/1523/1524/1525/1526/1527/1528/1529/1530/1531/1532/1533/1534/1535/1536/1537/1538/1539/1540/1541/1542/1543/1544/1545/1546/1547/1548/1549/1550/1551/1552/1553/1554/1555/1556/1557/1558/1559/1560/1561/1562/1563/1564/1565/1566/1567/1568/1569/1570/1571/1572/1573/1574/1575/1576/1577/1578/1579/1580/1581/1582/1583/1584/1585/1586/1587/1588/1589/1590/1591/1592/1593/1594/1595/1596/1597/1598/1599/1600/1601/1602/1603/1604/1605/1606/1607/1608/1609/1610/1611/1612/1613/1614/1615/1616/1617/1618/1619/1620/1621/1622/1623/1624/1625/1626/1627/1628/1629/1630/1631/1632/1633/1634/1635/1636/1637/1638/1639/1640/1641/1642/1643/1644/1645/1646/1647/1648/1649/1650/1651/1652/1653/1654/1655/1656/1657/1658/1659/1660/1661/1662/1663/1664/1665/1666/1667/1668/1669/1670/1671/1672/1673/1674/1675/1676/1677/1678/1679/1680/1681/1682/1683/1684/1685/1686/1687/1688/1689/1690/1691/1692/1693/1694/1695/1696/1697/1698/1699/1700/1701/1702/1703/1704/1705/1706/1707/1708/1709/1710/1711/1712/1713/1714/1715/1716/1717/1718/1719/1720/1721/1722/1723/1724/1725/1726/1727/1728/1729/1730/1731/1732/1733/1734/1735/1736/1737/1738/1739/1740/1741/1742/1743/1744/1745/1746/1747/1748/1749/1750/1751/1752/1753/1754/1755/1756/1757/1758/1759/1760/1761/1762/1763/1764/1765/1766/1767/1768/1769/1770/1771/1772/1773/1774/1775/1776/1777/1778/1779/1780/1781/1782/1783/1784/1785/1786/1787/1788/1789/1790/1791/1792/1793/1794/1795/1796/1797/1798/1799/1800/1801/1802/1803/1804/1805/1806/1807/1808/1809/1810/1811/1812/1813/1814/1815/1816/1817/1818/1819/1820/1821/1822/1823/1824/1825/1826/1827/1828/1829/1830/1831/1832/1833/1834/1835/1836/1837/1838/1839/1840/1841/1842/1843/1844/1845/1846/1847/1848/1849/1850/1851/1852/1853/1854/1855/1856/1857/1858/1859/1860/1861/1862/1863/1864/1865/1866/1867/1868/1869/1870/1871/1872/1873/1874/1875/1876/1877/1878/1879/1880/1881/1882/1883/1884/1885/1886/1887/1888/1889/1890/1891/1892/1893/1894/1895/1896/1897/1898/1899/1900/1901/1902/1903/1904/1905/1906/1907/1908/1909/1910/1911/1912/1913/1914/1915/1916/1917/1918/1919/1920/1921/1922/1923/1924/1925/1926/1927/1928/1929/1930/1931/1932/1933/1934/1935/1936/1937/1938/1939/1940/1941/1942/1943/1944/1945/1946/1947/1948/1949/1950/1951/1952/1953/1954/1955/1956/1957/1958/1959/1960/1961/1962/1963/1964/1965/1966/1967/1968/1969/1970/1971/1972/1973/1974/1975/1976/1977/1978/1979/1980/1981/1982/1983/1984/1985/1986/1987/1988/1989/1990/1991/1992/1993/1994/1995/1996/1997/1998/1999/2000/2001/2002/2003/2004/2005/2006/2007/2008/2009/2010/2011/2012/2013/2014/2015/2016/2017/2018/2019/2020/2021/2022/2023/2024/2025/2026/2027/2028/2029/2030/2031/2032/2033/2034/2035/2036/2037/2038/2039/2040/2041/2042/2043/2044/2045/2046/2047/2048/2049/2050/2051/2052/2053/2054/2055/2056/2057/2058/2059/2060/2061/2062/2063/2064/2065/2066/2067/2068/2069/2070/2071/2072/2073/2074/2075/2076/2077/2078/2079/2080/2081/2082/2083/2084/2085/2086/2087/2088/2089/2090/2091/2092/2093/2094/2095/2096/2097/2098/2099/2100/2101/2102/2103/2104/2105/2106/2107/2108/2109/2110/2111/2112/2113/2114/2115/2116/2117/2118/2119/2120/2121/2122/2123/2124/2125/2126/2127/2128/2129/2130/2131/2132/2133/2134/2135/2136/2137/2138/2139/2140/2141/2142/2143/2144/2145/2146/2147/2148/2149/2150/2151/2152/2153/2154/2155/2156/2157/2158/2159/2160/2161/2162/2163/2164/2165/2166/2167/2168/2169/2170/2171/2172/2173/2174/2175/2176/2177/2178/2179/2180/2181/2182/2183/2184/2185/2186/2187/2188/2189/2190/2191/2192/2193/2194/2195/2196/2197/2198/2199/2200/2201/2202/2203/2204/2205/2206/2207/2208/2209/2210/2211/2212/2213/2214/2215/2216/2217/2218/2219/2220/2221/2222/2223/2224/2225/2226/2227/2228/2229/2230/2231/2232/2233/2234/2235/2236/2237/2238/2239/2240/2241/2242/2243/2244/2245/2246/2247/2248/2249/2250/2251/2252/2253/2254/2255/2256/2257/2258/2259/2260/2261/2262/2263/2264/2265/2266/2267/2268/2269/2270/2271/2272/2273/2274/2275/2276/2277/2278/2279/2280/2281/2282/2283/2284/2285/2286/2287/2288/2289/2290/2291/2292/2293/2294/2295/2296/2297/2298/2299/2300/2301/2302/2303/2304/2305/2306/2307/2308/2309/2310/2311/2312/2313/2314/2315/2316/2317/2318/2319/2320/2321/2322/2323/2324/2325/2326/2327/2328/2329/2330/2331/2332/2333/2334/2335/2336/2337/2338/2339/2340/2341/2342/2343/2344/2345/2346/2347/2348/2349/2350/2351/2352/2353/2354/2355/2356/2357/2358/2359/2360/2361/2362/2363/2364/2365/2366/2367/2368/2369/2370/2371/2372/2373/2374/2375/2376/2377/2378/2379/2380/2381/2382/2383/2384/2385/2386/2387/2388/2389/2390/2391/2392/2393/2394/2395/2396/2397/2398/2399/2400/2401/2402/2403/2404/2405/2406/2407/2408/2409/2410/2411/2412/2413/2414/2415/2416/2417/2418/2419/2420/2421/2422/2423/2424/2425/2426/2427/2428/2429/2430/2431/2432/2433/2434/2435/2436/2437/2438/2439/2440/2441/2442/2443/2444/2445/2446/2447/2448/2449/2450/2451/2452/2453/2454/2455/2456/2457/2458/2459/2460/2461/2462/2463/2464/2465/2466/2467/2468/2469/2470/2471/2472/2473/2474/2475/2476/2477/2478/2479/2480/2481/2482/2483/2484/2485/2486/2487/2488/2489/2490/2491/2492/2493/2494/2495/2496/2497/2498/2499/2500/2501/2502/2503/2504/2505/2506/2507/2508/2509/2510/2511/2512/2513/2514/2515/2516/2517/2518/2519/2520/2521/2522/2523/2524/2525/2526/2527/2528/2529/2530/2531/2532/2533/2534/2535/2536/2537/2538/2539/2540/2		



