

Nußdorf und Heiligenstadt - Historische Ortskerne mit Zukunft

Freiraum

Freiraum

- Viele private Gärten im bebauten Gebiet, öffentliche Grün- und Freiflächen jedoch eher gering
- Naherholungsgebiet am Nußberg mit Weinbau-, Wald und Wiesenflächen

Besondere Landschaftsräume

- Weinbaugebiet Nußberg im Landschaftsschutzgebiet Teil B Wienerwaldrandzone und im Biosphärenpark Wienerwald
- Entlang des Schreiberbachs und der Eichelhofstraße besondere stadtbildrelevante Freiraumsituationen (Beethovengang, Bockkeller Gewölbe)

Öffentlicher Raum

- Aufenthaltsqualität des öffentlichen Raums durch Dominanz des motorisierten Individualverkehrs gering
- Straßenräume weisen wenig bis gar keine Grünflächen, Straßenbäume oder Aufenthaltsflächen auf
- Öffentliche Plätze (Nußdorfer Platz, Pfarrplatz) sind eher Verkehrsräume als Aufenthaltsräume

Freiflächenutzung



Weinwirtschaft

- Lange Weinbautradition
- Nußberg ist bekannte und beliebte Weinbaulage
- Konstante Anzahl an Weinbauflächen
- Überwiegende Kultivierung von Weißweinsorten
- Drei „erste Lagen“, nämlich Ried Rosengartel, Ried Gollin und Ried Ulm, befinden sich im Untersuchungsgebiet
- Neben zwei Großwinzern eher kleinere Betriebe (meist kleiner als 5 Hektar)
- Etwa 25 Prozent der Flächen von ortsansässigen Winzer*innen bewirtschaftet, meist inklusive Buschenschank/Heurigen
- Etwa 80-90 Prozent der Winzer*innen am Nußberg betreiben Weinwirtschaft hauptberuflich
- Innerhalb der letzten 10 Jahre Schließung von mehreren Heurigenbetrieben
- Zusätzliche Buschenschanken in Weingärten



Weinbau und Gastronomie

- Restaurant/Gasthaus
- Restaurant in letzten 10 Jahren geschlossen
- Café
- Café in letzten 10 Jahren geschlossen
- Heuriger/Buschenschank ohne Weinbau
- Heuriger/Buschenschank ohne Weinbau in letzten 10 Jahren geschlossen
- Heuriger/Buschenschank mit Weinbau
- Heuriger/Buschenschank mit Weinbau in letzten 10 Jahren geschlossen
- Weingut

- Eigentümer*innen der Rebflächen
- Stadt Wien
- sonstige juristische Personen (Firma und ähnliches)
- Religionsgemeinschaften
- Privateigentum
- Wohnungseigentum