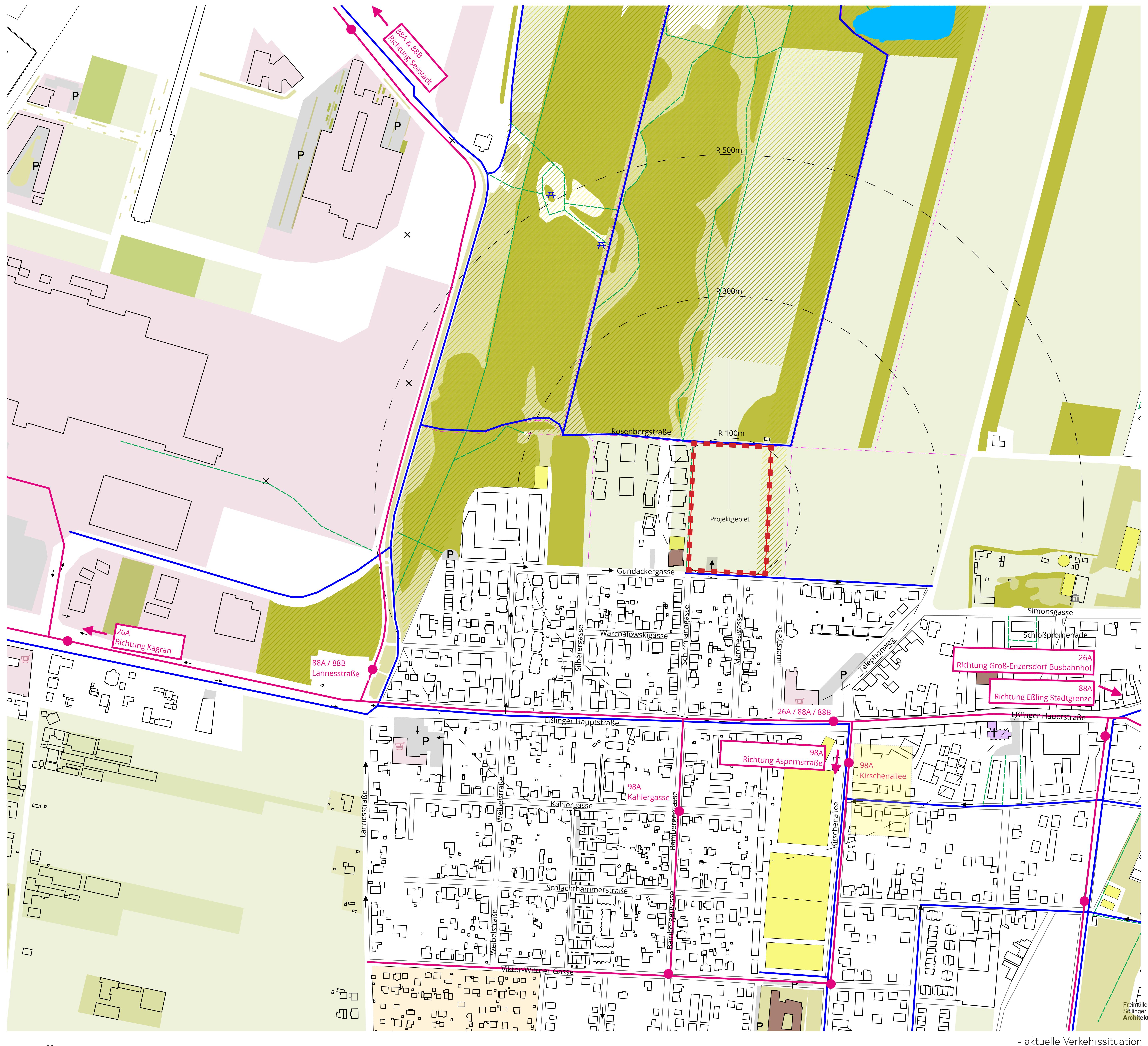