## ZUKÜNFTIGE BEBAUUNG

# Rückmeldungen und Anliegen der AnrainerInnen

aus der ersten Dialogveranstaltung im Oktober 2019  
sowie der Bürgerinitiative Lebenswertes Leopoldgrätzl (BiLG)

Welche  
Themen sind  
Ihnen besonders  
wichtig?  
Kleben Sie bitte einen  
Punkt dazu.

### In STEK bzw. Wettbewerbsausschreibung (teilweise) enthalten

Kein Hochhaus anstelle der Garage

Keine Überschreitung der derzeit zulässigen Bebauungsdichte/Kubatur

Keine Überschreitung der derzeit im „Leopoldgrätzl“-Straßenblock maximal zulässigen Gebäudehöhe

Gebäudehöhe im Bereich der Hochgarage/Bauhöhe der vorhandenen Gebäude nicht überschreiten/Baukörper nicht höher als jetzige Garage/Bauhöhe beibehalten > Beschattung von bestehenden Gebäuden ist einzuhalten/Bauhöhe beschränken/Bauhöhe 35m nicht ausschöpfen; Bauklassen einhalten bis max. V/Bauklassen von angrenzenden Flächenwidmungsplan beibehalten; Abstufung der Baukörper-Höhe Richtung Bauklasse II + III

Gebäudehöhenanpassung an angrenzende Anrainerbauten (tw. Bauklasse I)

Straßenlärm-Barriere zur Oberen Donaustraße - durchgehender Baukörper am Donaukanal

➔ Möglichst große Abstandsflächen zu bestehenden Wohnbauten - v.a. an den „sensiblen Punkten“: Keine Baukörper in unmittelbarer Grenznähe zur Wohnhausanlage Obere Augartenstr. 18 (Kinderspielplatz, Kindergarten)

➔ Unverbaute „freie Mitte - grüne Lunge“ südwestlich vom vorhandenen Kinderspielplatz

Windschutz beachten

Wind-Luft-Schneisen, kein Hitzestau

Lichteinfall gewährleisten; die bestehenden Wohnungen ODS 21 in den Planungen mitdenken (Licht, Aussicht)

Keine Architektur wie in den letzten 30/40 Jahren (glatter Beton, Glasfassaden) > Hitze; keine „männlich“-kalte Architektur aus Glas, Stein, Beton, sondern schön hell, grün, bewohnbar, freundlich, lebendig

Ein Vorzeigeprojekt planen

Punkthäuser nicht abreißen

Der „Ersatz“ der Garage sollte nicht ein Block gleicher Breite sein, sondern schmäler

### Themen Umsetzungsphase (alle Themen aus der STEK/Wettbewerbsphase sind in der Umsetzungsphase weiter zu detaillieren)

Abbruch (ODS 23-27&29): erst kurz vor Neubau/Baubeginn (und nicht in den Sommermonaten)

Sicherheitskonzept allg./hell und beleuchtet sowie

- Sicherheit für Kinder, da in der Oberen Donaustr. 15/17 viele Familien wohnen

- Sicherheit in den Zugangsbereichen Obere Donaustr. 15/17 muss gewährleistet sein > Zugang zu Gärten und Stiegenhäusern

Flüsterasphalt am öffentlichen Weg; Wegbelag bei Obere Augartenstr. (OA) 18 ist sehr laut, wenn Trolleys oder Skateboards darauf fahren. Bei höherer Nutzerfrequenz anderer Belag sinnvoll.

