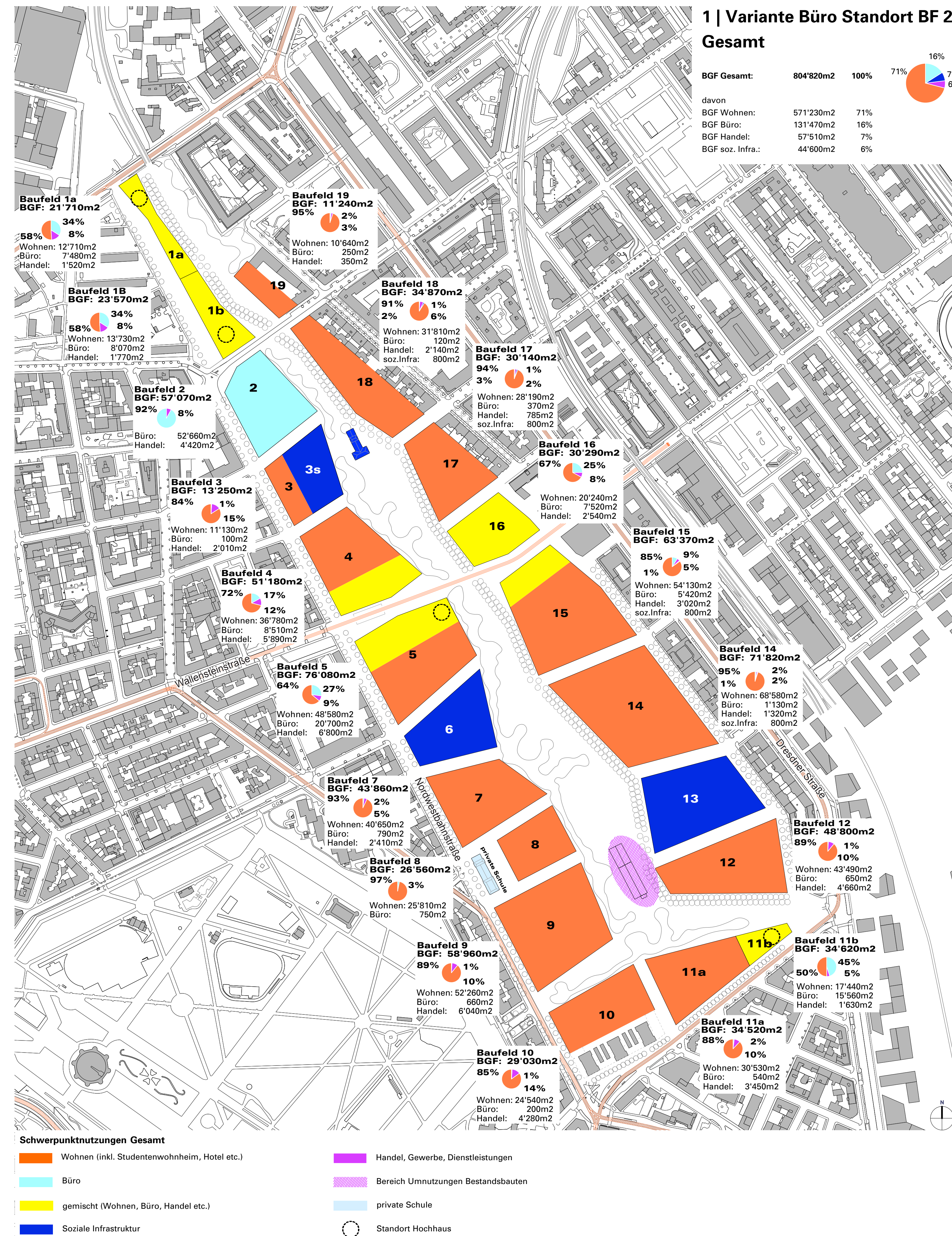


Städtebau - Nutzungsverteilung

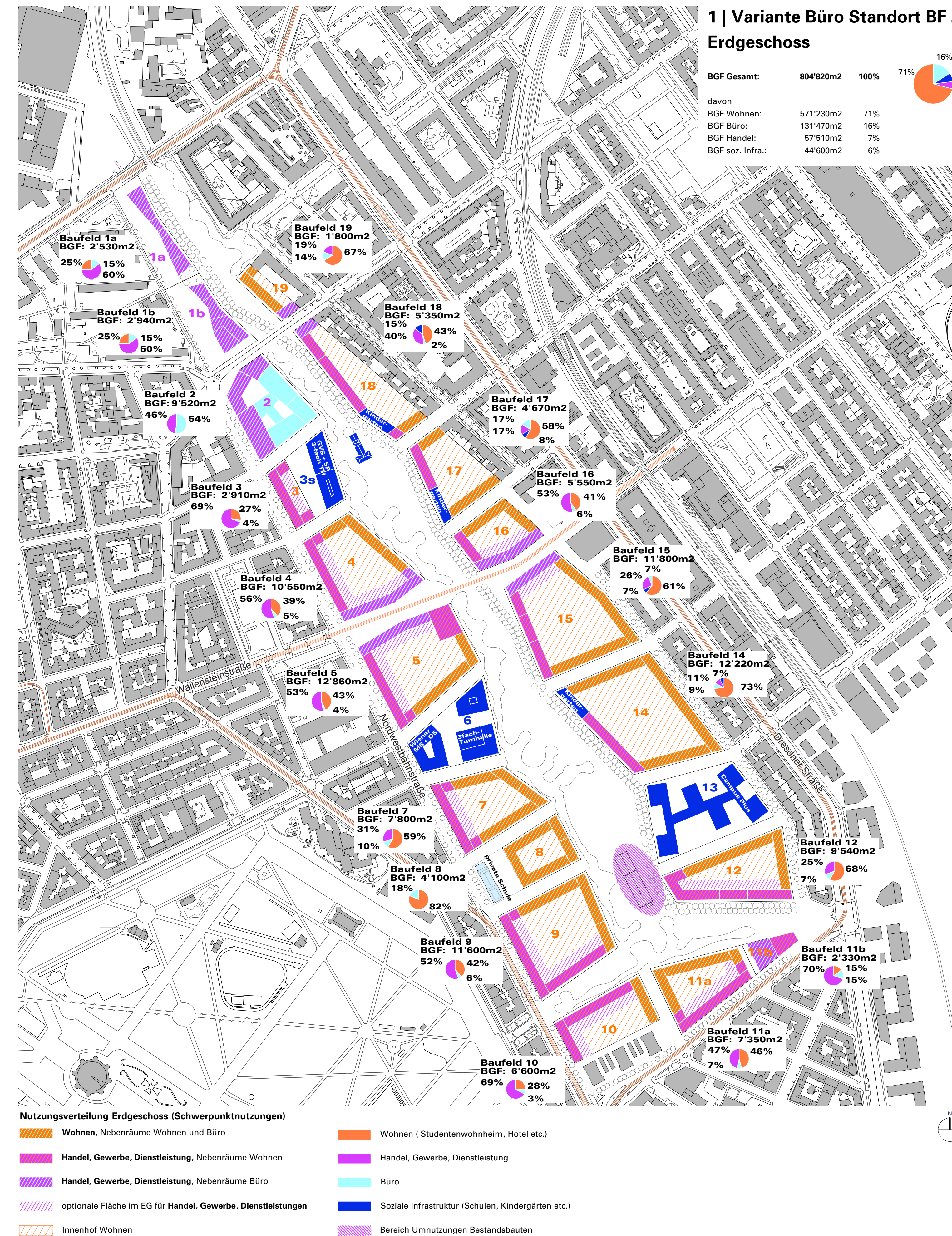
Entwurf Aktualisierung 2016

Stand 2008

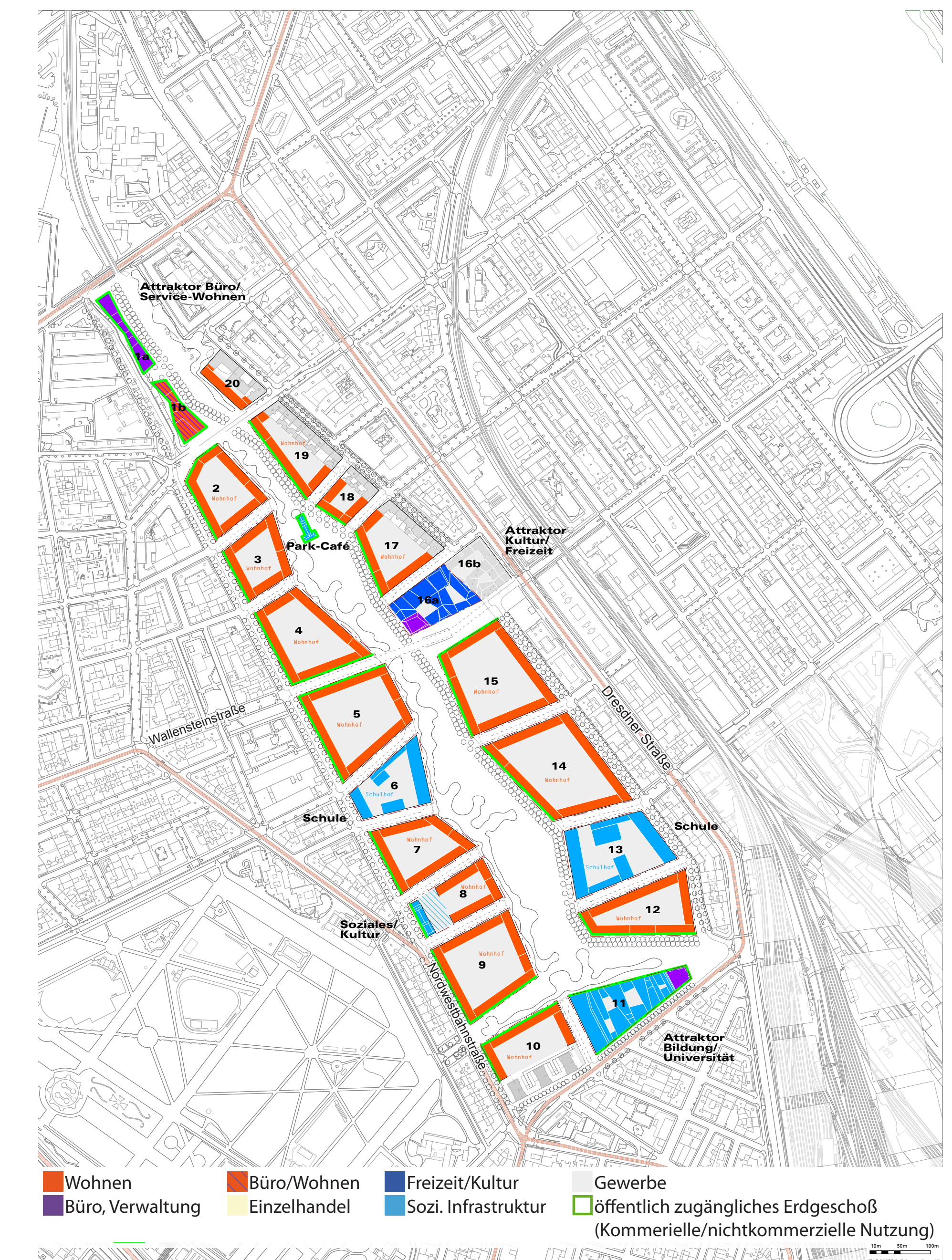
