

Fachbeirat für Stadtplanung, Stadtgestaltung und Welterbe

Plan Nr. 8412 - FB 8587

Wien, 24 September 2025

Festsetzung des Flächenwidmungsplanes
und des Bebauungsplanes für das Gebiet
zwischen Landstraße Hauptstraße,
Oberzellerstraße, Klimschgasse
und Eslarngasse im
3. Bezirk, Kat. G. Landstraße sowie Festsetzung
einer Schutzzone gemäß § 7 (1) der BO für Wien
und einer Wohnzone gemäß § 7a (1) der BO für
Wien für einen Teil des Plangebietes

Magistratsabteilung 21 A

Der Fachbeirat für Stadtplanung, Stadtgestaltung und Welterbe hat den oben angeführten Magistratsantrag in seiner Sitzung am **24 September 2025** behandelt.

Die Mitglieder des Fachbeirates nehmen diesen Antragsentwurf zur Kenntnis und begrüßen die mehrfachen Durchwegungsmöglichkeiten mittels öDg durch die beiden Blockareale.

Es wird empfohlen, dass eine vertragliche Sicherstellung der Zugängigkeit der gesamten Spk- und Epk-Fläche abgeschlossen wird.

Für die Geschäftsstelle des Fachbeirates:

Vorsitz:

Dipl.-Ing. Christoph Hrncir

Arch. MMag. Johann Traupmann