

Ökologie und Energieeffizienz - Ziele

Stand 2008

Im Rahmen des städtebaulichen Leitbildes werden folgende Maßnahmen zur nachhaltigen und ökologischen Stadtentwicklung für den Stadtteil Nordwestbahnhof vorgeschlagen:

Schaffung bester Aufenthaltsqualitäten

Dies geschieht durch die Grüne Mitte des Areals und die Parkesplanade mit attraktiven Erdgeschoßnutzungen.



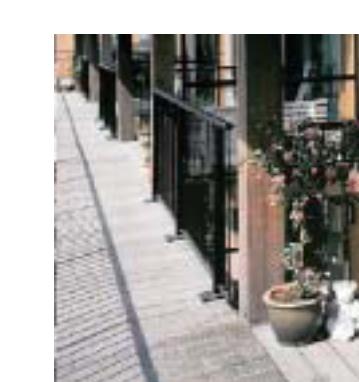
Minimierung der versiegelten Flächen

Dies geschieht u.a. durch eine markante Flächenumlagerung von Erschließungsflächen zu Gunsten der Grünflächen.



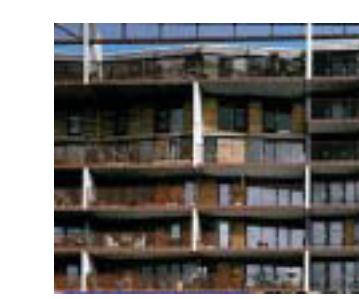
Schaffung eines ökologischen Mikroklimas im Stadtteil

Dies geschieht durch die Grüne Mitte, welche sowohl eine gute Durchlüftung des Quartiers ermöglicht, als auch die Luft über den Baumbestand kühlt und befeuchtet.



Reduktion des Autoverkehrs zu Gunsten des Langsamverkehrs

Dies geschieht durch eine attraktive Gestaltung der Langsamverkehrerverbindungen, eine gute Einbindung des öffentlichen Verkehrs, sowie eine Förderung des Car-Sharing-Modells.



Ressourcenschonendes Bauen

Dies kann aufbauend auf das Leitbild über ergänzende Vorschriften (z.B. zum maximalen Energieverbrauch eines Gebäudes in Bau und Unterhalt) sowie über die Förderung ökologisch vorbildlicher Bauprojekte (auch auf den drei Sonderbaufeldern) erreicht werden. Sowohl die Grundsätze ökologischen Bauens als auch weiterführende Themen (z.B. Regenwassernutzung, Nutzung der Sonnenenergie, Low-Tech- High-Impact, Passivhaus) sollen in vorbildlicher Art und Weise umgesetzt werden.

Förderung der kompakten Bauweise

Durch die städtebauliche Struktur der Baufelder und die hohe Dichte wird die kompakte Bauweise gefördert. Dies ermöglicht ein optimales Verhältnis von geheizter Fläche zu umbautem Raum.

Etablierung des Nachhaltigkeits- und Ökologiedenkens als Label für das Stadtquartier Nordwestbahnhof

Dies bietet Gewähr für einen umfassenden Einbezug des Nachhaltigkeitsgedenkens in die weitere Entwicklung. Durch diese Maßnahmen kann das Areal des Nordwestbahnhofs zu einem ökologisch fortschrittlichen Stadtteil von Wien mit internationaler Ausstrahlung werden.

Ökologie und Energieeffizienz - Empfehlungen - Anmerkungen

Platz für Ihre Anmerkungen

Empfehlungen des
Beteiligungsprozesses 2008

Empfehlungen zum Thema
Ökologie

Energie

- ✓ Nutzung erneuerbarer Energiequellen, insbesondere Sonnenenergie
- ✓ Ermöglichung von Niedrigenergie- und Passivhäusern

Ökologie

- ✓ ökologisch verträgliche Bauführung

✓ Erfüllt

► Umsetzung im weiteren Prozess

✗ Nicht erfüllt