Gebäudenutzung - sämtliche Geschosse



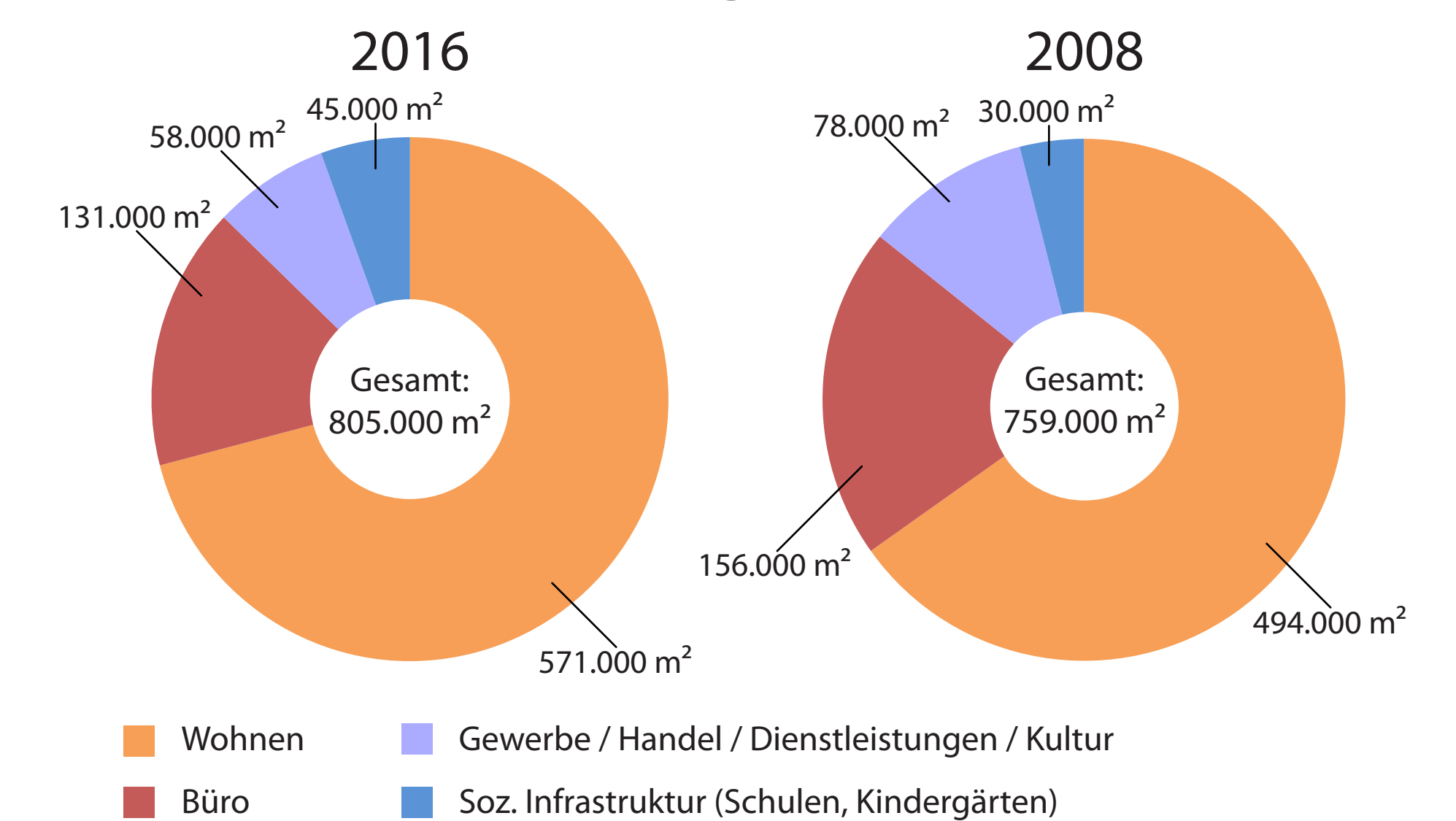
Erdgeschoßnutzung



Gebäudenutzung



Anteile Bruttogeschoßflächen

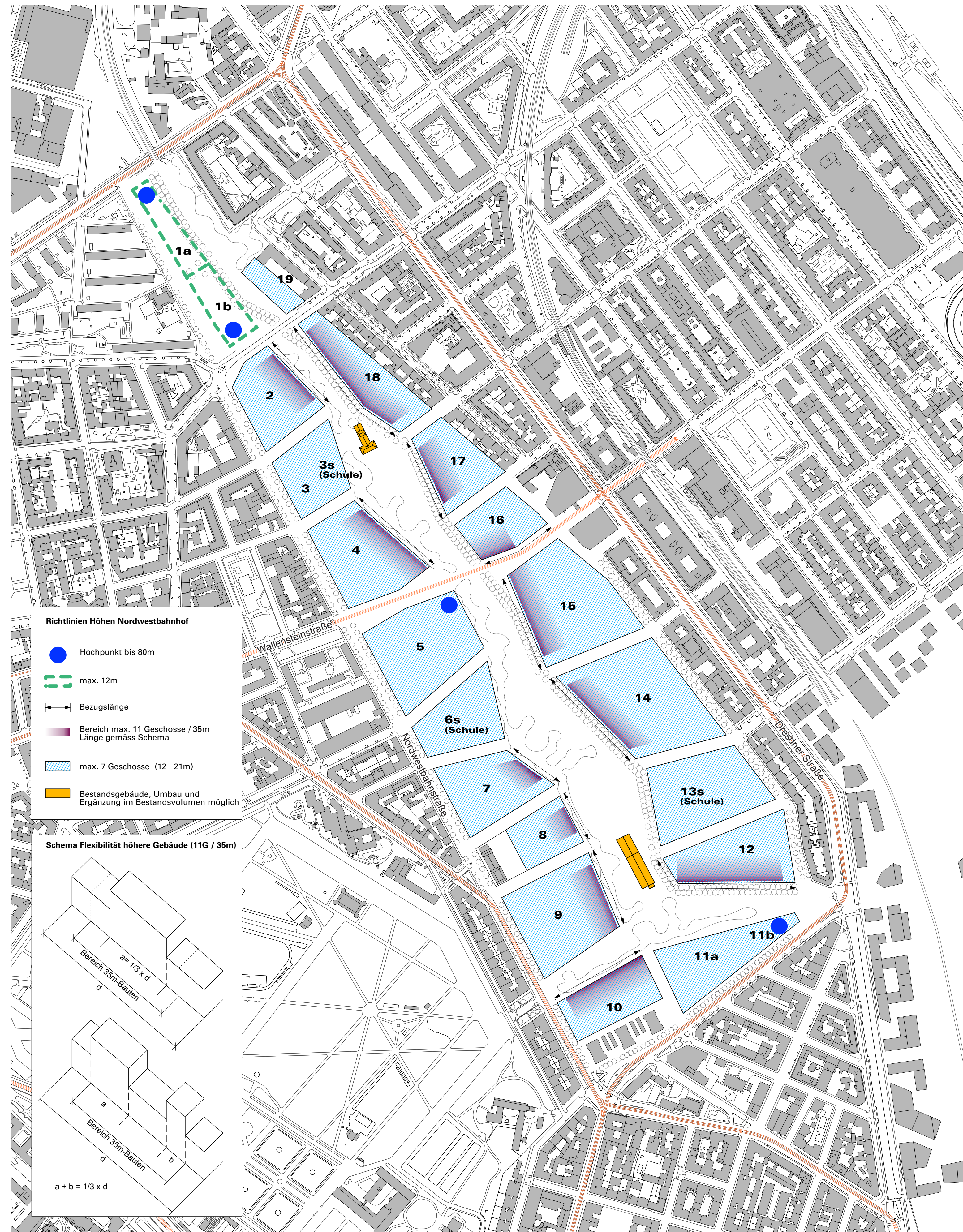


Städtebau - Höhen

