

Fachbeirat für Stadtplanung, Stadtgestaltung und Welterbe

Plan Nr. 8469 - FB 8630

Wien, 12. August 2026

Festsetzung des Flächenwidmungsplanes und des Bebauungsplanes für das Gebiet zwischen Bacherplatz, Spengergasse, Schönbrunner Straße, Grohgasse, Zentagasse, Linienzug 1-2 (Viktor-Christ-Gasse), Linienzug 2-4, Gartengasse, Castelligasse, Schloßgasse, Siebenbrunnengasse, Zentagasse und Viktor Christ-Gasse im 5. Bezirk, Kat. G. Margarethen sowie Festsetzung einer Schutzzone gemäß § 7 Abs. 1 der BO für Wien und einer Wohnzone gemäß § 7a Abs. 1 der BO für Wien für einen Teil des Plangebiets

Magistratsabteilung 21 A

Der Fachbeirat für Stadtplanung, Stadtgestaltung und Welterbe hat den oben angeführten Magistratsantrag in seiner Sitzung am **12. August 2026** behandelt.

Der Fachbeirat stimmt dem vorliegenden Antragsentwurf zu.

Begrüßt wird die Zugangsmöglichkeit zum Scheupark von der Bräuhausgasse aus, sowie der Entfall einer Tiefgarage im Bereich Bacherplatz zu Gunsten eines Epk. Positiv hervorzuheben wäre die Absicherung der kleinstrukturierten Gewerbeflächen im Bearbeitungsgebiet im Sinne einer durchmischten Nutzung.

Für die Geschäftsstelle des Fachbeirates:

Vorsitz:

i.V. Dipl.-Ing. Philipp Fleischmann

i.V. Arch. Dipl.-Ing. Evelyn Rudnicki