

# Nußdorf und Heiligenstadt - Historische Ortskerne mit Zukunft

## Anregungen der Bevölkerung (März 2022)

Gesammelt bei der Dialogausstellung sowie über Antwortkarten (Zusammenfassung)

### Die historischen Ortskerne stärker schützen

- Keine zu hohen Neubauten im historischen Ensemble
- Maßstabsgerechte, sich ins Ortsbild einfügende Architektur
- Historischen Altbestand erhalten
- Dörfliche Ortskernstrukturen mit viel Grün bewahren
- Historische Fassadenfronten erhalten
- Heurigenbetriebe und Weinbau sichern

### Rückmeldung

- Widmung ist bestandsorientiert, um keine Anreize für Abbrüche zu schaffen.
- Historische Ortskerne: Typologische Gebäude- und Hofformen und die kleinteiligen Bebauungsstrukturen (Flügelbautenbestimmung) werden abgesichert.
- In der Bauklasse I wird die Gebäudehöhe auf 3,5 Meter, 4,5 Meter, 5,5 Meter, 6,5 Meter und 7,5 Meter höhenbeschränkt.
- Firsthöhe in der Schutzzone wird auf 3,5 Meter über der Gebäudehöhe beschränkt.
- Dachgauben, sonstige Dachaufbauten sowie Balkone werden verboten.
- Ausrichtung der Dachfirste wird festgelegt.
- Heurigennutzung kann nicht verpflichtend vorgeschrieben werden.

### Schutzzone anpassen

- Gesamtes Objekt schützen
- Einfügung von Neubauten in das Ortsbild
- Altes bewahren, aber auch Neues zulassen
- Einhaltung der Schutzzonenkriterien
- Erdgeschosszonen in Schutzzonen beachten
- Ansuchen auf Gebäudeabbruch streng prüfen

### Rückmeldung

- Schutzzone wird überprüft und erweitert.
- Mehrere erhaltenswerte Gebäude sollen zusätzlich in die Schutzzone aufgenommen werden.
- Umfassende Schutzzonenuntersuchung Ansuchen auf Abbruch werden hinsichtlich Ortsbild überprüft.

### Denkmalschutz ausweiten

- Mehr Gebäude unter Denkmalschutz stellen
- Denkmal- und Ensembleschutz auch für Innenhöfe

### Zuständigkeit: Bundesdenkmalamt

- Schutzwürdigkeit wird entsprechend der gesetzlichen Vorgaben geprüft.
- Konkrete Anfragen, Anregungen sind an das Bundesdenkmalamt zu stellen.
- Derzeit stehen 46 Gebäude unter Denkmalschutz.
- Denkmalschutz liegt nicht im Zuständigkeitsbereich der Stadt Wien.



Nußdorfer Platz, Blickrichtung Westen

Copyright Stadtteilplanung und Flächenwidmung Innen-Südwest



Kahlenberger Straße 26-30

Copyright stadtländ