G e m e i n d e r a t s a u s s c h u s s
Wohnen, Wohnbau, Stadterneuerung und Frauen

Sitzung vom 7. September 2026

Vorsitz:	GRin Waltraud Karner-Kremser, MAS
Gewählte Teilnehmer:	GR Mag. Alexander Ackerl GRin Dipl.-Ing.in Selma Arapovic GRin Mag.a iur. Dolores Bakos, BA GR Jaafar Bambouk, MA GRin Sara Do Amaral Tavares Da Costa GR Clemens Gudenus GR Roland Guggenberger Amtsf. StRin Mag.a Elke Hanel-Torsch GRin Mag.a Dr.in Ewa Johler GR Thomas Mader GRin Mag.a Mag.a Julia Malle GR Lorenz Mayer GR Georg Niedermühlbichler GR Michael Niegl GR Georg Prack, BA GR Klemens Resch GR Mag. Marcus Schober GRin Mag.a Alice Seidl, BA
Sonstige Teilnehmer:	Daniel Abdelmassih Michaela Moser, MA Iris Poltsch, Bakk. phil. Mag. David Vladar Mag.a Laura Wimmer Dipl.-Ing. Klaus Zimmel Dipl.-Ing. Dieter Werner, MSc Pia Kohlberger, MA Moritz Ibesich, LL.B. (WU) LL.M. (WU)
Entschuldigt:	GRin Marina Hanke, BA GR Mag. Dietbert Kowarik GRin Martina Ludwig-Faymann
Protokollführung:	Marisa Herzog, MA

Berichterstatterin: Amtsf. StRin Mag. Elke Hanel-Torsch

AZ PGL-894253-2026-KVP/GAT;

A) Beschluss-(Resolutions-)Antrag der Gemeinderät*innen Sabine Keri, Lorenz Mayer und Ingrid Korosec betreffend „Frauen und Mädchen vor Einsamkeit schützen“
A) Bericht zum Antrag

Abstimmungsergebnis: **getrennte Abstimmung** (A:abgelehnt, Zustimmung FPÖ, GRÜNE und ÖVP, Ablehnung SPÖ und NEOS; B: Zustimmung SPÖ, NEOS, GRÜNE und ÖVP, Ablehnung FPÖ)

Berichterstatterin: GRin Sara do Amaral Tavares da Costa

AZ 758795-2026-GWS; MA 69

Das Vorhaben des Abschlusses der zur Baureifgestaltung der Liegenschaft EZ 60 der KG 01103 Kaiserebersdorf notwendigen Transaktion, d.i. der Verkauf des Gstes. Nr. 181/3 sowie Teilflächen der Gste. Nr. 183/2 und Nr. 1931/2, alle inneliegend EZ 1614, öG, KG 01103 Kaiserebersdorf, im Ausmaß von insgesamt 252,43 m² zu einem Kaufpreis von EUR 214.565,50 an die „Österreichische Siedlungswerk“ Gemeinnützige Wohnungsaktiengesellschaft, zu den im Bericht des Immobilienmanagements der Stadt Wien vom 28. Juli 2026, GZ MA69-332444-2026, angeführten Bedingungen wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: **mit Stimmenmehrheit angenommen** (Zustimmung SPÖ, NEOS, GRÜNE und ÖVP, Ablehnung FPÖ)

AZ 1017868-2026-GWS; MA 69

Das Vorhaben des Abschlusses der zur Baureifgestaltung der Liegenschaft EZ 2662 der KG 01616 Stammersdorf notwendigen Transaktion, d.i. der Verkauf des Gstes. Nr. 839/17, EZ 3507, KG 01616 Stammersdorf, im Ausmaß von insgesamt 252 m² zu einem Kaufpreis von EUR 236.880,- an Herrn Erich Mayerhofer, zu den im Bericht des Immobilienmanagements der Stadt Wien vom 27. Juli 2026, GZ MA69-1679870-2025, angeführten Bedingungen wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: **einstimmig angenommen** (einstimmig angenommen)

Berichterstatter: GR Mag. Alexander Ackerl

AZ 1171132-2026-GWS; MA 57

Der Wiener Gemeinderat genehmigt den Inhalt der beiliegenden Förderrichtlinie „Jahresförderung Frauenservice Wien“ sowie die dargelegte Vorgehensweise.