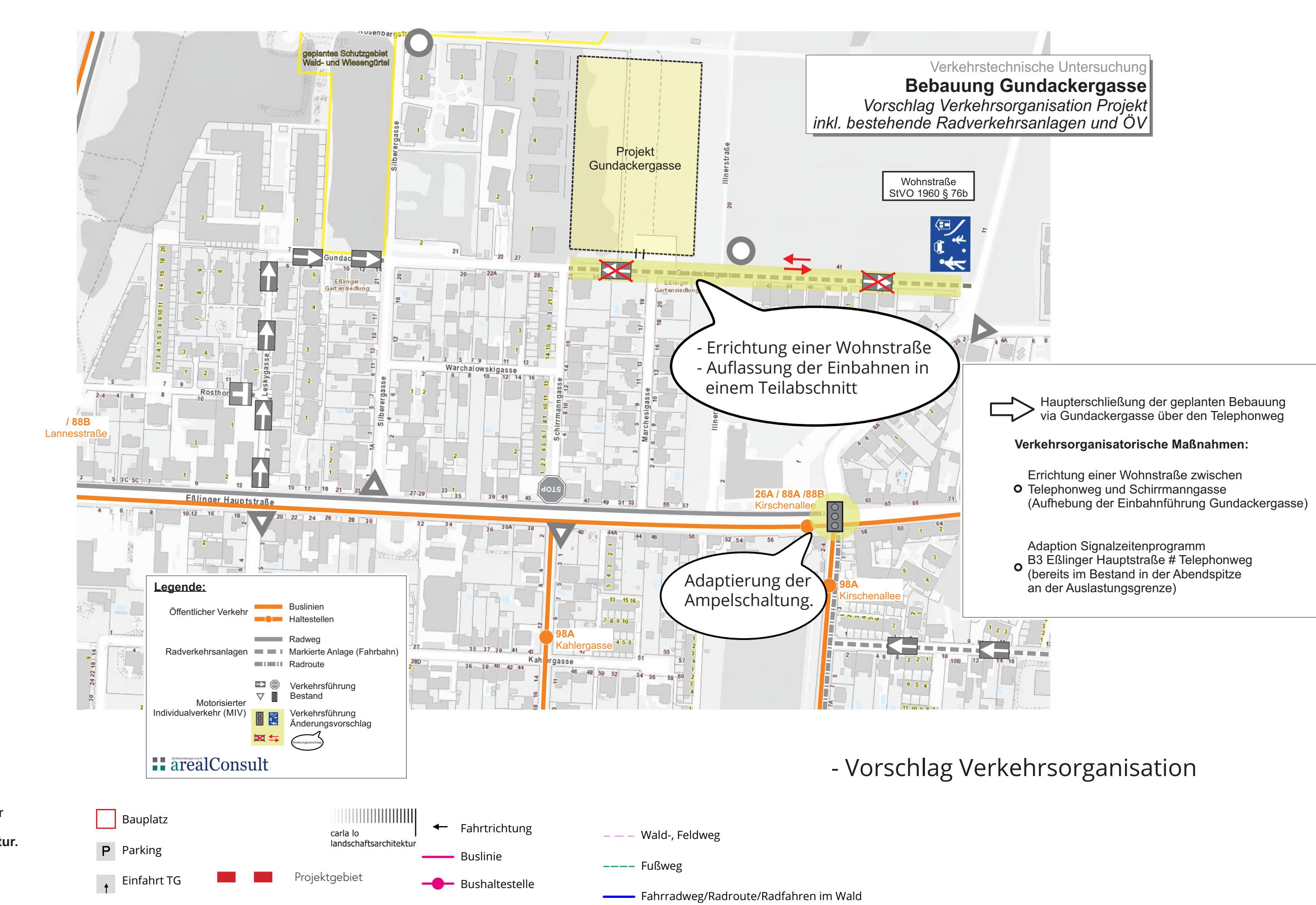
