

# Bearbeitungsgebiet Matzleinsdorfer Platz Süd



## Ausgangslage

Das Bearbeitungsgebiet liegt südlich des Margaretengürtels im Umfeld des Matzleinsdorfer Platzes im 10. Bezirk.

Die **Baufelder** liegen westlich der Triester Straße (Baufeld 2 und Baufeld 2A), östlich der Triester Straße (Baufeld 3) und nordöstlich der Gudrunstraße (Baufeld 1 und Baufeld 1A).

Sehr gute **öffentliche Anbindung** durch folgende Verkehrsmittel:

Regionalzüge und S-Bahn: S1, S2, S3, S4, S80

Straßenbahn: 1, 6, 18, 62 und Badner Bahn

Autobus: 14A und Regionalbuslinien

U-Bahn: künftig U2 (geplant ab 2028)

Die Versorgung mit **Frei- und Grünräumen** im Stadtteil für Wohnnutzungen ist derzeit nicht ausreichend.

Das Gebiet weist **Barrieren** und unattraktive Räume für Fußgänger\*innen und Radfahrer\*innen auf.

Es fehlen Einrichtungen der sozialen Infrastruktur und attraktive Treffpunkte.