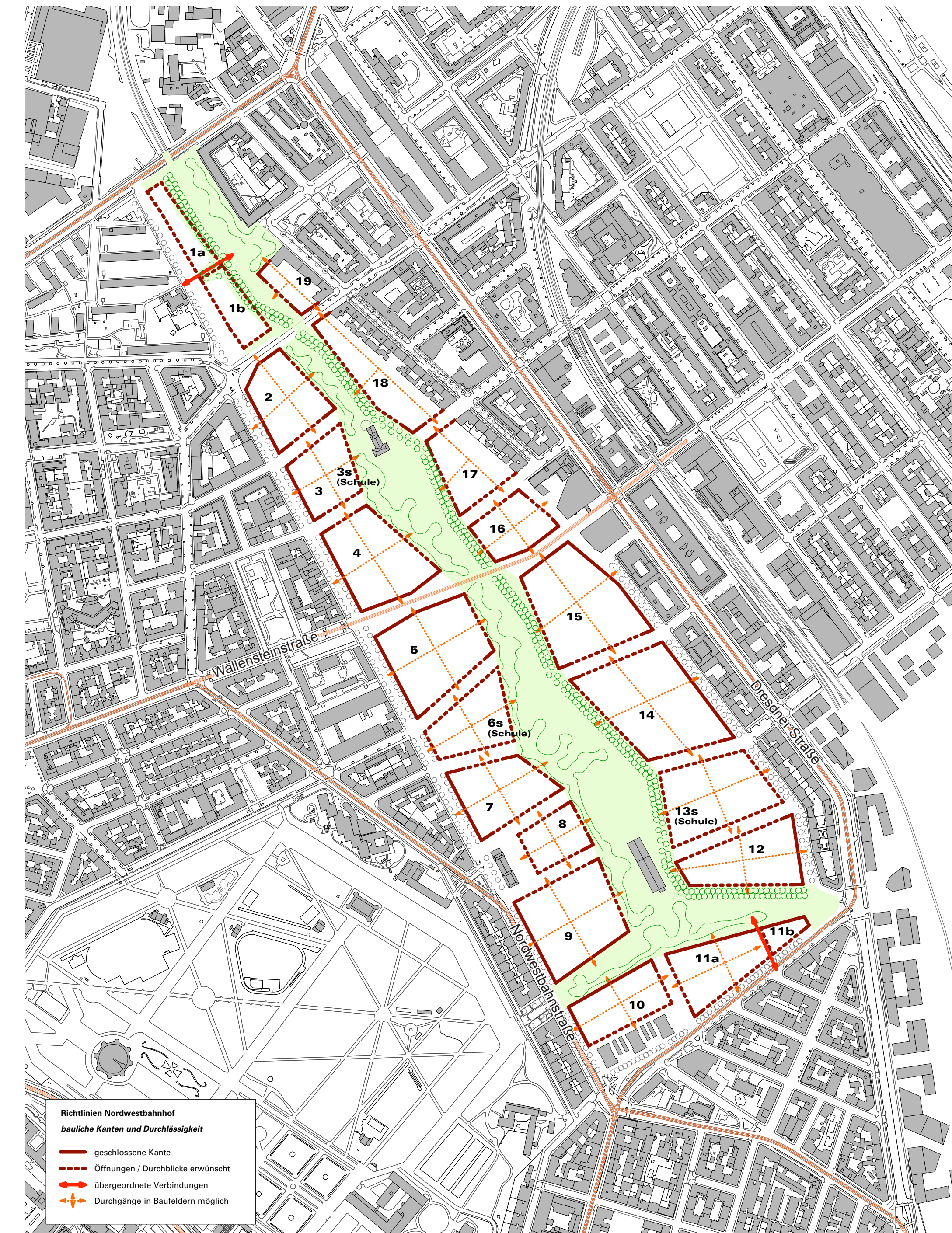
Entwurf Aktualisierung 2016

Stand 2008

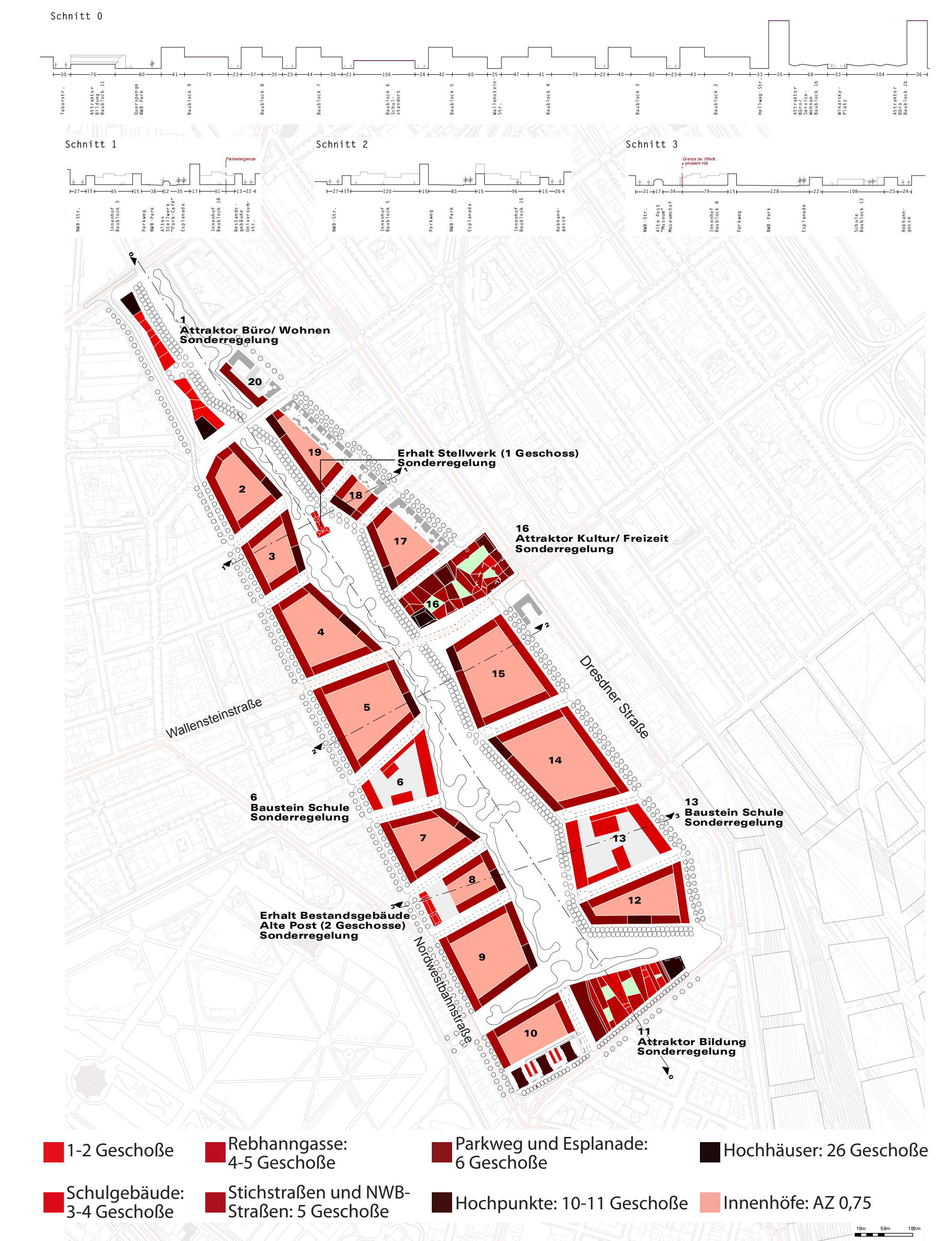
Höhenentwicklung



Bauliche Kanten



Höhenentwicklung



Anpassungen in Teilbereichen

