

Bezirksrat Mag. Günter Kasal (Team HC) stellt zur Sitzung der Bezirksvertretung am 13. November 2024 gemäß § 24 der Geschäftsordnung folgenden

## **ANTRAG**

### **MA 21 A – Plan Nr. 8386 - Festsetzung des Flächenwidmungsplanes und des Bebauungsplanes für das Gebiet im Bereich Sibeliusstraße, Laxenburger Straße, Neilreichgasse, Otto Probst Straße**

Die Ausschüttung der Mindestsicherung und diverser finanzieller anderer Anreize an Nicht-Österreicher lässt die Stadt Wien ungebremst weiterwachsen. Der dringend notwendige Wohnbau auf Kosten von Stellplätzen ohne Berücksichtigung ausreichender Ersatzstellplätze bedeutet die vorsätzliche Eskalation der Stellplatzsituation im gesamten Umfeld. Hinzu kommt die Nähe des geplanten Neubaus in der Sibeliusstraße an der Ecke mit der Maiklgasse von dem bestehenden Wohnbau, der nur in knapp 10 Metern Abstand in der Bauklasse III gewidmet werden soll. Dies würde die Lichtverhältnisse in den bestehenden Wohnungen nachhaltig und drastisch verschlechtern.

In diesem Zusammenhang werden die zuständigen Stellen des Magistrats ersucht, im Rahmen einer Überarbeitung des Planentwurfes vor einer Vorlegung an den Wiener Gemeinderat Folgendes zu berücksichtigen:

**Die Widmung eines Wohnbaus auf der oben beschriebenen Fläche ist aus dem Planentwurf zu streichen.**

**Begründung:** Die dringend notwendige Errichtung von Neubauten bringt es mit sich, dass die Bedürfnisse der überwiegend österreichischen Staatsbürger in den bestehenden Wohnbauten (Grünflächen, Belichtung der Räume, Parkplätze) mit den Bedürfnissen von neuen Anspruchsberechtigten mit Behutsamkeit abgewogen bzw. ausbalanciert werden müssen.

BR Mag. Günter Kasal