

# Nußdorf und Heiligenstadt - Historische Ortskerne mit Zukunft

## Freiraum

### Freiraum

- Viele private Gärten im bebauten Gebiet, öffentliche Grün- und Freiflächen jedoch eher gering
- Naherholungsgebiet am Nußberg mit Weinbau-, Wald und Wiesenflächen

### Besondere Landschaftsräume

- Weinbaugebiet Nußberg im Landschaftsschutzgebiet Teil B Wienerwaldrandzone und im Biosphärenpark Wienerwald
- Entlang des Schreiberbachs und der Eichelhofstraße besondere stadtbildrelevante Freiraumsituationen (Beethovengang, Bockkeller Gewölbe)

### Öffentlicher Raum

- Aufenthaltsqualität des öffentlichen Raums durch Dominanz des motorisierten Individualverkehrs gering
- Straßenräume weisen wenig bis gar keine Grünflächen, Straßenbäume oder Aufenthaltsflächen auf
- Öffentliche Plätze (Nußdorfer Platz, Pfarrplatz) sind eher Verkehrsräume als Aufenthaltsräume

### Freiflächennutzung

#### Freiflächen

- Baumbestand größeren Umfangs
- Wiesen, naturnahe Grünflächen, Gärtnerei, Baumschule
- Rasen, kultivierte Wiese, Garten
- Feld, Acker, Beet
- landwirtschaftlicher Obstgarten
- Weingarten
- Wasserfläche
- befestigte Fläche (nicht versickerungsfähig)
- befestigte Fläche (versickerungsfähig)
- spezielle Freiflächennutzung
  - Abbaufläche
  - Baustelle, Baugrube
  - Deponie
  - Gsettn
  - Gräberfeld
  - sonstige bestandsfreie Flächen in Umnutzung begriffen

#### Zugänglichkeit

- privat, nicht zugänglich
- ▨ beschränkt öffentlich
- ▤ öffentlich

#### Flächen mit integraler Erholungsfunktion

- für Kinderspiel oder Sport
- für sonstige Erholung
- Parkplatz

#### spezielle Freiflächennutzung

- Raumwirksamer Vegetationsbestand
- Gebietsgrenze
- Bezirksgrenze
- Bauliche Objekte
- Dachbegrünung
- Gleiskörper

N 0 100 200m



Stand: März 2022

### Weinwirtschaft

- Lange Weinbautradition
- Nußberg ist bekannte und beliebte Weinbaulage
- Konstante Anzahl an Weinbauflächen
- Überwiegende Kultivierung von Weißweinsorten
- Drei „erste Lagen“, nämlich Ried Rosengartel, Ried Gollin und Ried Ulm, befinden sich im Untersuchungsgebiet
- Neben zwei Großwinzern eher kleinere Betriebe (meist kleiner als 5 Hektar)
- Etwa 25 Prozent der Flächen von ortsansässigen Winzer\*innen bewirtschaftet, meist inklusive Buschenschank/Heurigen
- Etwa 80-90 Prozent der Winzer\*innen am Nußberg betreiben Weinwirtschaft hauptberuflich
- Innerhalb der letzten 10 Jahre Schließung von mehreren Heurigenbetrieben
- Zusätzliche Buschenschanken in Weingärten

### Weinbau und Gastronomie

- Restaurant/Gasthaus
- Restaurant in letzten 10 Jahren geschlossen
- Café
- Café in letzten 10 Jahren geschlossen
- Heuriger/Buschenschank ohne Weinbau
- Heuriger/Buschenschank ohne Weinbau in letzten 10 Jahren geschlossen
- Heuriger/Buschenschank mit Weinbau
- Heuriger/Buschenschank mit Weinbau in letzten 10 Jahren geschlossen
- Weingut

### Eigentümer\*innen der Rebflächen

- Stadt Wien
- sonstige juristische Personen (Firma und ähnliches)
- Religionsgemeinschaften
- Privateigentum
- Wohnungseigentum

N 0 100 200m

