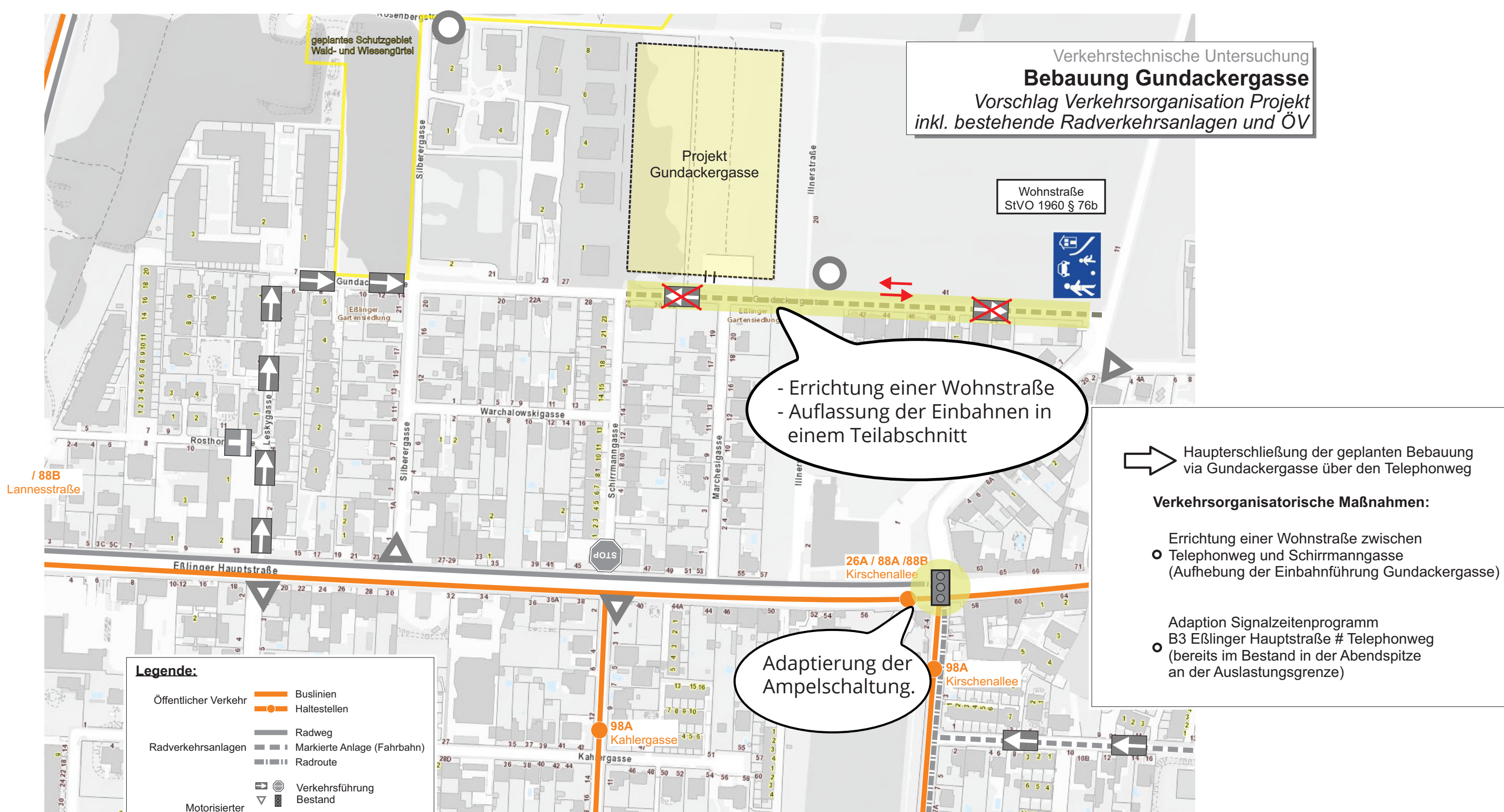


The diagram is a detailed site plan of the Seestadt Aspern district. It shows the layout of the district, including the Seepark (ca. 95,000 m²) and the Gedepkwald (ca. 400,000 m²). The U2 Seestadt station is marked with a black dot and labeled 'U2 Seestadt'. A red rectangle highlights a specific area within the district. A scale bar at the bottom indicates distances of ca. 1,000 m and ca. 350 m. The plan also shows the U2 line and the surrounding urban context.

