

Südliches Umfeld des Matzleinsdorfer Platzes

Entwicklungsflächen und Lage im Raum

Der Matzleinsdorfer Platz bekommt eine **U2-Station**. In diesem Zuge soll auch das Umfeld im 10. Bezirk neu gestaltet und ein attraktives „**Tor zu Favoriten**“ werden. Der Bereich des Matzleinsdorfer Platzes wird durch den Ausbau der U2 zu einem **höchstrangigen Verkehrsknoten** für den Öffentlichen Verkehr und ermöglicht damit eine deutliche **Aufwertung des Standortes**.

Die städtebaulichen Entwicklungsflächen erstrecken sich vom Matzleinsdorfer Platz nach Südwesten entlang der **Triester Straße** (bis zur Kreuzung mit der Quellenstraße) und nach Südosten entlang der **Gudrunstraße** (bis inklusive Höhe Einfahrt Rainers-Hotel) und umfasst das Areal entlang der ÖBB-**Südbahntrasse** bis zur **Landgutgasse**.

Der Bereich westlich der Triester Straße wurde bis vor kurzem durch einen **Blumenmarkt** gewerblich genutzt. Östlich der Triester Straße befindet sich eine ehemals als Tankstelle genutzte Brachfläche.

Auch an der Gudrunstraße befinden sich **einige Betriebe** (Kfz-Reparatur, Grabsteinhändler, Möbelhändler) und eine als **Kfz-Abstellfläche** genutzte Fläche. Im Anschluss an die Bahntrasse befindet sich eine Brachfläche, die zuvor durch Gleisanlagen genutzt wurde und nun teilweise als Kfz-Abstellfläche für die benachbarte **Kleingartenanlage** sowie für die technische Infrastruktur der Eisenbahn dienen. Das Rainers Hotel Vienna befindet sich außerhalb der Entwicklungsfläche.

Im Süden grenzt der **Evangelische Friedhof Matzleinsdorf** an die Entwicklungsfläche.

