

Die unterzeichnende Bezirksrätin und der Bezirksrat der ÖVP stellen zur Bezirksvertretungssitzung am 18.06.2025 gemäß § 23 GO-BV folgende

Anfrage betreffend Entwicklungsgebiet Wiental

1. Liegt für die genannten Flächen im Bereich Wientalstraße ein Flächenwidmungs- oder Bebauungsplanentwurf vor? Wenn ja, welche Inhalte beinhaltet dieser? Wenn nein, wieso nicht?
2. Welche konkreten Planungsphasen (z. B. Bearbeitungsabsicht, Entwurfsaufbereitung, öffentliche Auflage oder Beschlussfassung) durchlaufen derzeit allfällige Widmungs- oder Bebauungsverfahren für die genannten Flächen, und in welchem zeitlichen Rahmen sind nächste Schritte vorgesehen?
3. Ist eine öffentliche Auflage oder ein Beteiligungsverfahren für die betroffenen Flächen vorgesehen? Wenn ja, inwiefern? Wenn nein, wieso nicht?
4. Wann wäre mit Bürgerbeteiligungs- oder Sitzungsterminen zu rechnen?

Begründung

Das Wiental stellt eine bedeutende Entwicklungsachse im Westen Wiens dar, mit zahlreichen städtebaulichen Potenzialen. Flächen wie jene entlang der Wientalstraße sind nicht nur für Infrastrukturvorhaben von Interesse, sondern könnten auch für Freiraumgestaltung, Mobilität oder soziale Infrastruktur genutzt werden. Eine transparente Planung und frühzeitige Bürgerbeteiligung sind wesentlich für eine nachhaltige Entwicklung.

Die Anfrage ist erforderlich, um Klarheit über den aktuellen planerischen Status der Entwicklungsf lächen entlang der Wientalstraße zu erlangen. Trotz bestehender Bausperre nach § 8 BO Wien ist unklar, ob Widmungsverfahren eingeleitet wurden oder bevorstehen. Die Auskünfte seitens der Magistratsabteilung 21 – Stadtteilplanung und Flächenwidmung (MA 21) sind wesentlich, um die Möglichkeiten der Mitgestaltung durch die Bezirksvertretung zu erkennen und um eine transparente Kommunikation gegenüber der Bevölkerung sicherzustellen.

Markus Jezik-Osterbauer
Bezirksrat

Paola Komanek
Bezirksrätin