### Themen außerhalb Einfluss Stadtplanung

Keine SG Handymasten

Mobilfunksender umweltfreundlich in das Projekt LeopoldQuartier integrieren statt in die Umgebung an sehr ungeeignete Standorte (in unmittelbarer Nähe zu Wohn- und Kinderzimmern) auszulagern

### Sonstige Anmerkungen

Gültige Flächenwidmung beibehalten

Keine §69-Sonderbewilligung

### Anmerkungen

✓

✓

STEK: Obere Donaustr.  
Gebäudehöhe bis 35m  
möglich; im Innenbereich  
vorwiegend Bauklasse III  
und IV;  
Inhalt des Wettbewerbs

STEK: Obere Donaustr.  
Gebäudehöhe bis 35m  
möglich; im Innenbereich  
vorwiegend Bauklasse III  
und IV;  
Inhalt des Wettbewerbs

STEK: Obere Donaustr.  
Gebäudehöhe bis 35m  
möglich; im Innenbereich  
vorwiegend Bauklasse III  
und IV;  
Inhalt des Wettbewerbs

Inhalt des Wettbewerbs

Inhalt des Wettbewerbs

Inhalt des Wettbewerbs

Inhalt des Wettbewerbs

Inhalt des Wettbewerbs

Inhalt des Wettbewerbs

Inhalt des Wettbewerbs

Inhalt des Wettbewerbs

Inhalt des Wettbewerbs

Inhalt des Wettbewerbs

Inhalt des Wettbewerbs

Inhalt des Wettbewerbs

Inhalt des Wettbewerbs

Inhalt des Wettbewerbs

Inhalt des Wettbewerbs

Inhalt des Wettbewerbs

Inhalt des Wettbewerbs

Inhalt des Wettbewerbs

Inhalt des Wettbewerbs

Inhalt des Wettbewerbs

Inhalt des Wettbewerbs

Inhalt des Wettbewerbs

Inhalt des Wettbewerbs

Inhalt des Wettbewerbs

Inhalt des Wettbewerbs

Inhalt des Wettbewerbs

Inhalt des Wettbewerbs

Inhalt des Wettbewerbs

Inhalt des Wettbewerbs

Inhalt des Wettbewerbs

Inhalt des Wettbewerbs

Inhalt des Wettbewerbs

Inhalt des Wettbewerbs

Inhalt des Wettbewerbs

Inhalt des Wettbewerbs

Inhalt des Wettbewerbs

Inhalt des Wettbewerbs

Inhalt des Wettbewerbs

Inhalt des Wettbewerbs





page 5



## ZUKÜNFTIGE NUTZUNGEN

# Rückmeldungen und Anliegen der AnrainerInnen

aus der ersten Dialogveranstaltung im Oktober 2019  
sowie der Bürgerinitiative Lebenswertes Leopoldgrätzl (BiLG)

Welche  
Themen sind  
Ihnen besonders  
wichtig?  
Kleben Sie bitte einen  
Punkt dazu.

### In STEK bzw. Wettbewerbsausschreibung (teilweise) enthalten

Schule + Kindergarten fehlen im Areal/Kinderbetreuung (0-6 Jahre)

#### Anmerkungen

Kindergarten ✓

Leistbarer Wohnraum für Bevölkerung (Familien, Singles, Senioren) mit größeren Wohneinheiten und großen Außenbereichen

Widmungskategorie: geförderter Wohnbau kommt zur Anwendung

(Angemessene) Spielplätze & Freiflächen (speziell für Anrainer, nicht für Gäste)

Inhalt des Wettbewerbs

Eine EG-Zone, die offen und freundlich ist. Keine Müllraumeingänge, keine Büros etc.; mehr öffentlicher Raum

Inhalt des Wettbewerbs

Aufenthaltsflächen für Touristen einplanen (Hotel Meininger: Gäste sitzen vor Penny)

Inhalt des Wettbewerbs

Ruheplätze: Nix Stinkendes + Lautes in der EG-Zone. Es ist ein Wohnviertel, Innenbereich lärmfrei; kein Rooftop (Lärm); Schani-Gärten nicht in Wohnbau-Nähe; Hotel: Kein Raucherbereich im Hof zu Anrainern (Raucherraum, nur zum Donaukanal)

Inhalt des Wettbewerbs

Natürliche Barriere zwischen Hotel und Wohnraum

Inhalt des Wettbewerbs

Nachhaltige Nutzungsmischung, öffentlich zugängliche Erdgeschoßnutzungen (Nahversorgung, Gesundheitseinrichtungen, Wellness, etc.)

Inhalt des Wettbewerbs

Dienstleistungen und Infrastruktur für dauerhafte Anwohner (verbessern); Nutzung der Angebote (Massage, Restaurant) auch für AnrainerInnen

Inhalt des Wettbewerbs

### Themen Umsetzungsphase (alle Themen aus der STEK/Wettbewerbsphase sind in der Umsetzungsphase weiter zu detaillieren)

#### Anmerkungen

Service-Stelle mit SB-Foyer für Post/Paketabholung, Bank/Bankomat, Textilreinigung, Share-Mobilität, Trafik, etc.

