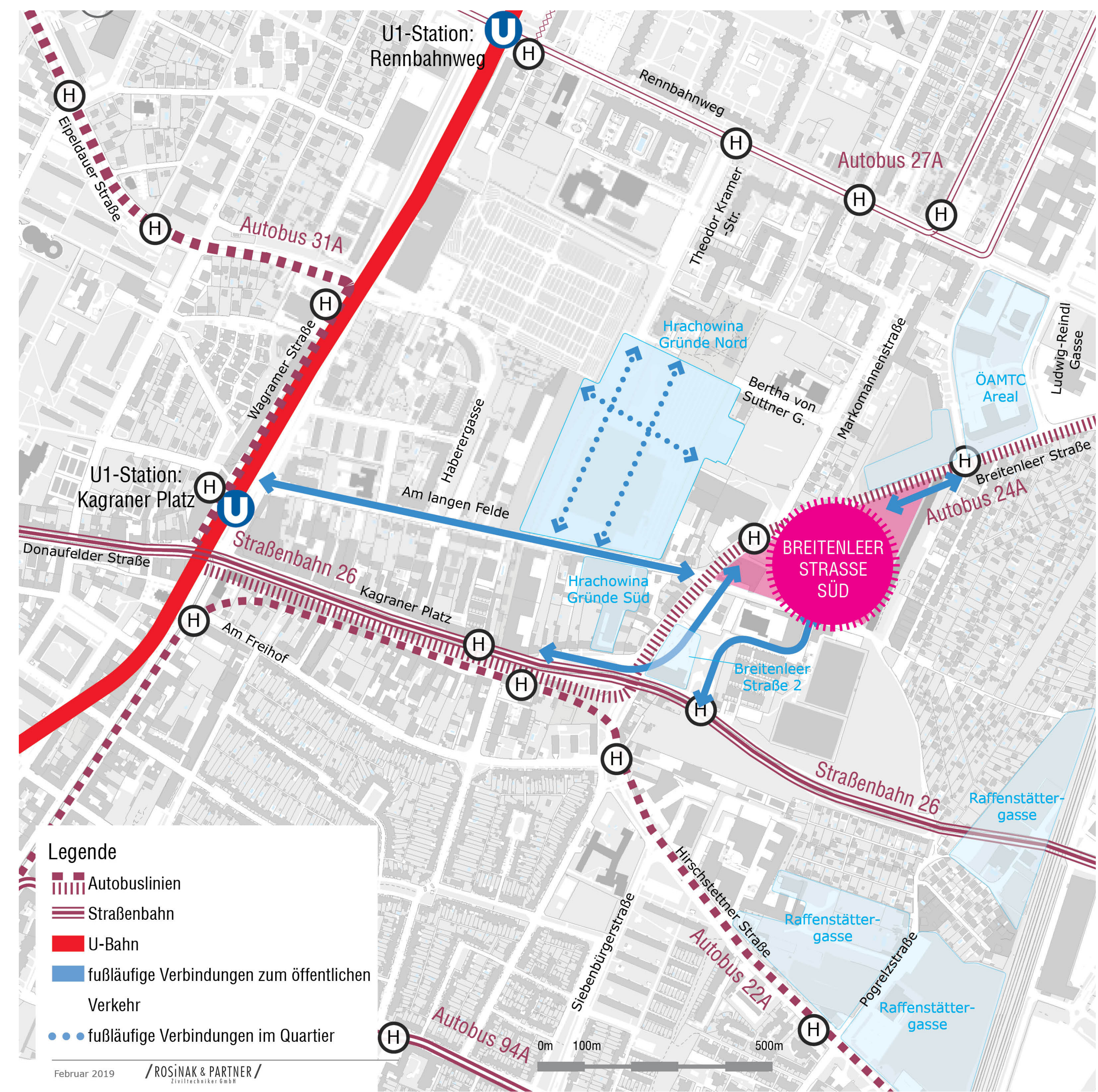


## ÖFFENTLICHER VERKEHR



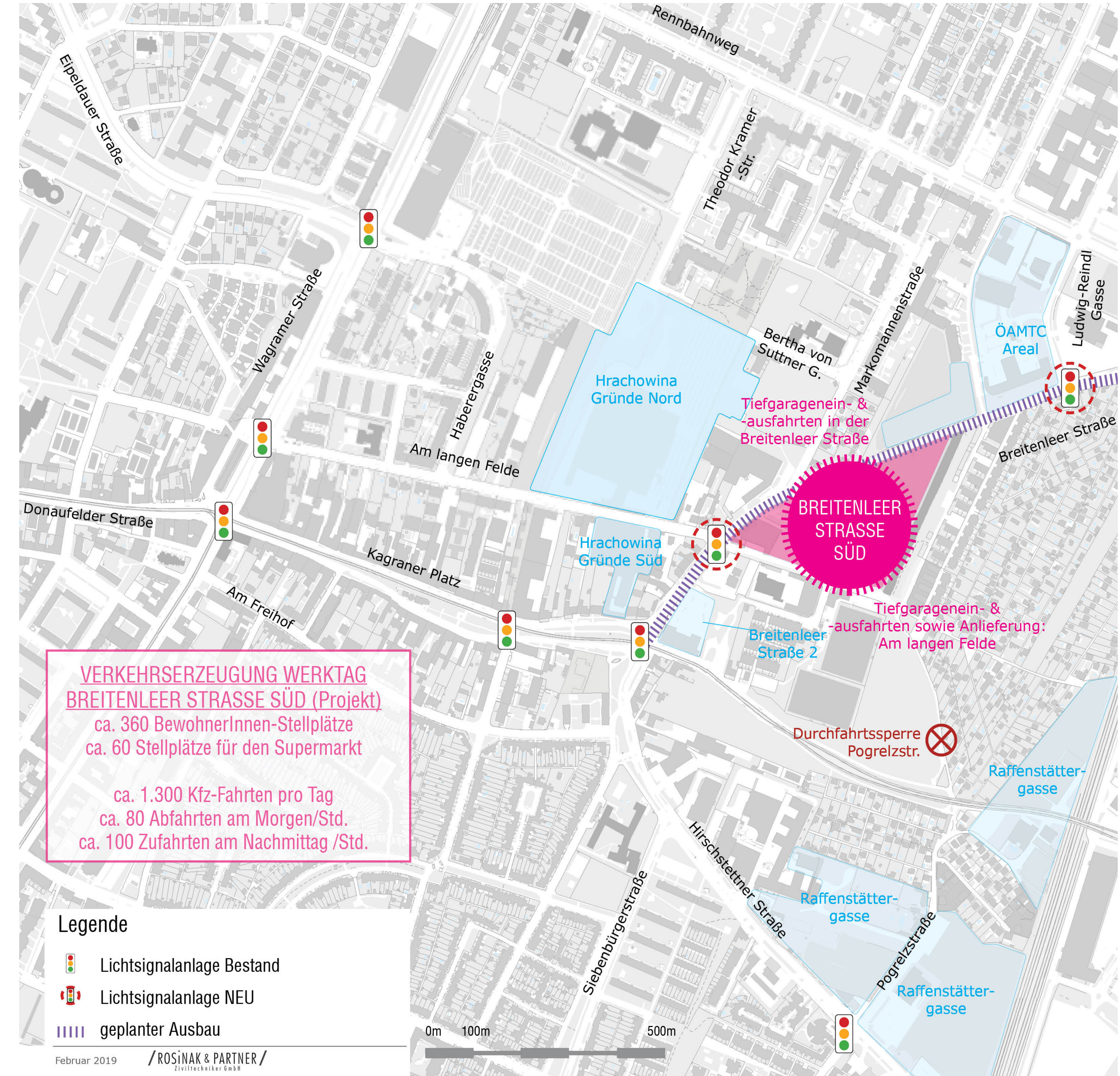
Das Projekt ist gut an den öffentlichen Verkehr angebunden - die U1 ist in Gehdistanz zu erreichen (ca. 800 bis 1.200m). Zusätzlich ist es auch möglich die Straßenbahn (26er), die Autobuslinie (24A) zu nutzen bzw. die Strecke zur U1 mit dem Rad zurückzulegen.

Im Projektumfeld stehen etliche Radinfrastrukturen zur Verfügung - in unterschiedlicher Qualität. Was fehlt ist eine direkte Anbindung an das Projektareal. Mit dem geplanten Ausbau der Breitenleer Straße und einer möglichen Veränderung im Am langen Felde sollen Radinfrastrukturen geschaffen werden, um das Radfahren attraktiv zu machen.

## RADVERKEHR



## KFZ-VERKEHR



Die Breitenleer Straße soll ausgebaut werden - mit ausreichend breiten Gehsteigen, einem Busfahrstreifen und leistungsfähigen und sicheren Knoten für den Rad- und Fußverkehr sowie den Kfz-Verkehr. Die Erschließung der Tiefgaragen ist über die Breitenleer Straße und Am langen Felde vorgesehen.

Auf dem Projektareal sind ca. 540 Wohnungen geplant. Der bestehende Supermarkt soll integriert und erneuert werden. Ergänzend sind in den Erdgeschoßzonen entlang der Breitenleer Straße Geschäftsräume vorgesehen.

## GEPLANTE NUTZUNGEN



# 22., Breitenleer Straße Süd