



Gebietstypen 2021

Zeichenerklärung:

Von anderen Strukturen geprägte Gebietstypen

- überwiegend städtische
Infrastruktur und sonstige
Nutzungen
- überwiegend industriell-
gewerbliche Nutzung
- überwiegend Naturraum,
Forst- und Landwirtschaft

Wohngebietstypen

- Zentrum, Altstadt und
Gründerzeit
- Gründerzeit mit überwiegend
größeren Wohnungen
- Gründerzeit mit überwiegend
kleineren Wohnungen
- Cottages
- zwischen- und
nachkriegszeitliche Gebiete
hoher Dichte
- zwischen- und
nachkriegszeitliche Gebiete
mittlerer Dichte
- Gebiete dominiert durch
Bauten von 1961 bis 1991
- Neubau ab 1991 und
Stadterweiterung
- heterogene Bebauung mit
Überhang an
Geschoßwohnungen
- heterogene Bebauung mit
Überhang an Einfamilien- und
Reihenhäusern
- Bebauung mit überwiegend
durchgrüntem
Geschoßwohnbau
- Reihenhäuser
- Einfamilienhäuser und
Kleingärten