

Leitbild Nordbahnhof

„Dank der Mitarbeit vieler Wienerinnen und Wiener haben wir jetzt ein hervorragendes Leitbild zum Nordbahnhof, in dem sich alle wiederfinden können. So wird das Nordbahnhof-Areal künftig ein belebter Stadtteil sein, in dem man gerne wohnt, arbeitet und die Freizeit verbringt.“
Maria Vassilakou, Vizebürgermeisterin und Planungsstadträtin

„Städtebauliches Leitbild und Beteiligung der Bürgerinnen und Bürger, das ist untrennbar mit dem Nordbahnhofgelände verbunden. Für mich als Bezirksvorsteher wird dies daher auch in Zukunft im Vordergrund stehen, denn nur so kann ein lebenswertes Umfeld entstehen in dem sich die Menschen wohl fühlen.“
Karlheinz Hora, Bezirksvorsteher für den 2. Bezirk

Weitere Informationen: www.nordbahnhof.wien.gv.at

Ansprechpartnerin:
DI Alexandra Madreiter, MA 21, Stadt Wien

MA 21 | Stadtteilplanung und Flächennutzung
Planungsgruppe West

1010 Wien, Rathausstraße 14-16
© 2014



Kenndaten

Fläche des ehemaligen Nordbahnhofareals:	ca. 85 ha
Fläche des Planungsgebiets-Leitbild:	ca. 30 ha
Fläche Freie Mitte:	
Brutto-Grundfläche:	ca. 510.000 m ²
EinwohnerInnen:	ca. 10.000
Wohnungen:	ca. 4.000
Arbeitsplätze:	ca. 2.500

1 „FREIE MITTE – VIELSEITIGER RAND“

2 „WOHNALLEE MIT CAMPUS“

3 „BANK AUSTRIA CAMPUS“

4 HOCHBAU UND GARAGE/PARK

5 STADTENTWICKLUNGSGEBIET
NORDWESTBAHNHOF



Stadtentwicklungsgebiet Nordbahnhof, mögliches Bebauungsszenario, Quelle: Stadt Wien, MA41, ÖBB, LBS Redl



Ein Grätzel
stellt die Weichen

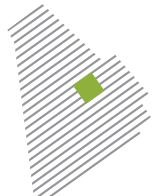
Freie Mitte Vielseitiger Rand

Nordbahnhof Städtebauliches Leitbild



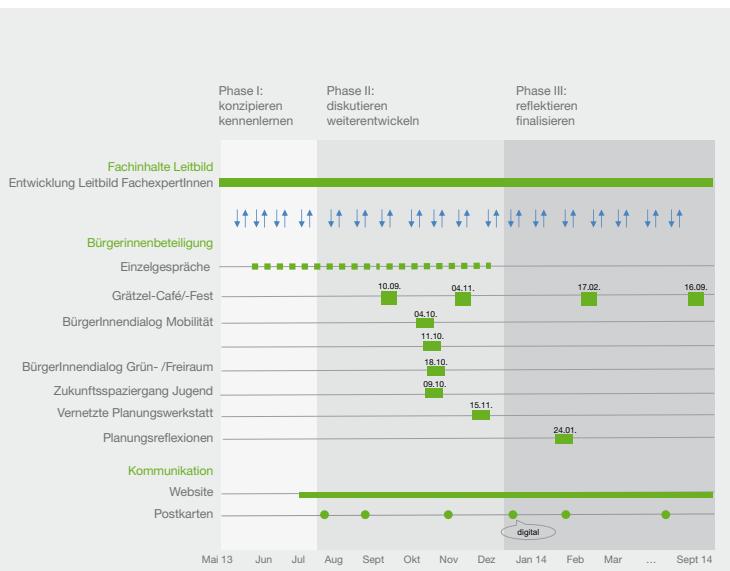
MA 21 Stadtteilplanung und Flächennutzung
Stadt+Wien





NORD BAHNHOF

Ein Grätzl stellt die Weichen



BürgerInnen-Beteiligung

Empfehlungen der Stadtbevölkerung

Der Planungsprozess wurde über die gesamte Dauer von einem umfassenden BürgerInnen-Beteiligungsprozess begleitet.

Die Einladung zum Beteiligungsprozess erging an rund 27.000 Haushalte im Umfeld des Nordbahnhofs.

Ziel war es, auf Basis des speziellen „Grätzl-Wissens“ der BürgerInnen gemeinsam mit FachexpertInnen, Empfehlungen zu den Themenbereichen Bebauung und Nutzung, Mobilität, Grün- und Freiraum für das Leitbild zu formulieren. Die von einer überwältigenden Mehrheit getragenen Empfehlungen wurden zur fachlichen Einarbeitung in das Leitbild mitgegeben.