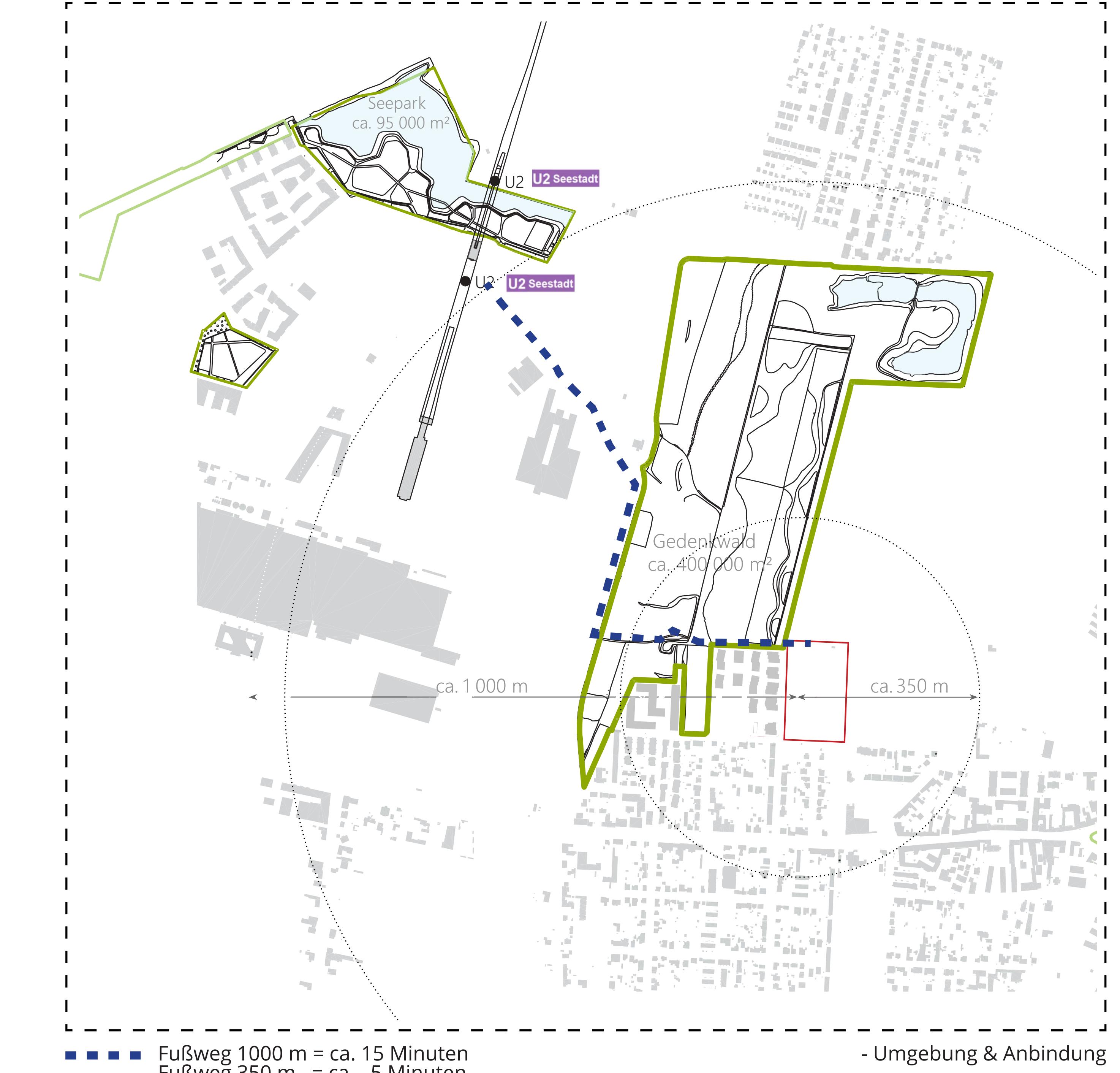