Widmung wird es zulassen

Coworking-Space

Widmung wird es zulassen

Fitness (+ Schwimmbad), Yoga/Gesundheitsstudio mit angehängter Kinderbetreuung

Widmung wird es zulassen

Cafe, Lokal, Bar/Nettes Cafe oder Restaurant, vegetarisches Bio-Lokal

Widmung wird es zulassen

Kein Supermarkt

Widmung wird es zulassen

Geschäfte allgemein, Bio-Läden, gute Bäckerei, Märkte

Widmung wird es zulassen

Jugend- und Kulturzentrum: Angebot für die neuen Mieter/Nachbarn schaffen

nicht vorgesehen, Widmung wird es zulassen

Gesundheitszentrum: barrierefreies, modernes Arzt-Zentrum mit breitem Angebot (Allgem., Augen, Zähne, Kinder, HNO, etc.) mit täglichen Ordinationszeiten

nicht vorgesehen, Widmung wird es zulassen

Supermarkt/Nahversorgung/Lebensmittelgeschäft

nicht vorgesehen, Widmung wird es zulassen

Hotel & Gastro: Geruchsbehandlung Abluft bedenken

Widmung wird es zulassen

Kein Fußballkäfig

Widmung wird es zulassen

Generationsübergreifende Nutzung

Widmung wird es zulassen

Kultur: Wo bleibt die Kultur? Ohne Kunst- und Kultureinrichtungen bleibt jedes Quartier tot. Ergebnis ist ein Schlafquartier, das auf lange Sicht für keinen Touristen interessant ist, nicht einmal nur für Übernachtungsgäste.

Widmung wird es zulassen

### Themen außerhalb Einfluss Stadtplanung

#### Anmerkungen

Spielplatz der Stiege 10 soll nicht zum Allgemeingut werden

Widmung wird es zulassen

Soziale Zwischennutzung der alten Gebäude

Widmung wird es zulassen

Schallschutz Richtung Innenhof beim Umspannwerk

Widmung wird es zulassen

### Sonstige Anmerkungen

#### Anmerkungen

Reduktion von Hotelbau und Business-Apartments zugunsten von sozialverträglichem, familienfreundlichem Wohnbau

Eignung gegeben, Hotel wäre derzeit auch möglich

Stichwort „Over Tourism“: Warum ein Hotel?

Eignung gegeben, Hotel wäre derzeit auch möglich

Redimensionierung des Hotelprojektes

Eignung gegeben, Hotel wäre derzeit auch möglich



## ZUKÜNFTIGE NUTZUNGEN

# Rückmeldungen und Anliegen der AnrainerInnen

aus der ersten Dialogveranstaltung im Oktober 2019  
sowie der Bürgerinitiative Lebenswertes Leopoldgrätzl (BiLG)

Welche Themen sind Ihnen besonders wichtig?  
 Kleben Sie bitte einen Punkt dazu.

### In STEK bzw. Wettbewerbsausschreibung (teilweise) enthalten

	Anmerkungen	
Schule + Kindergarten fehlen im Areal/Kinderbetreuung (0-6 Jahre)	Kindergarten <input checked="" type="checkbox"/>	<div style="width: 100px; height: 10px; background: repeating-linear-gradient(90deg, transparent, transparent 2px, black 2px, black 4px);"></div>
Leistbarer Wohnraum für Bevölkerung (Familien, Singles, Senioren) mit größeren Wohneinheiten und großen Außenbereichen	Widmungskategorie „geförderter Wohnbau“ kommt zur Anwendung	<div style="width: 100px; height: 10px; background: repeating-linear-gradient(90deg, transparent, transparent 2px, black 2px, black 4px);"></div>
(Angemessene) Spielplätze & Freiflächen (speziell für Anrainer, nicht für Gäste)	Inhalt des Wettbewerbs	<div style="width: 100px; height: 10px; background: repeating-linear-gradient(90deg, transparent, transparent 2px, black 2px, black 4px);"></div>
Eine EG-Zone, die offen und freundlich ist. Keine Müllraumeingänge, keine Büros etc.; mehr öffentlicher Raum	Inhalt des Wettbewerbs	<div style="width: 100px; height: 10px; background: repeating-linear-gradient(90deg, transparent, transparent 2px, black 2px, black 4px);"></div>
Aufenthaltsflächen für Touristen einplanen (Hotel Meininger: Gäste sitzen vor Penny)	Inhalt des Wettbewerbs	<div style="width: 100px; height: 10px; background: repeating-linear-gradient(90deg, transparent, transparent 2px, black 2px, black 4px);"></div>
Ruheplätze; Nix Stinkendes + Lautes in der EG-Zone. Es ist ein Wohnviertel./Innenbereich lärmfrei; kein Rooftop (Lärm); Schani-Gärten nicht in Wohnbau-Nähe; Hotel: Kein Raucherbereich im Hof zu Anrainern (Raucherraum, nur zum Donaukanal)	Inhalt des Wettbewerbs	<div style="width: 100px; height: 10px; background: repeating-linear-gradient(90deg, transparent, transparent 2px, black 2px, black 4px);"></div>
Natürliche Barriere zwischen Hotel und Wohnraum	Inhalt des Wettbewerbs	<div style="width: 100px; height: 10px; background: repeating-linear-gradient(90deg, transparent, transparent 2px, black 2px, black 4px);"></div>
Nachhaltige Nutzungsmischung, öffentlich zugängliche Erdgeschoßnutzungen (Nahversorgung, Gesundheitseinrichtungen, Wellness, etc.)	Inhalt des Wettbewerbs	<div style="width: 100px; height: 10px; background: repeating-linear-gradient(90deg, transparent, transparent 2px, black 2px, black 4px);"></div>
Dienstleistungen und Infrastruktur für dauerhafte Anwohner (verbessern); Nutzung der Angebote (Massage, Restaurant) auch für AnrainerInnen	Inhalt des Wettbewerbs	<div style="width: 100px; height: 10px; background: repeating-linear-gradient(90deg, transparent, transparent 2px, black 2px, black 4px);"></div>

