

Antrag Verordnung von Wohnzonen

Die unterzeichnenden Bezirksräte und Bezirksrätinnen des Klubs der KPÖ Brigittenau stellen gemäß §24 der Geschäftsordnung der Bezirksvertretung für die Sitzung der Bezirksvertretung Brigittenau am 25.06.2025 folgenden **Antrag**:

Die zuständigen Stellen des Magistrats der Stadt Wien werden ersucht, die großflächige Einrichtung von Wohnzonen nach §7a der Wiener Bauordnung in der Brigittenau zu prüfen und für notwendige Beschlussfassungen vorzubereiten. Hierbei sollen Gegenden fokussiert werden, die eine besonders hohe Dichte an Airbnb Wohnungen aufweisen.

Begründung:

Die Brigittenau ist einer jener Bezirke Wiens, in denen viele der Menschen, denen man auf der Straße begegnet, auch tatsächlich hier wohnen. Das gilt es zu bewahren, denn auch in der Brigittenau wird Wohnraum immer öfter für touristische Kurzzeitvermietung seinem eigentlichen Zweck entzogen. Dadurch gibt es weniger Wohnungen, die regulär vermietet werden, was dazu führt, dass Mieten erhöht werden. Zudem verkommen Häuser, die zum Wohnen gedacht sind, zu anonymen Pseudohotels ohne Bezug zur Nachbarschaft. Um dieser Entwicklung und dem Wildwuchs an Airbnb-Vermietung Einhalt zu gebieten, fordern wir die Einrichtung von großflächigen Wohnzonen im Bezirk, um Kurzzeitvermietung einzuschränken. Die touristische Nutzung von Nutzungseinheiten, die als Wohnungen gewidmet werden, ist in einer Wohnzone nur mit Ausnahmegenehmigung möglich.¹ Davon unberührt bleiben als Beherbergungsbetriebe gewidmete Nutzungseinheiten (siehe Merkblatt „Verwendung Wohnungen Kurzzeitvermietung“²).

Bereits Ende letzten Jahres wurde ein Antrag zur Einrichtung von Wohnzonen in der Brigittenau eingebracht. Er wurde an die Bezirksentwicklungskommission verwiesen, dort jedoch nicht abschließend bearbeitet und ist daher mit der neuen Periode verfallen. Wir wollen das Thema erneut aufgreifen und zu einer Beschlussfassung bringen. Die Brigittenau soll ein Bezirk bleiben, in dem gewohnt – und nicht nur übernachtet – wird.

Nathalie Burkowski

Matthias Kaltenböck

¹ <https://www.wien.gv.at/wirtschaft/standort/share-economy/privat-vermieten.html#vermieten>

² <https://www.wien.gv.at/wohnen/baupolizei/pdf/merkblatt-verwendung-wohnungen-kurzzeitvermietung.pdf>