

# Hrachowina-Liegenschaften

## Städtebau

MA 21 Stadtteilplanung und Flächennutzung

Stand: September 2018

### Änderungen seit Wettbewerb

#### I Änderung der Baukörperkonfiguration

- Vergrößerung der zusammenhängenden EG-Fläche für Kindergartenutzung, (8-gruppiger Kindergarten, 1600-1700m<sup>2</sup> BGF)
- Situierung des Kindergartens im Nahbereich der Straße „Am langen Felde“,

#### II Entfall der zweiten Garagenzufahrt im Norden

- Minimierung des Verkehrsaufkommens in diesem Bereich der Bertha-von-Suttner-Gasse (Kindergarten, Volksschule Markomannenstraße etc.)

#### III Versetzen des Hochpunktes in Richtung Süden

- Minimierung der Gebäudehöhe entlang der Bertha-von-Suttner-Gasse aus Rücksicht auf die gegenüberliegende Bebauung
- versetzter Hochpunkt als neue Landmarke am Eingang in das neue Quartier

#### IV Anschluss an Nachbarbebauung, Bertha-von-Suttner-Gasse 14

- geänderte Höhen- / Grundrisskonfiguration: Anpassung an Nachbargebäude, ermöglichter Ausblick von gegenüberliegender Bebauung auf Wohnhof

#### V Vergrößerung der Parkfläche