### Themen Umsetzungsphase (alle Themen aus der STEK/Wettbewerbsphase sind in der Umsetzungsphase weiter zu detaillieren)

	Anmerkungen	
Service-Stelle mit SB-Foyer für Post/Paketabholung, Bank/Bankomat, Textilreinigung, Share-Mobilität, Trafik, etc.	Widmung wird es zulassen	<div style="width: 100px; height: 10px; background: repeating-linear-gradient(90deg, transparent, transparent 2px, black 2px, black 4px);"></div>
Coworking-Space	Widmung wird es zulassen	<div style="width: 100px; height: 10px; background: repeating-linear-gradient(90deg, transparent, transparent 2px, black 2px, black 4px);"></div>
Fitness (+ Schwimmbad), Yoga/Gesundheitsstudio mit angehängter Kinderbetreuung	Widmung wird es zulassen	<div style="width: 100px; height: 10px; background: repeating-linear-gradient(90deg, transparent, transparent 2px, black 2px, black 4px);"></div>
Cafe, Lokal, Bar/Nettes Cafe oder Restaurant, vegetarisches Bio-Lokal	Widmung wird es zulassen	<div style="width: 100px; height: 10px; background: repeating-linear-gradient(90deg, transparent, transparent 2px, black 2px, black 4px);"></div>
Kein Supermarkt	Widmung wird es zulassen	<div style="width: 100px; height: 10px; background: repeating-linear-gradient(90deg, transparent, transparent 2px, black 2px, black 4px);"></div>
Geschäfte allgemein, Bio-Läden, gute Bäckerei, Märkte	Widmung wird es zulassen	<div style="width: 100px; height: 10px; background: repeating-linear-gradient(90deg, transparent, transparent 2px, black 2px, black 4px);"></div>
Jugend- und Kulturzentrum: Angebot für die neuen Mieter/Nachbarn schaffen	nicht vorgesehen, Widmung wird es zulassen	<div style="width: 100px; height: 10px; background: repeating-linear-gradient(90deg, transparent, transparent 2px, black 2px, black 4px);"></div>
Gesundheitszentrum: barrierefreies, modernes Arzt-Zentrum mit breitem Angebot (Allgem., Augen, Zähne, Kinder, HNO, etc.) mit täglichen Ordinationszeiten	nicht vorgesehen, Widmung wird es zulassen	<div style="width: 100px; height: 10px; background: repeating-linear-gradient(90deg, transparent, transparent 2px, black 2px, black 4px);"></div>
Supermarkt/Nahversorgung/Lebensmittelgeschäft	nicht vorgesehen, Widmung wird es zulassen	<div style="width: 100px; height: 10px; background: repeating-linear-gradient(90deg, transparent, transparent 2px, black 2px, black 4px);"></div>
Hotel & Gastro: Geruchsbehandlung Abluft bedenken		<div style="width: 100px; height: 10px; background: repeating-linear-gradient(90deg, transparent, transparent 2px, black 2px, black 4px);"></div>
Kein Fußballkäfig		<div style="width: 100px; height: 10px; background: repeating-linear-gradient(90deg, transparent, transparent 2px, black 2px, black 4px);"></div>
Generationsübergreifende Nutzung		<div style="width: 100px; height: 10px; background: repeating-linear-gradient(90deg, transparent, transparent 2px, black 2px, black 4px);"></div>
Kultur: Wo bleibt die Kultur? Ohne Kunst- und Kultureinrichtungen bleibt jedes Quartier tot. Ergebnis ist ein Schlafquartier, das auf lange Sicht für keinen Touristen interessant ist, nicht einmal nur für Übernachtungsgäste.		<div style="width: 100px; height: 10px; background: repeating-linear-gradient(90deg, transparent, transparent 2px, black 2px, black 4px);"></div>

### Themen außerhalb Einfluss Stadtplanung

	Anmerkungen	
Spielplatz der Stiege 10 soll nicht zum Allgemeingut werden		<div style="width: 100px; height: 10px; background: repeating-linear-gradient(90deg, transparent, transparent 2px, black 2px, black 4px);"></div>
Soziale Zwischennutzung der alten Gebäude		<div style="width: 100px; height: 10px; background: repeating-linear-gradient(90deg, transparent, transparent 2px, black 2px, black 4px);"></div>
Schallschutz Richtung Innenhof beim Umspannwerk		<div style="width: 100px; height: 10px; background: repeating-linear-gradient(90deg, transparent, transparent 2px, black 2px, black 4px);"></div>

### Sonstige Anmerkungen

	Anmerkungen	
Reduktion von Hotelbau und Business-Apartments zugunsten von sozialverträglichem, familienfreundlichem Wohnbau	Eignung gegeben, Hotel wäre derzeit auch möglich	<div style="width: 100px; height: 10px; background: repeating-linear-gradient(90deg, transparent, transparent 2px, black 2px, black 4px);"></div>
Stichwort „Over Tourism“: Warum ein Hotel?	Eignung gegeben, Hotel wäre derzeit auch möglich	<div style="width: 100px; height: 10px; background: repeating-linear-gradient(90deg, transparent, transparent 2px, black 2px, black 4px);"></div>
Redimensionierung des Hotelprojektes	Eignung gegeben, Hotel wäre derzeit auch möglich	<div style="width: 100px; height: 10px; background: repeating-linear-gradient(90deg, transparent, transparent 2px, black 2px, black 4px);"></div>





© clavis 2020 | Fotoprotokoll Ergebnisse Dialogveranstaltung 4./5. März 2020 | Seite 7

## GRÜNRAUMGESTALTUNG UND NACHHALTIGKEIT

# Rückmeldungen und Anliegen der AnrainerInnen

aus der ersten Dialogveranstaltung im Oktober 2019  
sowie der Bürgerinitiative Lebenswertes Leopoldgrätzl (BiLG)

Welche  
Themen sind  
Ihnen besonders  
wichtig?  
Kleben Sie bitte einen  
Punkt dazu.

