

3., Standortkonzept Neu Marx



MA 21

STEK **12.06.2019**

Wien!
voraus
Stadteilplanung
Flächennutzung
StoDt+Wien

Ausgangslage

Bisherige Standortentwicklung Neu Marx

- Im Bereich St. Marx im 3. Wiener Gemeindebezirk entsteht auf dem Areal des ehemaligen Schlachthofes von Wien ein neuer Stadtteil mit einem außergewöhnlichen Profil - **Neu Marx**
- Mit der Fertigstellung des T-Centers im Jahr 2004 wurde der Grundstein für einen wachsenden **Wissenschafts-, Technologie- und Medienstandort** gelegt. Bereits jetzt findet sich hier eine hohe Konzentration von Forschungsinstitutionen, Informationstechnologie und Medieneinrichtungen. Bis heute konnten **ca. 100 Unternehmen** angesiedelt werden. Aktuell **arbeiten und leben knapp 7.000 Menschen** in Neu Marx.



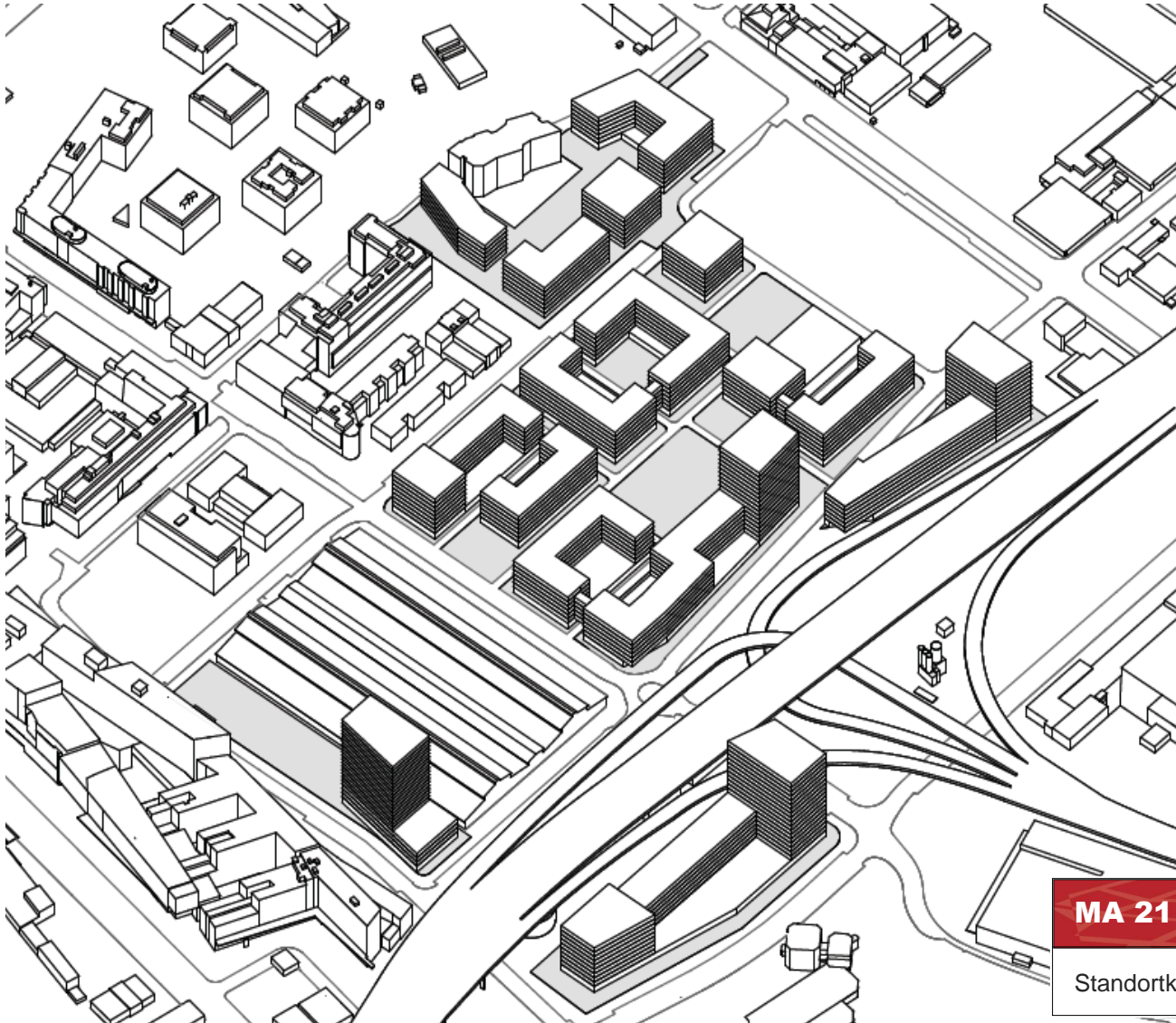
Luftbild 2014 markiert

1	Marx Halle
2	Karl-Farkas-Gasse 1
3	NXT Marx
4	Hochgarage Neu Marx – 540 Stellplätze
5	Marxquadrat
6	Austria Trend Hotel Doppio & Doppio Offices
7	T-Center
8	RPHI Entwicklungsfläche
9	Media Quarter Marx 2
10	Media Quarter Marx 3
11	Media Quarter Marx 1