- Umgebung & Anbindung



 Bauplatz
 Parking
 Einfahrt TG
 Projektgebiet
 Fahrtrichtung
 Wald-, Feldweg
 Buslinie
 Bushaltestelle
 Fahrradweg/Radroute/Radfahren im Wald

Gundackergasse | Erste städtebauliche Konzeption



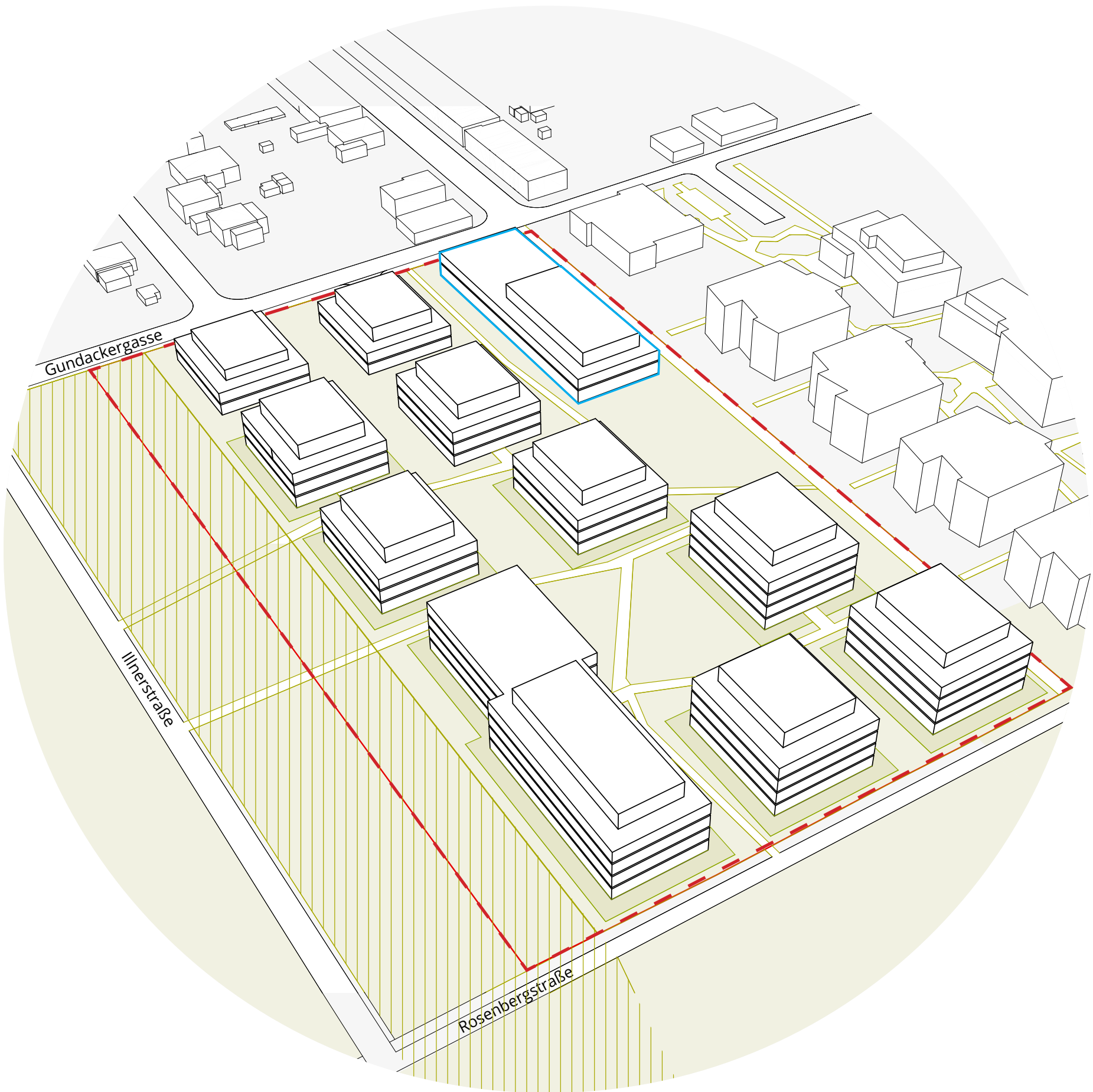
E = Erdgeschoß
DG = Dachgeschoß (zählt nicht zur angegebenen Gebäudehöhe)

