



Die Bezirksräte der FPÖ-Favoriten, Christian Schuch und Stephan Mazal, stellen eingebracht zur Sitzung der Bezirksvertretung am 13.11.2024, gemäß § 24 der GO folgenden

RESOLUTIONSANTRAG

Betreff: Neue Situation Supergrätzl aufgrund Konkursverfahren

Die Favoritner Bezirksvertretung spricht sich dafür aus, dass alle verfügbaren Erkenntnisse, Entwicklungen und Änderungen in der Entstehung des Supergrätzls bekanntgegeben werden, die sich nun aufgrund des Konkursverfahrens gegen den Immobilienentwickler Lukas Neugebauer ergeben haben.

Begründung:

Derzeit entsteht in Favoriten bekanntlich das sogenannte „Supergrätzl“. Mit an Bord ist der Immobilienentwickler Lukas Neugebauer. Die *Wiener Zeitung* nannte ihn in einem Artikel vom 29.10.2023 als den wahren Profiteur des Supergrätzls, da er die leerstehenden Industriegebäude aus Backstein erworben hat und dort unter anderem Penthäuser entwickeln will. Bei der Standortwahl für das Supergrätzl hätten die Backsteinbauten des Investors laut BV Marcus Franz eine große Rolle gespielt.

Nun stellte sich heraus: Über das Vermögen des Immobilienentwicklers Lukas Neugebauer wurde am Handelsgesetz Wien am Dienstag ein Konkursverfahren eröffnet. Bereits in den vergangenen Monaten gingen mehrere Neugebauer-Firmen pleite. (siehe → <https://www.derstandard.at/story/3000000241780/konkursverfahren-ueber-bekannten-wiener-immo-entwickler-neugebauer-eroeffnet>)

Herr Neugebauer dürfte aufgrund diverser Medienberichte im großen Umfang mit der Errichtung des Supergrätzls in Verbindung stehen. Es geht um Umwidmungen, einer engen Verbindung zwischen Stadt, Bezirk und Herrn Neugebauer und sogar die Standortwahl für das Supergrätzl wurde mit Herrn Neugebauer in Verbindung gebracht.

Zusammengefasst: Die Stadt Wien und der Bezirk haben offensichtlich auf den Immobilienentwickler Lukas Neugebauer maßgeblich gesetzt und ihm in Sachen Supergrätzl eine tragende und wichtige Rolle zugesprochen.



Da das Supergrätzl enorme Geldmengen verschlingt, ist es völlig klar und logisch, dass aufgrund der neuen Entwicklungen alle neuen Erkenntnisse offengelegt werden, da sich die neue finanzielle Situation des Herrn Neugebauer auch auf die künftige Gestaltung bzw. das künftige Aussehen des Supergrätzls auswirken wird.

Um sofortige Annahme wird gebeten!

Christian Schuch

Stephan Mazal