Mit dabei waren: Eine Vielzahl an interessierten BürgerInnen sowie VertreterInnen von Wohnprojekt Wien, BürgerInnen-Gruppe „Lebenswerter Nordbahnhof“, Grätzelbeirat Volkert- und Alliiertenviertel, Grätzelbeirat Stuwwertviertel, Grätzelbeirat Zwischenbrücken, Mieterbeirat Robert-Uhlir-Hof.

Der Partizipations- und Kommunikationsprozess gliederte sich in drei Phasen: Konzipieren – diskutieren – finalisieren. Er startete im Herbst 2013 und fand seinen Abschluss im September 2014 mit einem Grätzl-Fest. Innerhalb dieses Zeitraumes fand eine Vielzahl an unterschiedlichen Veranstaltungsformaten statt, in denen die Vorstellungen und Ideen der BürgerInnen willkommen waren.

Info: www.nordbahnhof.wien.gv.at/beteiligung

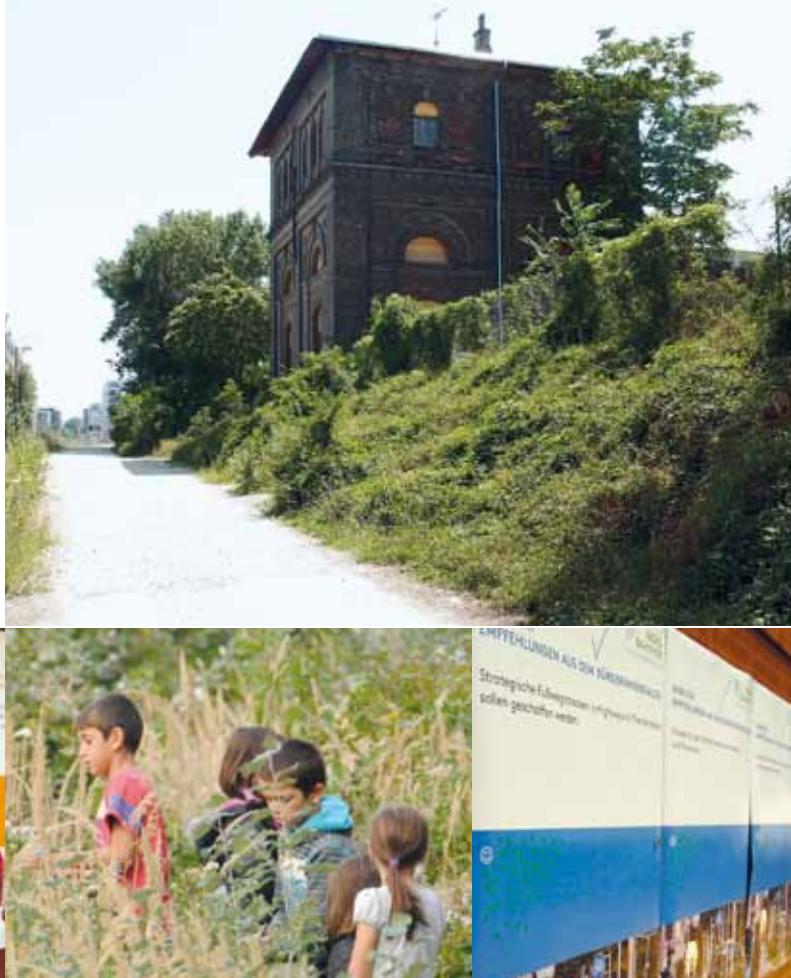


Abbildung und Fotos: SVWP

Grün- und Freiraum

„Bestehende topografische Reliefs (Höhen und Tiefen des Geländes) in der Freien Mitte nutzen.“

Bebauung

„Räumliche Vernetzung zwischen Altbestand und Neubau bzw. in die Freie Mitte hinein.“

Mobilität

„Breite Wege für FußgängerInnen zu wichtigen Punkten (strategische Fußwegstrecken).“

Mobilität

„Nordbahnhofviertel als verkehrsberuhigte Zone vorsehen.“

Grün- und Freiraum

„Geschichte und ursprüngliche Bedeutung zeigen.“

Bebauung

„Meilenstein setzen – der Nordbahnhof wird zum Stadtteil, der ökologisch nachhaltig und energieeffizient geplant und bebaut ist.“