In STEK bzw. Wettbewerbsausschreibung (teilweise) enthalten	Anmerkungen
Mehr Grün/Begrünung (allgemein und gegen Hitze); Grünfläche im Areal selber; ausreichende Grünflächen; mehr nicht versiegelte Flächen, viele Grünflächen (auch um die Stadt zu kühlen); Grünflächen erhalten	Inhalt des Wettbewerbs
Großzügige Freiflächen; Freiflächen: Innenhof Umspannwerk nicht verbauen	Inhalt des Wettbewerbs
Fassaden- & Dachbegrünung	Inhalt des Wettbewerbs
Ausreichend versenkungsfähiger Grund für Bäume	Inhalt des Wettbewerbs
Erhaltung des Baumbestands, v.a. entlang der Grundstücksgrenzen; alte Bäume/Baumbestand erhalten; auch die der Nachbarliegenschaften; Beauftragung & Veröffentlichung des Baumgutachtens eines unabhängigen Baumexperten; Baumbestand erhalten & mehr Grünflächen gewünscht in Verbindung mit Klimawandel	Inhalt des Wettbewerbs
Baumbegrünung; Bäume statt Fassadenbegrünung zwecks Schatten	Inhalt des Wettbewerbs
Wasser/Teich zur Kühlung + für Tiere	Inhalt des Wettbewerbs
Tiefgarage begrünt	Inhalt des Wettbewerbs
Themen Umsetzungsphase (alle Themen aus der STEK/Wettbewerbsphase sind in der Umsetzungsphase weiter zu detaillieren)	
Nachbarschaftsgärten	Anmerkungen
Flachdächer für Gemüse- und Obstkultur	
Keine Staudenbegrünung (u.a. wegen Allergien)	
Wasserverbrauch: für Hotel und Wohnungen Brauchwasser aus Grund nehmen	
CO2-neutral bauen & betreiben	
Themen außerhalb Einfluss Stadtplanung	
Fernkälte-Anbindung auch für angrenzende Wohnhausanlagen	Anmerkungen
Begrünung des Umspannwerks/Wien Energie	
Grüne & konsumfreie Zonen (am Donaukanal, mit Sitz- und Spielgelegenheiten, Begegnungszonen, keine Lokale am Donaukanal im Bereich Wettsteinpark)	
Fledermäuse & Vögel sollen bleiben	
Sonstige Anmerkungen	
Alle Grünflächen & Dachgärten öffentlich zugänglich machen; gemeinsame Nutzung von Grünflächen	Anmerkungen
Keine Verdichtung der Stadt: zu heiß; zu viele Leute	Privatrecht



## GRÜNRAUMGESTALTUNG UND NACHHALTIGKEIT

# Rückmeldungen und Anliegen der AnrainerInnen

aus der ersten Dialogveranstaltung im Oktober 2019  
sowie der Bürgerinitiative Lebenswertes Leopoldgrätzl (BiLG)

Welche  
Themen sind  
Ihnen besonders  
wichtig?  
Kleben Sie bitte einen  
Punkt dazu.

### In STEK bzw. Wettbewerbsausschreibung (teilweise) enthalten

Mehr Grün/Begrünung (allgemein und gegen Hitze); Grünfläche im Areal selber; ausreichende Grünflächen; mehr nicht versiegelte Flächen, viele Grünflächen (auch um die Stadt zu kühlen); Grünflächen erhalten

Großzügige Freiflächen; Freiflächen: Innenhof Umspannwerk nicht verbauen

Fassaden- & Dachbegrünung

Ausreichend versenkungsfähiger Grund für Bäume

Erhaltung des Baumbestands, v.a. entlang der Grundstücksgrenzen: alte Bäume/Baumbestand erhalten (auch die der Nachbarliegenschaften); Beauftragung & Veröffentlichung des Baumgutachtens eines unabhängigen Baumexperts; Baumbestand erhalten & mehr Grünflächen gewünscht in Verbindung mit Klimawandel

Baumbegrünung: Bäume statt Fassadenbegrünung zwecks Schatten

Wasser/Teich zur Kühlung + für Tiere

Tiefgarage begrünt

Anmerkungen

Inhalt des Wettbewerbs

Inhalt des Wettbewerbs

Inhalt des Wettbewerbs

Inhalt des Wettbewerbs

Inhalt des Wettbewerbs

Inhalt des Wettbewerbs

Inhalt des Wettbewerbs

### Themen Umsetzungsphase (alle Themen aus der STEK/Wettbewerbsphase sind in der Umsetzungsphase weiter zu detaillieren)

Nachbarschaftsgärten

Flachdächer für Gemüse- und Obstkultur

Keine Staudenbegrünung (u.a. wegen Allergien)