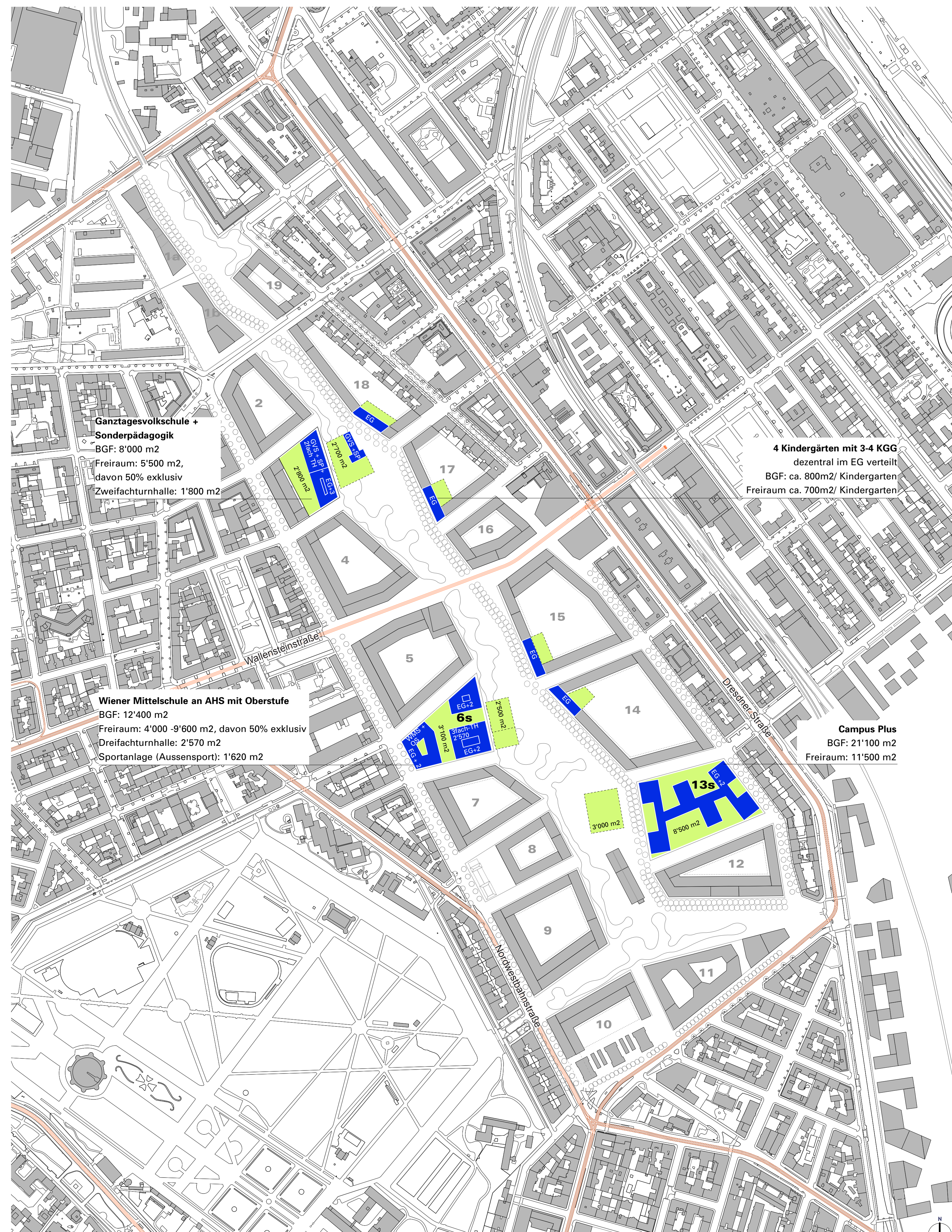
- Anpassung der möglichen Geschossanzahl an die ortsüblichen Gebäudehöhen
- Verlegung eines Hochhausstandortes im Bereich der verlängerten Wallensteinstraße
- Definition und Verortung von Hochpunkten bis zu 35 m
- Differenzierung der Raumkanten der einzelnen Baufelder in geschlossene Kanten (z.B. zur Nordwestbahnstraße) und offene Kanten mit erwünschten Öffnungen und Durchblicken (z.B. zur Grünen Mitte)

Städtebau - Soziale Infrastruktur

Entwurf Aktualisierung 2016

Stand 2008

Bildungseinrichtungen



Neue Bildungs- und Kinderbetreuungsangebote

Wiener Mittelschule an AHS mit Oberstufe

- 20 Klassen Unterstufe
- 12 Klassen Oberstufe

Campus PLUS

- 12 Kindergartengruppen
- 17 Volksschulklassen
- 2 Förderklassen
- 2 Basale Förderklassen
- 16 Klassen Neue Mittelschule

