

Fachkonzept Produktive Stadt (Stadtentwicklungsplan STEP 2025)

Die Projektfläche Nordwestbahnstraße 53-59 ist ein **gewerblicher Standort mit Betriebsnutzung in einem wohnorientierten Umfeld**.

Entwicklungsziele laut Fachkonzept:

- Weiterentwicklung als integrierbarer Produktionsstandort
- Stärkung durch gezielte Interventionen



Ausschnitt Betriebszonen in Wien (Fachkonzept Produktive Stadt, STEP 2025)

Städtebauliches Leitbild Nordwestbahnhof

Die Projektfläche Nordwestbahnstraße 53-59 liegt unmittelbar neben dem **Stadtentwicklungsgebiet Nordwestbahnhof**. Das Areal des Nordwestbahnhofs wird derzeit als Frachtenbahnhof genutzt. Nach der in den nächsten Jahren vorgesehenen Absiedelung des Frachtenbahnhofs und Freimachung des Areals ist für das circa 44 ha große Gebiet unter anderem folgendes geplant:

- eine rund 10 ha große Parkanlage („Grüne Mitte“)
- Wohnungen, Büros und Geschäfte
- neue Schulstandorte
- eine neue Straßenbahnlinie in Verlängerung der Wallensteinstraße
- die Fortführung der Adolf-Gstöttner-Gasse in den neuen Stadtteil
- Aufwertung und Belebung der Nordwestbahnstraße



Ausschnitt Leitbild Nordwestbahnhof/Mögliche Bebauungsszenario



© Ernst Niklaus Fausch Partner AG

Leitbild Siedlungsentwicklung (Stadtentwicklungsplan STEP 2025)

Die Projektfläche Nordwestbahnstraße 53-59 liegt in einem **Gebiet mit Entwicklungspotential für Wohnen und Arbeiten** und in einer Vorrangzone für die künftige Ergänzung von City-Funktionen (City Erweiterung).

Leitbild Grünräume (Stadtentwicklungsplan STEP 2025)

Die Projektfläche Nordwestbahnstraße 53-59 liegt im bebauten Gebiet im Nahebereich des **Augartens** sowie der künftigen neuen Parkanlage „Grüne Mitte“ am Nordwestbahnhofareal und ist Teil der urbanen Freiraumvernetzung.

20., Nordwestbahnstraße 53-59

Weitere Informationen zu dem Projekt finden Sie unter:

<https://www.wien.gv.at/stadtentwicklung/veranstaltungen/vortraege/2019/nordwestbahnstrasse-informationsnachmittag.html>

MA 21 Stadtteilplanung und Flächennutzung
Rathausstraße 14-16, 1010 Wien
Stand: November 2019