# Gundackergasse | Aktuelle Verkehrssituation und Änderungsvorschlag



Die Seestadt Aspern und die U2 Station "Seestadt Aspern" sind ca. einen Kilometer weit von der Gundackergasse entfernt. Dieser Kilometer bedeutet ca. einen Fußweg von 15 Minuten.

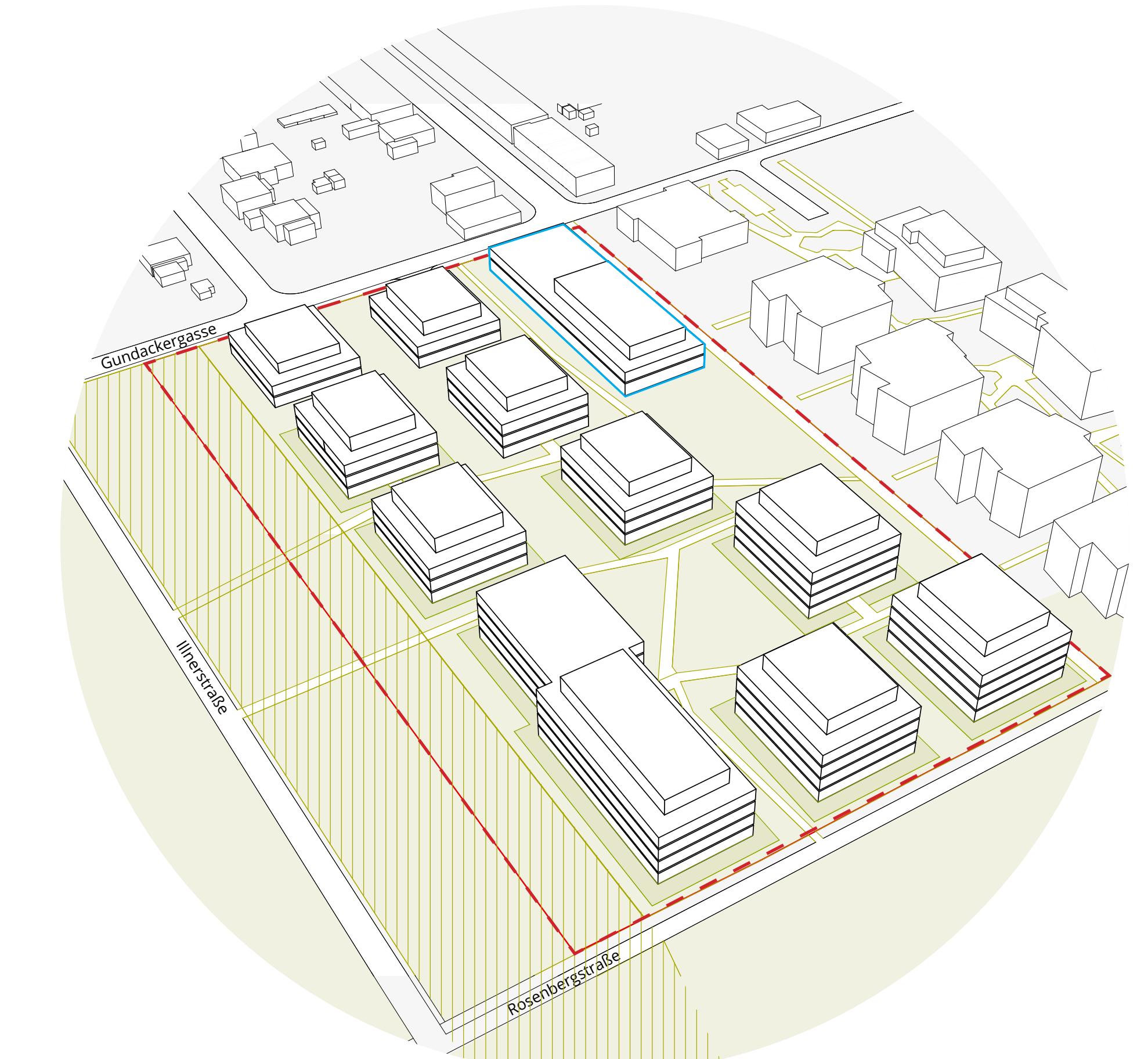