■ ■ ■ Grundstücksgrenzen

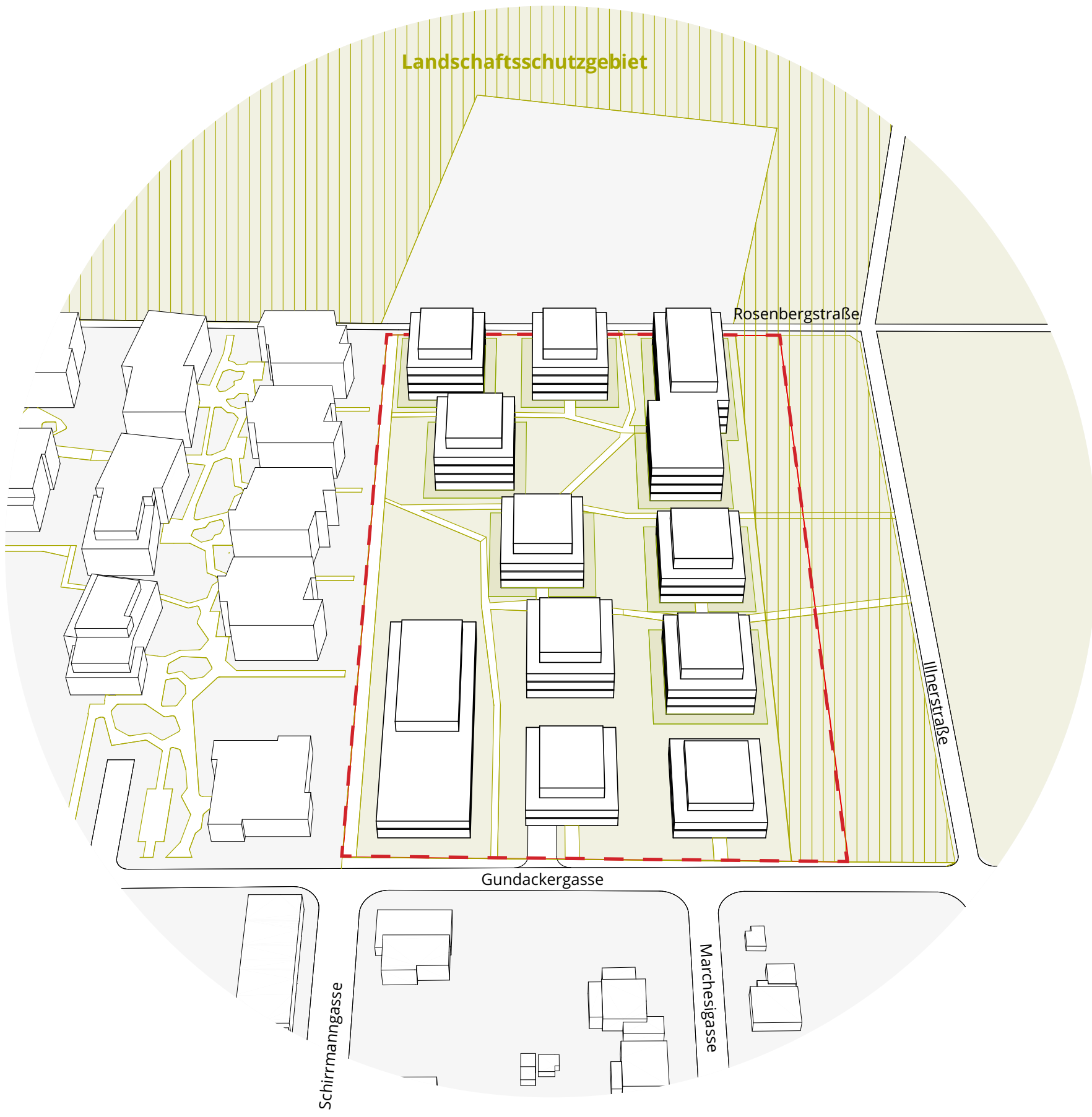
- aktueller Bebauungsvorschlag (Lageplan)