Weiter an: Stadtsenat und Gemeinderat
Abstimmungsergebnis: **mit Stimmenmehrheit angenommen** (Zustimmung SPÖ, NEOS und ÖVP, Ablehnung FPÖ und GRÜNE)

Berichterstatter: GR Thomas Mader

AZ 1000189-2026-GWS; MA 34
Die Magistratsabteilung 34 - Bau- und Gebäudemanagement wird ermächtigt, mit der Optimax Gamma LiegenschaftsverwertungsgmbH & Co KG die beiliegenden Verträge für die Anmietung von Büro- und Lagerflächen mit einem Gesamtausmaß von 1.885,00 m² im Bürohaus Big Biz in 1200 Wien, Dresdner Straße 91 mit jährlichen (wertgesicherten) Auszahlungen von EUR 505.352,16 brutto abzuschließen.

Für die auf das Finanzjahr 2027 entfallende wertgesicherte Gesamtmiete einschließlich Betriebs, Wärme- und Kältekosten und die derzeit gesetzlich geltende Umsatzsteuer von insgesamt EUR 305.933,16, der einmalig von der Mieterin zu tragende Baukostenbeitrag für die bezugsfertige Adaptierung der Mietflächen von EUR 197.331,62 einschließlich 20 % Umsatz-steuer sowie die einmalige Vertragserrichtungsgebühr in Höhe von EUR 25.936,79 ist im Rahmen des Globalbudgets auf der Haushaltsstelle 1/0293/700 Vorsorge zu treffen.

Für die Bedeckung der Restbeträge ist von der MA 34 im Rahmen des Globalbudgets in den kommenden Voranschlägen Vorsorge zu treffen.

Weiter an: Stadtsenat und Gemeinderat
Abstimmungsergebnis: **mit Stimmenmehrheit angenommen** (Zustimmung SPÖ, NEOS und ÖVP, Ablehnung FPÖ und GRÜNE)

AZ 1014081-2026-GWS; MA 34
1. Das Vorhaben der Erneuerung der Sicherheitsbeleuchtung im Amtshaus 16., Wilhelminenstraße 93 wird gemäß der in der Begründung enthaltenen Kostenschätzung genehmigt. Der auf das Finanzjahr 2026 entfallende Betrag ist auf Haushaltsstelle 1/0293/614 bedeckt.

   Für die Bedeckung des restlichen Erfordernisses ist von der Magistratsabteilung 34 im Rahmen des Globalbudgets in den Folgejahren Vorsorge zu treffen.

2. Der Magistrat wird zur Durchführung des/der damit verbundenen Vergabeverfahren/s und zur Zuschlagserteilung ermächtigt.

Abstimmungsergebnis: **einstimmig angenommen** (einstimmig angenommen)

AZ 1058287-2026-GWS; MA 34
Für die Schaffung bedarfsgerechter Kühlinseln im Verwaltungsgericht Wien
wird im Voranschlag 2026

auf Ansatz 0293, Amtsgebäude – Errichtung, Erhaltung und Verwaltung,
Gruppe 010, Gebäude und Bauten,
eine erste Überschreitung in Höhe von EUR 115.000 genehmigt, die

in Minderauszahlungen

auf Ansatz 0490, Verwaltungsgericht Wien,
Gruppe 500, Geldbezüge der Beamtinnen und Beamten der Verwaltung,
mit EUR 115.000
zu decken ist.

Abstimmungsergebnis: **einstimmig angenommen** (einstimmig angenommen)

Berichterstatter: GR Mag. Marcus Schober

AZ 609818-2026-GWS; MA 39
Für die ordnungsgemäße Erfüllung von Aufgaben der Dienststelle und den dadurch entstandenen Bedarf an Personalkosten werden im Voranschlag 2026

Auf Ansatz 8992, Forschungs-, Prüf-, Überwachungs- und Zertifizierungsstelle,
Gruppe 500, Geldbezüge der Beamtinnen und Beamten der Verwaltung,
eine erste Überschreitung in Höhe von EUR 380.000
Gruppe 510, Geldbezüge der Vertragsbediensteten der Verwaltung,
eine erste Überschreitung in Höhe von EUR 1.440.000 genehmigt, die

in Zahlungsmittelreserven

auf Ansatz 8992, Forschungs-, Prüf-, Überwachungs- und Zertifizierungsstelle,
Gruppe 295, Zahlungsmittelreserven für allgemeine Haushaltsrücklagen,
mit EUR 1.820.000

zu decken ist.

Abstimmungsergebnis: **mit Stimmenmehrheit angenommen** (Zustimmung SPÖ, NEOS, FPÖ und GRÜNE, Ablehnung ÖVP)