# Gundackergasse | Erste städtebauliche Konzeption

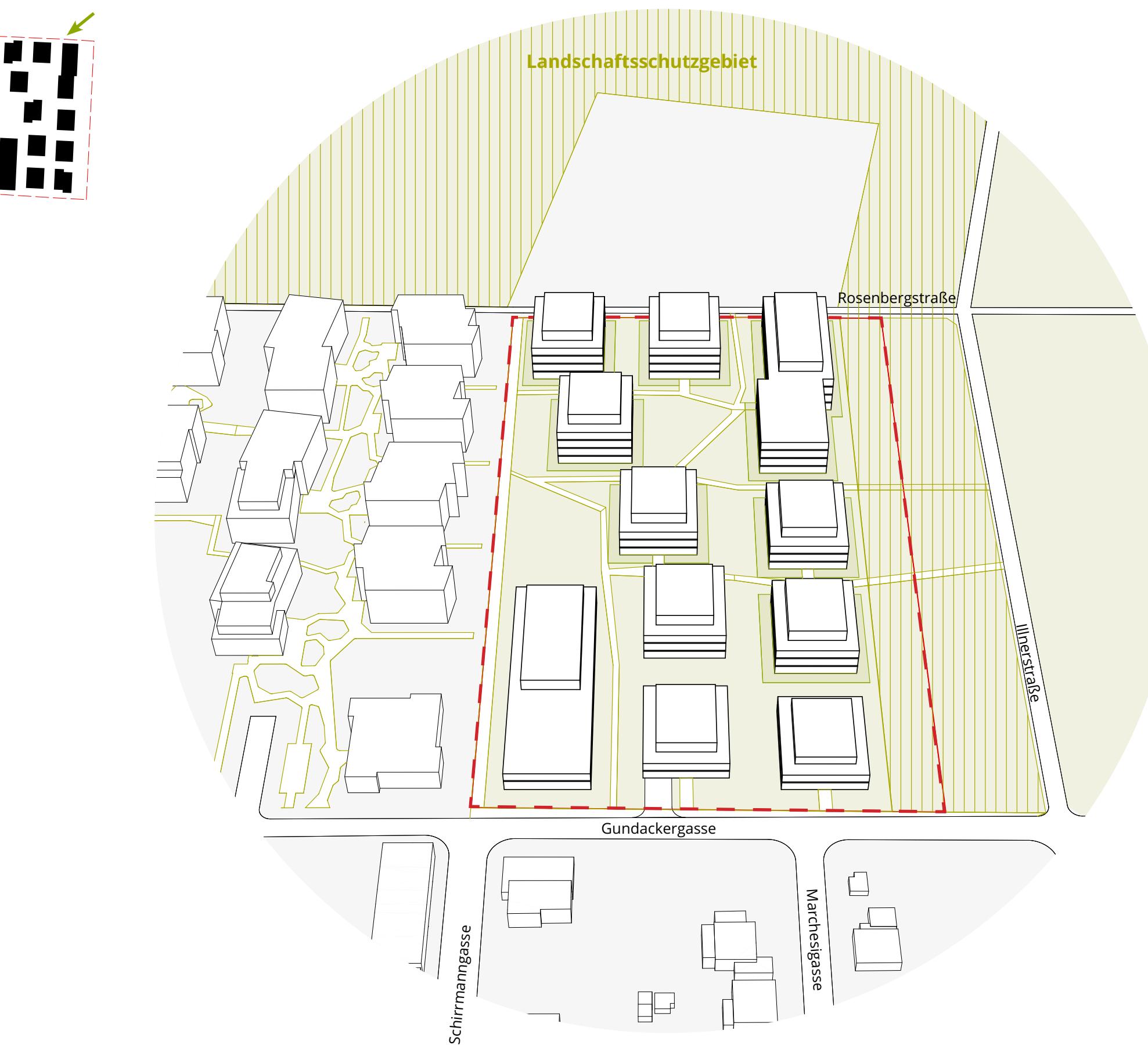


# Städtebauliche Leitidee

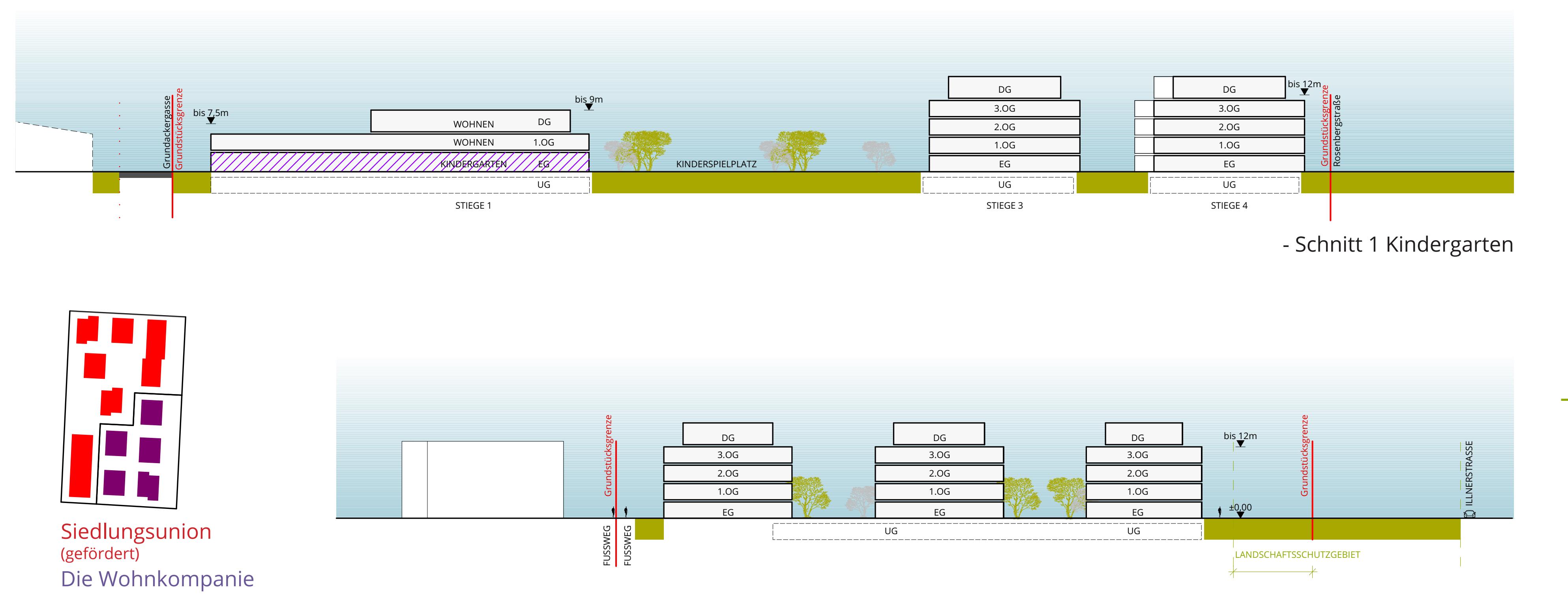
- ★ Vorwiegend freistehende Punkthäuser
  - ★ Freispiel eines großen Hofes
  - ★ Durchlässigkeit in Nord-, Südrichtung
  - ★ Querverbindungen verlängern und verweben mit der Nachbarbebauung
  - ★ Abfallende Höhenstaffelung von Norden nach Süden, hin zur Einfamilienhausbebauung



Perspektive von Norden



Perspektive von Süden



## - Schnitt 2 Nord Höhenentwicklung

## Grundstücksteilung

E = Erdgeschoß  
DG = Dachgeschoß (zählt nicht zur angegebenen Gebäudehöhe)