12	Solaris
13	Robert-Hochner-Park

14	Marxbox
15	Vienna Biocenter
16	Wohnbau Karree St. Marx
17	Biologiezentrum Universität Wien (ab 2021)
18	Triangle

Ausgangslage –

Städtebaulicher Rahmenplan Neu Marx - STEK 28.11.2017



MA 21 STEK 12.06.2019

Standortkonzept Neu Marx 3/8

Wien!
voraus

Stadtteilplanung
Flächennutzung
StoDt+Wien

Standortsuche für eine Multifunktionsarena in Wien

In Wien soll eine neue Multifunktionsarena errichtet werden. Die derzeit bestehende Wiener Stadthalle befriedigt nicht mehr in vollem Umfang die technischen Anforderungen an große Live-Produktionen.

Mit der Realisierung einer neuen state-of-the-art Arena soll die österreichische Bundeshauptstadt weiter als Kultur-, Kongress- und Tourismusmetropole gestärkt werden.

Standortanalyse und Standortwahl

Ende Jänner 2019 erfolgte die Standortentscheidung für die „Wien Holding Arena“ in Neu Marx.



10/2018 – 01/2019: Durchführung einer umfassenden Analyse der in Frage kommenden Standorte in Wien und Erarbeitung eines Vorschlages zur Wahl des Standortes. Zehn unterschiedliche Standorte wurden evaluiert.



