

Bezirksorganisation Wieden

Zur Sitzung der Bezirksvertretung Wieden am 14. Dezember 2023 stellen der Klub sozialdemokratischer Bezirksrätinnen und Bezirksräte und die freie Bezirksrätin Eveline Dürr den nachfolgenden

Antrag

betreffend die

Beratungsoffensive der MieterHilfe auf der Wieden

Die zuständige Amtsführende Stadträtin für Wohnen, Wohnbau, Stadterneuerung und Frauen, Vizebürgermeisterin Kathrin Gaál wird ersucht, das Beratungsangebot der Wiener MieterHilfe vor Ort im kommenden Jahr auch im vierten Bezirk auszuweiten.

Begründung

Die Stadt Wien bietet mit der MieterHilfe ein österreichweit einzigartiges Beratungsangebot rund ums Wohnrecht für alle Wiener:innen an. Die Bezirksvorsteherin organisiert bereits seit Jahren mit MieterHilfe und Mietervereinigung Rechtsberatungen im Bezirk, um Mieter:innen zu unterstützen. In den letzten Jahren hat der Beratungsbedarf weiter zugenommen: Abseits bestehender bundesgesetzlicher Regelungslücken werden auch bestehende Mieter:innen-Schutzvorschriften vielfach nicht eingehalten, wird ganz überwiegend befristet und vielfach mit überhöhten Mietzinsen vermietet. Dringend notwendige bundesgesetzliche Regulierungen lassen weiter auf sich warten, so ist ein Einfrieren der Mieten auf dem aktuellen Niveau, wie dies die Stadt Wien 2024/25 für Wiener Wohnen angekündigt hat, weiterhin nicht absehbar. Immobilienspekulation und kommerzielle touristische Plattformvermietungen führen immer häufiger zu Druck auf langjährige Mieter:innen, ihre Wohnungen zu verlassen. Vor diesem Hintergrund ist die Unterstützung und Beratung von Mieter:innen zur Wahrnehmung bestehender Rechte besonders wichtig. Die Bezirksvertretung Wieden ersucht daher darum, die Beratungsaktivitäten der MieterHilfe im kommenden Jahr auch im Vierten weiter zu verstärken.