Wasserverbrauch: für Hotel und Wohnungen Brauchwasser aus Grund nehmen

CO2-neutral bauen & betreiben

Anmerkungen

### Themen außerhalb Einfluss Stadtplanung

Fernkälte-Anbindung auch für angrenzende Wohnhausanlagen

Begrünung des Umspannwerks/Wien Energie

Grüne & konsumfreie Zonen (am Donaukanal, mit Sitz- und Spielgelegenheiten, Begegnungszonen, keine Lokale am Donaukanal im Bereich Wettsteinpark)

Fledermäuse & Vögel sollen bleiben

Anmerkungen

### Sonstige Anmerkungen

Alle Grünflächen & Dachgärten öffentlich zugänglich machen; gemeinsame Nutzung von Grünflächen

Keine Verdichtung der Stadt: zu heiß; zu viele Leute

Anmerkungen

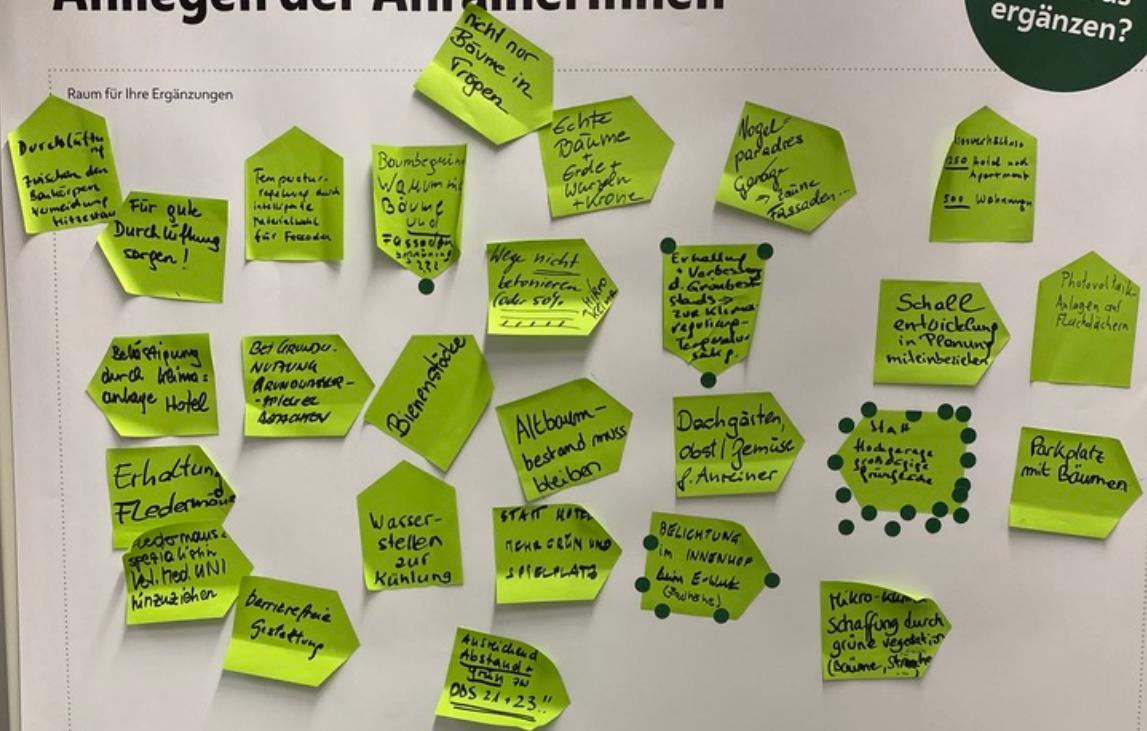
Privatrecht

## GRÜNRaumGESTALTUNG UND NACHHALTIGKEIT

# Rückmeldungen und Anliegen der AnrainerInnen

Möchten Sie etwas ergänzen?

Raum für Ihre Ergänzungen





## MOBILITÄT UND VERKEHR

# Rückmeldungen und Anliegen der AnrainerInnen

aus der ersten Dialogveranstaltung im Oktober 2019  
sowie der Bürgerinitiative Lebenswertes Leopoldgrätzl (BiLG)

Welche  
Themen sind  
Ihnen besonders  
wichtig?  
Kleben Sie bitte einen  
Punkt dazu.

### In STEK bzw. Wettbewerbsausschreibung (teilweise) enthalten

- Keine Radwege durch die (Wohnhaus)Anlage (zwischen Donaustraße-Augartenstraße)
- Das Innere des Grätzls muss verkehrsfrei bleiben
- Keine neuen Parkplätze; weniger Autoabstellplätze
- Durchwegung erhalten, um das Areal zu öffnen, aber Haftung & Risikoübernahme klären; Durchgang Augarten/U-Bahn
- Nicht natürlichem Fußgängerfluss folgen, sondern in den Bereich bestehender Wohnungen
- Ausreichende Radabstellplätze (4 pro Wohnung)

#### Anmerkungen

#### Inhalt des Wettbewerbs

#### laßt Bauordnung

### Themen Umsetzungsphase (alle Themen aus der STEK/Wettbewerbsphase sind in der Umsetzungsphase weiter zu detaillieren)

- Angemessenes Verkehrskonzept im Hinblick auf mehr an Wohnungen (700) + Hotelzimmer (700) & Ausbau öffentlicher Verkehrsmittel (U4 derzeit schon überlastet) und unter Berücksichtigung des Klimas
- Personenflüsse kalkulieren (Wegbreite/Lärm) zum Penny, Augarten, U-Bahn, ...; Die Wege der bestehenden Wohnhausanlagen sind nicht auf diese Menschenmassen ausgelegt
- Car-Sharing
- Anbindung an Radwege
- Sichere Radabstellplätze oder Radgaragen
- Reisebusse limitieren
- Sichere, gut beleuchtete Durchgänge