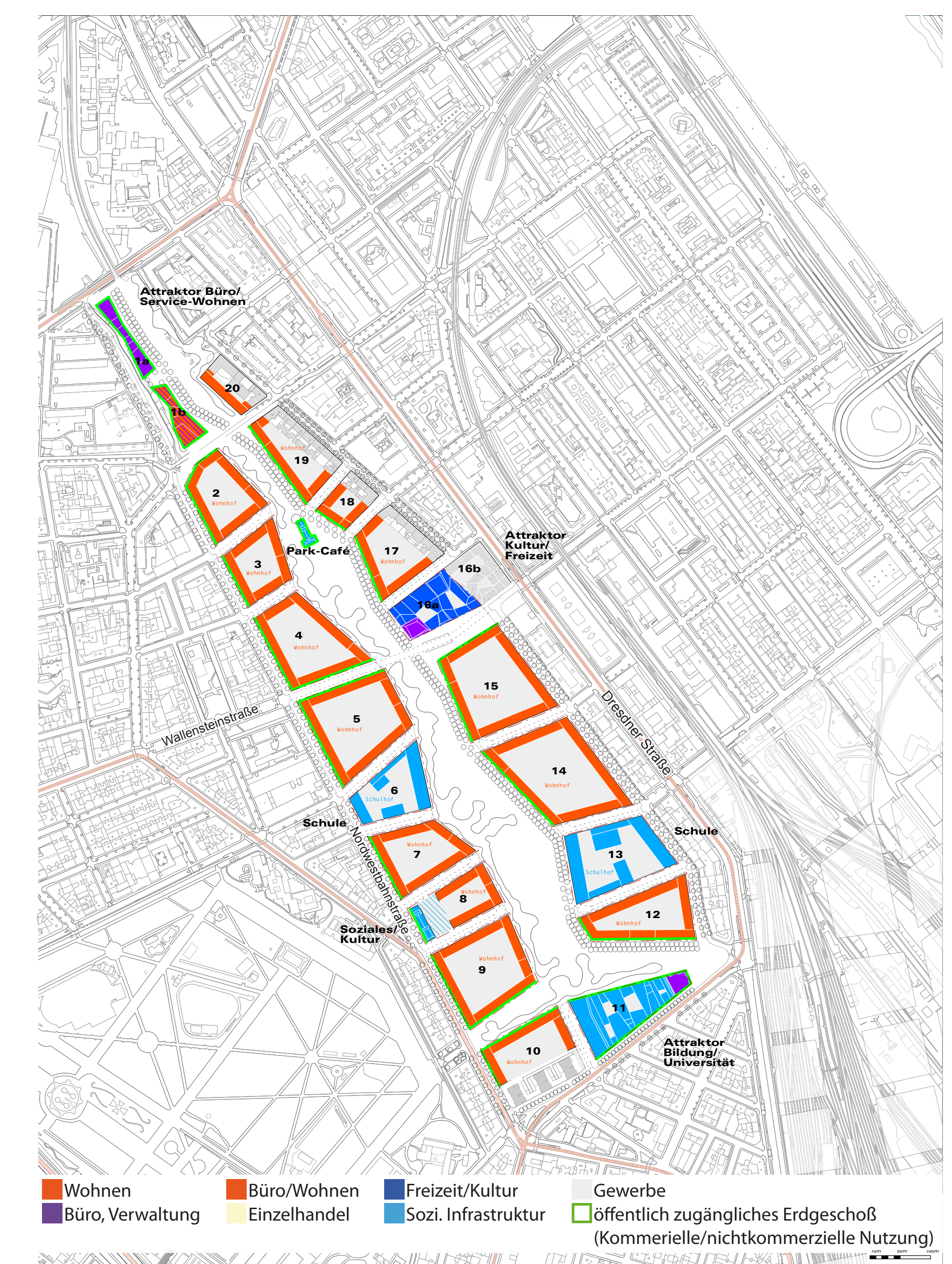
Ganztagesvolksschule und Sonderpädagogik

- 17 Volksschulklassen
- 2 Sonderpädagogische Klassen

zusätzliche Kindergärten

- 14 Gruppen (auf mehrere Standorte verteilt)

Gebäudenutzung



Städtebau - Empfehlungen des Beteiligungsprozesses 2006 - 2008

Empfehlungen zum Thema Städtebau

Plätze

- ✓ zentraler „Platz“ als Begegnungszone mit Sichtverbindungen auf Dominanten der Umgebung
- ✓ zusätzlich mehrere kleine Plätze als Kommunikationsorte und Standorte für mögliche gastronomische, kulturelle Nutzungen und Einrichtungen der Nahversorgung

Städtebauliche Struktur

- ✓ architektonische Einbindung und Übergänge zur Umgebung
- ✓ städtebauliche Interaktion mit dem Nordbahnhof
- ✓ abwechslungsreiche städtebauliche Strukturelemente
- soziale Kontrolle durch Art der Bebauung (Vermeidung von Angsträumen)
- ✓ überschaubare Erschließungsstrukturen
- Berücksichtigung der Windverhältnisse
- ✗ Thema Hochhäuser - kontroverielle Diskussionen
 - Argumente kontra: Verlust der Aussicht, Beeinträchtigung der Wohnqualität in der Umgebung, Windverhältnisse, etc.
 - Argumente pro: Schaffung von Identifikationsmerkmalen fürs Quartier, zeitgemäße, spannende Architektur, etc.

Nutzung

- ✓ gemischte Nutzung
 - ✓ gute Nahversorgung, kein Einkaufszentrum
 - ✓ Stadtteilzentrum, Identität des Stadtteils entwickeln
 - ✓ Erhaltung und Nachnutzung des alten Postamtes
- ✓ Erfüllt
 - Umsetzung im weiteren Prozess
 - ✗ Kontrovers