## ■ ■ ■ ■ Grundstücksgrenzen

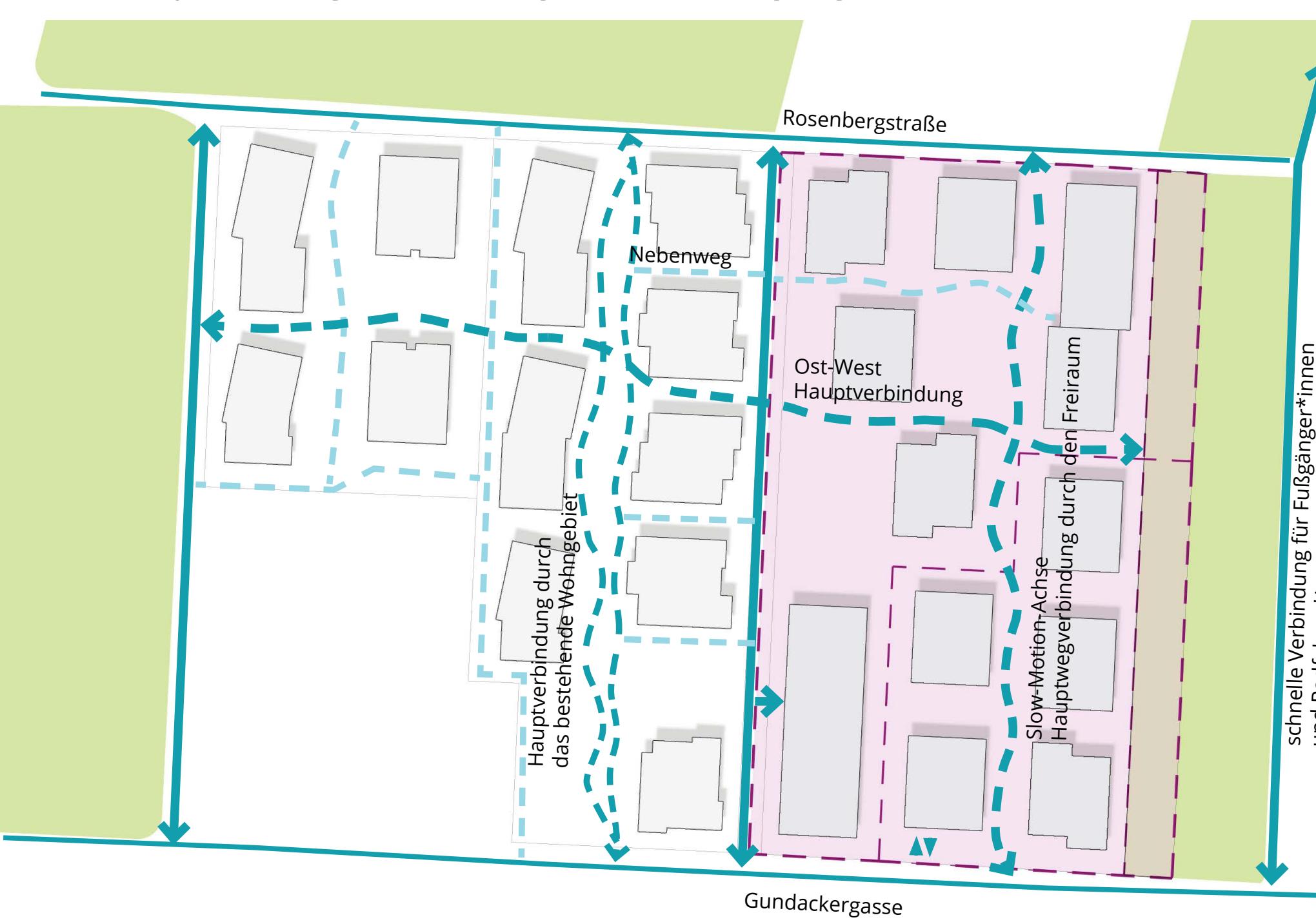
- aktueller Bebauungsvorschlag (Lageplan)

# Gundackergasse | Freiraumgestaltung

Halböffentlicher Freiraum - Durchwegungsmöglichkeit für Fußgänger\*innen



Übersichtsplan - Wegeverbindungen und Bewegung durch den Freiraum



Prinziskizze - Die Natur zieht sich ins Quartier hinein



Freiraumplan mit Beispielbildern, M 1:500