#### Anmerkungen

#### Mobilitätskonzept

#### Mobilitätskonzept

#### Mobilitätskonzept

#### Mobilitätskonzept

#### Mobilitätskonzept

#### Mobilitätskonzept

### Themen außerhalb Projektareal

- Zusätzlicher Fußgänger-Übergang für 700 Hotelgäste
- Schutzweg von Nr.15a/16 auf Höhe Brücke verlegen (gefährliche Kurve, Sichtbehinderung)
- Haus Obere Donaust. 31: Hauseinfahrt derzeit noch Feuerwehreinfahrt in den Innenhof + Fluchtweg für Nachbargebäude
- Grünzeiten an Fußgängerquerung Siemens-Nixdorf-Steg verlängern
- Verbleibende Privatwege in bestehenden Anlagen: Breite? Aufbau? Als Radweg möglich? Kosten und Risiko angeben
- Ideale öffentliche Anbindung; Anbindung an das städtische Busnetz
- Nicht noch mehr Autos durch die Obere Donaustraße
- Zufahrt zur Garage Obere Donaust. 21: Verkehrstafel versperrt die Zufahrt zur Garage. Verkehrstafel verschieben!
- Radarboxen wie an der Schüttelstraße
- Neuer Fußgängersteg Achse Wettsteinpark – U4
- Fußgängerunterführungen anstatt gefährlicher Übergänge

#### Anmerkungen

#### nicht vorgesehen

#### nicht vorgesehen

### Sonstige Anmerkungen

- Keine weitere Durchwegung

#### Anmerkungen

#### Durchwegung wird sensibel durchdacht



## MOBILITÄT UND VERKEHR

# Rückmeldungen und Anliegen der AnrainerInnen

aus der ersten Dialogveranstaltung im Oktober 2019  
sowie der Bürgerinitiative Lebenswertes Leopoldgrätzl (BiLG)

Welche Themen sind Ihnen besonders wichtig?  
Kleben Sie bitte einen Punkt dazu.

### In STEK bzw. Wettbewerbsausschreibung (teilweise) enthalten

- Keine Radwege durch die (Wohnhaus)Anlage (zwischen Donaustraße-Augartenstraße)
- Das Innere des Grätzls muss verkehrsfrei bleiben
- Keine neuen Parkplätze; weniger Autoabstellplätze
- Durchwegung erhalten, um das Areal zu öffnen, aber Haftung & Risikoübernahme klären; Durchgang Augarten/U-Bahn
- Keine zusätzlichen Fußgängerströme/Durchwegungen im Nahbereich bestehender Wohnhausanlagen
- Ausreichende Radabstellplätze (4 pro Wohnung)

#### Anmerkungen

- ✓
- ✓
- ✓
- Inhalt des Wettbewerbs
- Inhalt des Wettbewerbs
- laut Bauordnung

### Themen Umsetzungsphase (alle Themen aus der STEK/Wettbewerbsphase sind in der Umsetzungsphase weiter zu detaillieren)

- Angemessenes Verkehrskonzept im Hinblick auf mehr an Wohnungen (700) + Hotelzimmer (700) & Ausbau öffentlicher Verkehrsmittel (U4 derzeit schon überlastet) und unter Berücksichtigung des Klimas
- Personenflüsse kalkulieren (Wegbreite/Lärm) zum Penny, Augarten, U-Bahn, ...; Die Wege der bestehenden Wohnhausanlagen sind nicht auf diese Menschenmassen ausgelegt
- Car-Sharing
- Anbindung an Radwege
- Sichere Radabstellplätze oder Radgaragen
- Reisebusse limitieren
- Sichere, gut beleuchtete Durchgänge

#### Anmerkungen

- Mobilitätskonzept
- Mobilitätskonzept
- Mobilitätskonzept
- Mobilitätskonzept
- Mobilitätskonzept
- Mobilitätskonzept

### Themen außerhalb Projektareal

- Zusätzlicher Fußgänger-Übergang für 700 Hotelgäste
- Schutzweg von Nr.15a/16 auf Höhe Brücke verlegen (gefährliche Kurve, Sichtbehinderung)
- Haus Obere Donaustr. 31: Hauseinfahrt derzeit noch Feuerwehreinfahrt in den Innenhof + Fluchtweg für Nachbargebäude
- Grünzelten an Fußgängerquerung Siemens-Nixdorf-Steg verlängern
- Verbleibende Privatwege in bestehenden Anlagen: Breite? Aufbau? Als Radweg möglich? Kosten und Risiko angeben
- Ideale öffentliche Anbindung; Anbindung an das städtische Busnetz
- Nicht noch mehr Autos durch die Obere Donaustraße
- Zufahrt zur Garage Obere Donaustr. 21: Verkehrstafel versperrt die Zufahrt zur Garage. Verkehrstafel verschieben!
- Radarboxen wie an der Schüttelstraße
- Neuer Fußgängersteg Achse Wettsteinpark – U4
- Fußgängerunterführungen anstatt gefährlicher Übergänge

#### Anmerkungen

- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- nicht vorgesehen
- nicht vorgesehen

### Sonstige Anmerkungen

- Keine weitere Durchwegung

#### Anmerkungen

- Durchwegung wird sensibel durchdacht



**MOBILITÄT UND VERKEHR**

## Rückmeldungen und Anliegen der AnrainerInnen

Raum für Ihre Ergänzungen

Möchten Sie etwas ergänzen?