Städtebauliche Leitidee

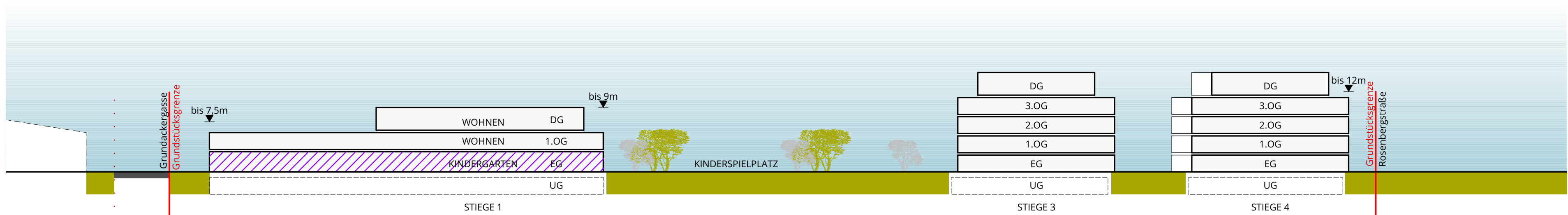
- ★ Vorwiegend freistehende Punkthäuser
- ★ Freispielen eines großen Hofes
- ★ Durchlässigkeit in Nord-, Südrichtung
- ★ Querverbindungen verlängern und verweben mit der Nachbarbebauung
- ★ Abfallende Höhenstaffelung von Norden nach Süden, hin zur Einfamilienhausbebauung