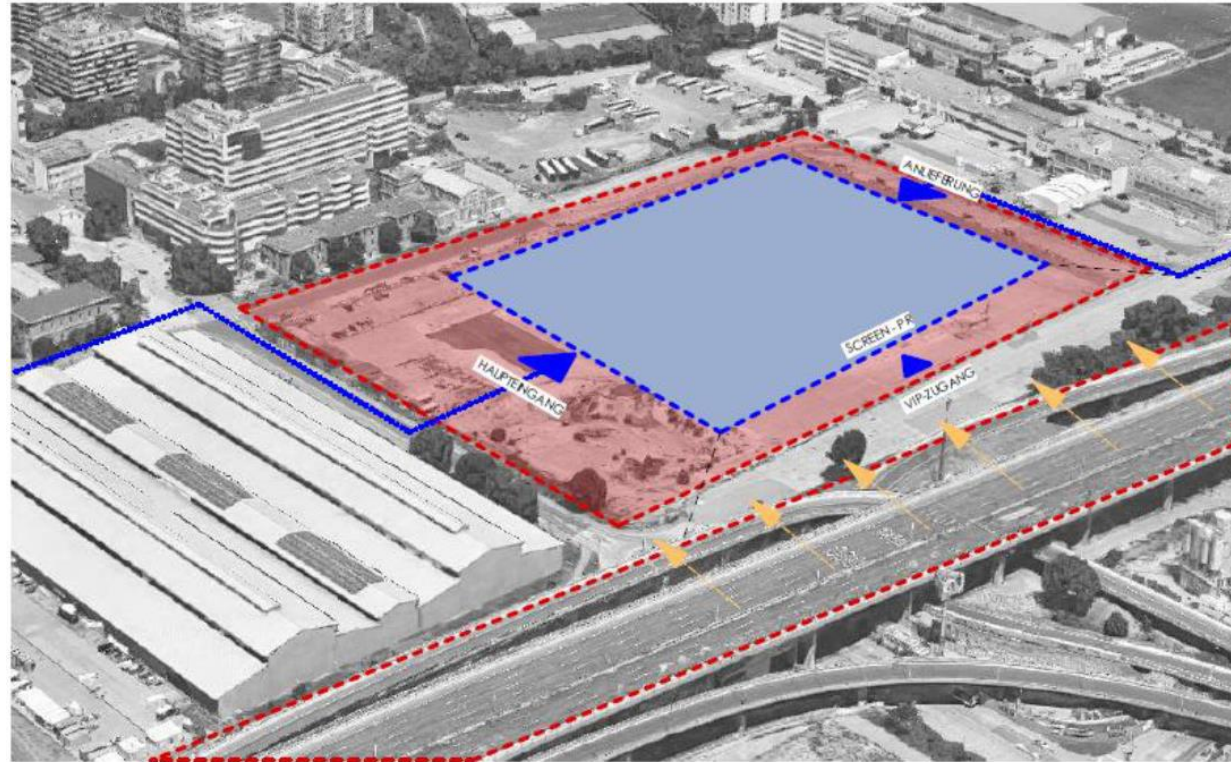
* von 300 möglichen Punkten

MA 21 STEK	12.06.2019	Wien! voraus
Standortkonzept Neu Marx	5/8	Stadtteilplanung Flächennutzung StadDt+Wien

Zielsetzung Neu Marx

Errichtung der „Wien Holding Arena in Neu Marx“

- Raumwirksame In-Wert-Setzung der derzeitige Brachfläche Karl-Farkas-Gasse 1 durch die Errichtung der Arena, sowie Identitätsbildung und Förderung der Belebung des Stadtteils.
- Attraktive Gestaltung des fußläufigen Umfelds und der Infrastruktur durch mögliche ergänzende Einrichtungen wie etwa Gastronomie, Hotel, etc.
- Nutzung der Synergienmöglichkeiten bei Stellplätzen für den motorisierten Individualverkehr.
- Ausbau des Standortprofils durch Kombinationsmöglichkeiten mit Unternehmen der Kreativwirtschaft und Start-up Szene sowie ergänzende Nutzungen auch im Umfeld der künftigen Halle.
- Optimale Einbettung in das städtebauliche Umfeld
- Regelmäßige Abstimmung mit dem Bezirk



MA 21 STEK 12.06.2019

Wien!
voraus

Standortkonzept Neu Marx

6/8

Stadtteilplanung
Flächennutzung
StoDt+Wien

Zielsetzung „Wien Holding Arena“ und nächste Schritte

Zielsetzung

- Planung & Umsetzung einer Multifunktionshalle für rund 20 000 BesucherInnen
- Entwicklung eines Besucherleitsystems und umfassenden Mobilitätskonzepts
- Identität und Adressbildung durch entsprechende Architektur und Höhenentwicklung

Anforderung

- Städtebauliche Integration der Halle in das spezifische Umfeld und Entwicklung der noch offenen Baufelder in Abstimmung mit der zukünftigen Nutzung
- Berücksichtigung eines Grün- und Freiflächenkonzepts im Zuge des Architekturwettbewerbs
- Differenziertes Wegenetz mit insbesondere attraktiven fußläufigen Verbindungen
- Im Sinne der Smart City Wien Rahmenstrategie und den Zielsetzungen hinsichtlich des Klimawandels soll hohes Augenmerk auf eine nachhaltige Entwicklung und Gestaltung gelegt werden (Energieraumplanung, Klimaresilienz, etc.)

Nächste Schritte

- Anforderungen an Verkehrsorganisation
- Entwicklung Mobilitätskonzept mit differenziertem Wegenetz und Besucherleitsystem
- Konzeptionelle Auseinandersetzung mit den Themen Klimaschutz und Energie
- Erstellung technischer Machbarkeitsstudie
- Vorlage Unterlagen in der STEK
- Vorbereitung und Durchführung eines mehrstufigen Planungsverfahrens inkl. Architekturwettbewerb

MA 21 STEK 12.06.2019

Standortkonzept Neu Marx 7/8

Wien!
voraus

Stadteilplanung
Flächennutzung
StoDt+**Wien**

Beschluss

Das vorliegende Standortkonzept soll als Grundlage für die weiteren Planungs- und Umsetzungsschritte herangezogen werden.