

Fachbeirat für Stadtplanung, Stadtgestaltung und Welterbe

Plan Nr. 8473 - FB 8600

Wien, 17. Dezember 2025

Festsetzung des Flächenwidmungsplanes
und des Bebauungsplanes für das Gebiet
zwischen Lilly-Dillenz-Straße, Linienzug 1-4,
Doris-Lessing-Allee, Cassinonestraße,
Linienzug 5-6, Linienzug 6-7
(Straßencode 06941), Linienzug 7-8
(Straßencode 06939), Cassinonestraße,
Linienzug 9-10 (Straßencode 06939),
Linienzug 10-11 (Straßencode 06941),
Eileen-Gray-Gasse und Sonnenallee im
22. Bezirk, Kat. G. Aspern und Breitenlee

Magistratsabteilung 21 B

Der Fachbeirat für Stadtplanung, Stadtgestaltung und Welterbe hat den oben angeführten
Magistratsantrag in seiner Sitzung am **17. Dezember 2025** behandelt.

**Der Fachbeirat nimmt diesen Antragsentwurf zustimmend zur Kenntnis und begrüßt die
intendierte Durchgrünung eines Betriebsareals als wichtigen Beitrag für eine zukünftige
klimafitte Stadtentwicklung.**

**Es wird angeregt, in der Seestadt auch in Betriebsbaugebieten Sammelgaragen im
Rahmen der Flächenwidmung vorzusehen.**

**Mag. Georg Winkler (Fachgebiet Wirtschaftsstandort) begrüßt den Ansatz eines neuen
innovativen Betriebsquartiers und ersucht in der weiteren Umsetzung ein besonderes
Augenmerk auf die Leistbarkeit von Betriebsflächen zu legen.**

Für die Geschäftsstelle des Fachbeirates:

Vorsitz:

i.V. Dipl.-Ing. Philipp Fleischmann

Arch. MMag. Johann Traupmann