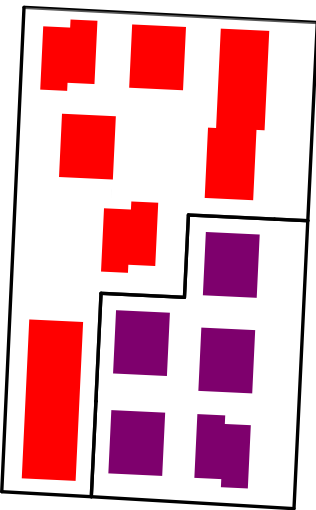
Perspektive von Norden



Perspektive von Süden

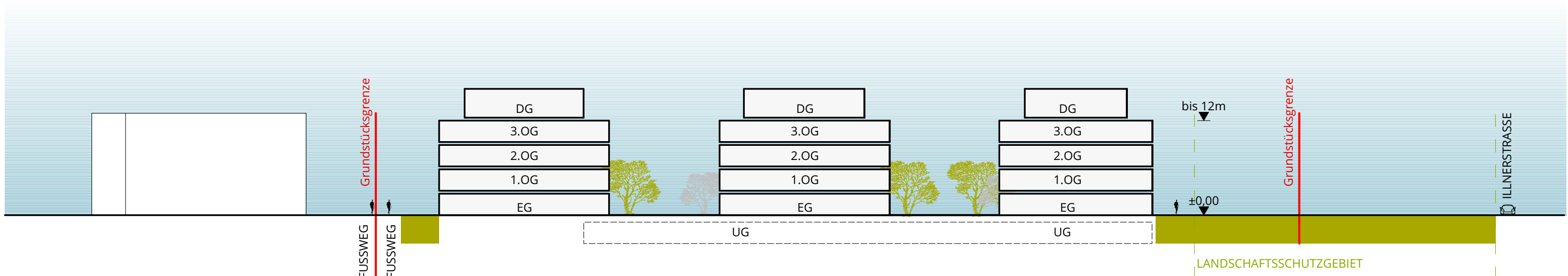


- Schnitt 1 Kindergarten



Siedlungunion
(gefördert)
Die Wohnkompanie

Grundstücksteilung



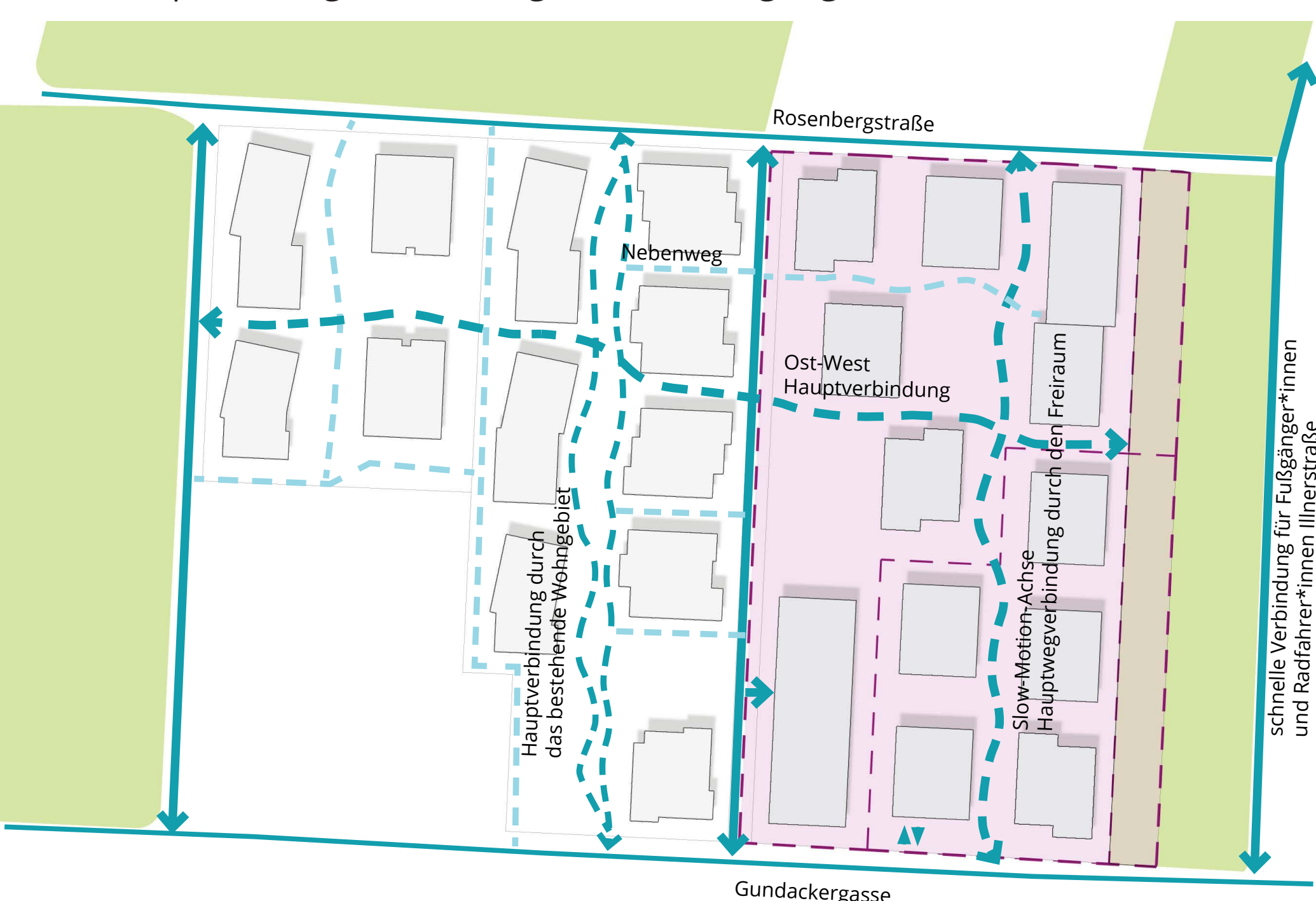
- Schnitt 2 Nord Höhenentwicklung

Gundackergasse | Freiraumgestaltung

Halböffentlicher Freiraum - Durchwegungsmöglichkeit für Fußgänger*innen



Übersichtsplan - Wegeverbindungen und Bewegung durch den Freiraum



Prinzipskizze - Die Natur zieht sich ins Quartier hinein



Freiraumplan mit Beispielbildern, M 1:500

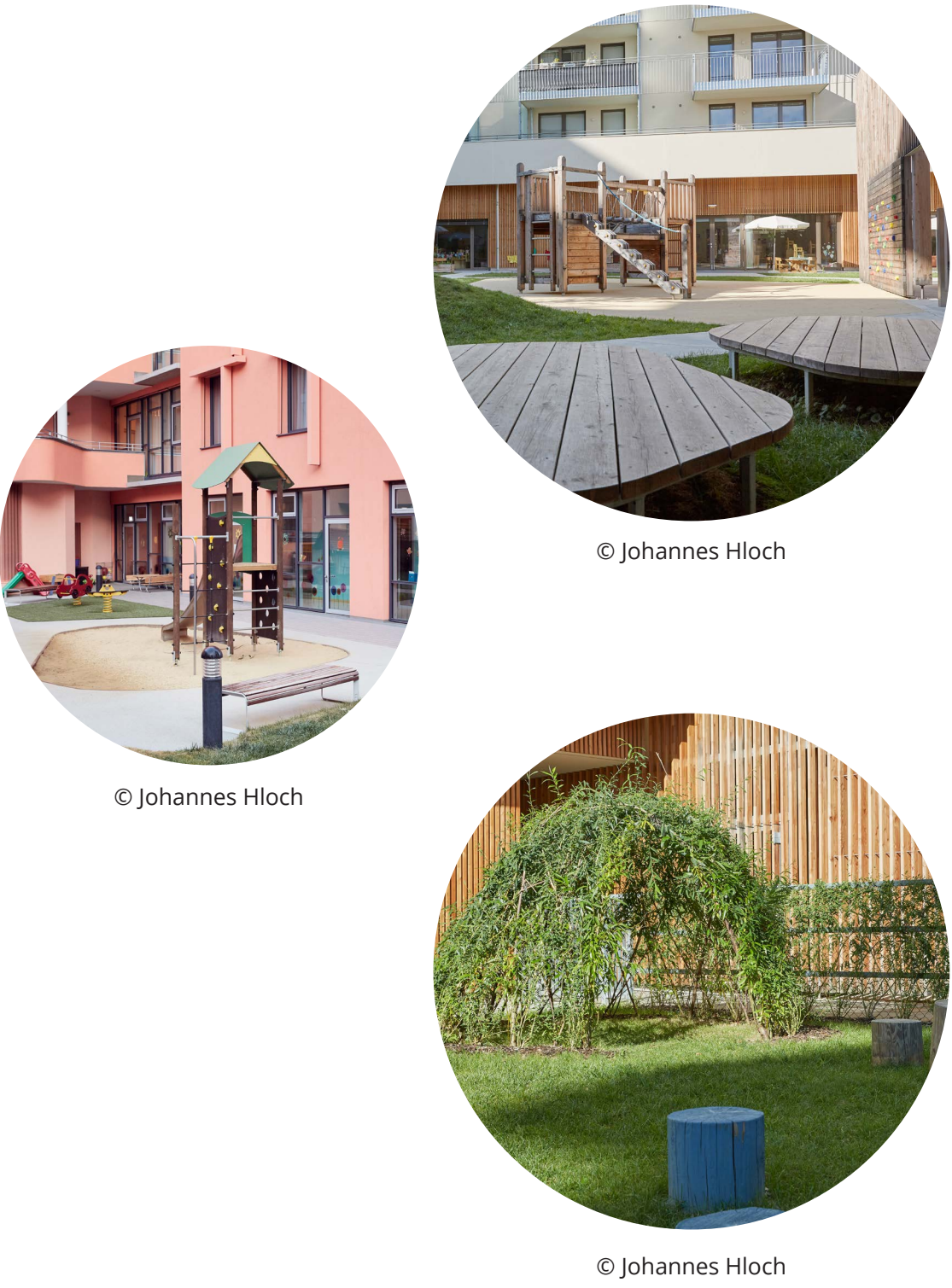


GRÜNES QUARTIERSZENTRUM MIT KINDER- UND JUGENDSPIELPLATZ



- Spielinseln im Schatten von Obst- und heimischen Bäumen
- Gemeinschaftstreff und Feste
- Rasen sowie Stauden- und Gräserflächen

KINDERGARTENFREIFLÄCHE



- Großzügiger Kindergartenfreiraum
- Baumreihe im Westen
- Naturnahe Gestaltung, Spielen im Grünen und im Schatten von Bäumen

LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET



- Unbebaute, freie Grünfläche
- Offene Blühwiese

SLOW-MOTION ACHSE



- Fußgänger*innenfreundliche Gestaltung
- Grünflächen mit Bäumen, Blumenwiesen, Wildstaudenpuffer und Sickermulden
- Einheitlicher, identitätsstiftender Bodenbelag
- Punktuelle, wegbegleitende Spiel- und Sitzmöglichkeiten
- Spazieren, Laufen, Plaudern

GRÜNES VORFELD GUNDACKERGASSE



- „Mündung“ der Slow-Motion Achse
- Baumreihe entlang der Gundackergasse
- Attraktive Stauden und Gräser als Unterpflanzung
- Fahrradabstell- und Sitzmöglichkeiten