

Gemeinderatsausschuss  
Wohnen, Wohnbau, Stadterneuerung und Frauen

**Sitzung vom 4. Mai 2026**

Vorsitz:	GRin Waltraud Karner-Kremser, MAS
Gewählte Teilnehmer:	GR Mag. Alexander Ackerl GRin Dipl.-Ing.in Selma Arapovic GRin Mag.a Aygül Berivan Aslan GRin Mag.a iur. Dolores Bakos, BA GR Jaafar Bambouk, MA GRin Luise Däger-Gregori, MSc GRin Sara Do Amaral Tavares Da Costa GR Clemens Gudenus GR Roland Guggenberger Amtsf. StRin Mag.a Elke Hanel-Torsch GR Ernst Holzmann GR Mag. Dietbert Kowarik GR Thomas Mader GRin Mag.a Mag.a Julia Malle GR Lorenz Mayer GR Georg Niedermühlbichler GR Michael Niegl GRin Mag.a Alice Seidl, BA Klemens Stenzel
Sonstige Teilnehmer:	Daniel Abdelmassih Dipl.-Ing. Bernhard Gutternigh Michaela Moser, MA Iris Poltsch, Bakk. phil. Mag.a Karin Ramser Mag. David Vldar Klemens Stenzel Dipl.-Ing. Klaus Zimmel Petar Radovanovic, LL.B. (WU) Moritz Ibesich, LL.B. (WU) LL.M. (WU) Marisa Herzog, MA
Entschuldigt:	GRin Marina Hanke, BA GRin Mag.a Dr.in Ewa Johler GRin Martina Ludwig-Faymann GR Georg Prack, BA GR Mag. Marcus Schober
Protokollführung:	Markus Kinschner, BSc (WU) LL.M. (WU)

Berichterstatterin: Amtsf. StRin Mag. Elke Hanel-Torsch

**AZ 491631-2026-GWS;**

Der Wahrnehmungsbericht des Rechnungshofs betreffend VIENNA TWENTYTWO wird zur Kenntnis genommen.

Weiter an: Stadtsenat und Gemeinderat

Abstimmungsergebnis: **einstimmig angenommen** (einstimmig angenommen)

**AZ PGL-461898-2026-KGR/LAT;**

- A) Antrag der Abgeordneten Georg Prack, BA, David Ellensohn, Theresa Schneckenreither, MSc, Mag.<sup>a</sup> Heidemarie Sequenz und Dr.<sup>in</sup> Jennifer Kickert betreffend „gegen die Zweckentfremdung von Wohnraum – für eine bessere Regulierung von Beherbergungsstätten“
- B) Zwischenbericht zum Antrag

Abstimmungsergebnis: **keine Abstimmung**

**AZ PGL-469831-2026-KVP/GAT;**

- A) Antrag der Gemeinderät\*innen Harald Zierfuß und Sabine Keri betreffend „Errichtung einer städtischen Bücherei im Stadtentwicklungsgebiet Nordwestbahnhof“
- B) Zwischenbericht zum Antrag

Weiter an: Bildung, Jugend, Integration, Transparenz und Märkte und Wohnen, Wohnbau, Stadterneuerung und Frauen

Abstimmungsergebnis: **keine Abstimmung**

Berichterstatterin: GRin Luise Däger-Gregori, MSc

**AZ 493148-2026-GWS; MA 25**

Der Gemeinderatsausschuss für Wohnen, Wohnbau, Stadterneuerung und Frauen nimmt die laut Beilage im Bereich der Geschäftsgruppe Wohnen, Wohnbau, Stadterneuerung und Frauen im Zeitraum 01.01.2026 bis 31.03.2026 durchgeführten Umschichtungen von veranschlagten Mittelverwendungen im Rahmen der zulässigen Deckungsfähigkeiten (§ 86 Abs. 7 WStV) im Finanzjahr 2026 zur Kenntnis.

Abstimmungsergebnis: **einstimmig angenommen** (einstimmig angenommen)

**AZ 493921-2026-GWS; MA 25**

Für den zur ordnungsgemäßen Erfüllung von Aufgaben einzelner Dienststellen (z.B. Umsetzung von (neuen) EU-Richtlinien) entstandenen Mehrbedarf an Personalkosten bzw. Sachaufwand werden im Voranschlag 2026

auf Ansatz 0268, Sammelansatz Geschäftsgruppe Wohnen, Wohnbau, Stadterneuerung und Frauen, Gruppe 510, Geldbezüge der Vertragsbediensteten der Verwaltung,

eine erste Überschreitung in Höhe von EUR 2.600.000

Gruppe 581, Dienstgeberbeiträge zur Alterssicherung,

eine erste Überschreitung in Höhe von EUR 80.000

Gruppe 600, Energiebezüge, eine erste Überschreitung in Höhe von EUR 56.000 genehmigt, die

in Zahlungsmittelreserven  
auf Ansatz 0268, Sammelansatz Geschäftsgruppe Wohnen, Wohnbau, Stadterneuerung und Frauen,  
Gruppe 295, Zahlungsmittelreserven für allgemeine Haushaltsrücklagen,  
mit EUR 2.736.000

zu decken sind.

Abstimmungsergebnis: **einstimmig angenommen** (einstimmig angenommen)

Berichterstatter: GR Thomas Mader

#### **AZ 364758-2026-GWS; MA 34**

1. Das Vorhaben der Generalinstandsetzung inkl. Dachausbau des Objekts 2., Karmelitergasse 9, wird gemäß der in der Begründung enthaltenen Kostenschätzung genehmigt. Der auf das Finanzjahr 2026 entfallende Betrag ist auf Haushaltsstelle 1/0293/061 bedeckt.  
Für die Bedeckung des restlichen Erfordernisses ist von der Magistratsabteilung 34 im Rahmen des Globalbudgets in den Folgejahren Vorsorge zu treffen.
2. Der Magistrat wird zur Durchführung der/des damit verbundenen Vergabeverfahren/s und zur Zuschlagserteilung ermächtigt.

Weiter an: Stadtsenat und Gemeinderat

Abstimmungsergebnis: **einstimmig angenommen** (einstimmig angenommen)

Berichterstatterin: GRin Sara do Amaral Tavares da Costa

#### **AZ 1714775-2025-GWS; MA 69**

Das Immobilienmanagement der Stadt Wien wird jeweils zum Abschluss

- I. eines Vertrages zur Auflösung der ob den in der KG 01405 Ottakring gelegenen Stammliegenschaften EZ 4701 (BREZ 4703), EZ 4655 (BREZ 4657), EZ 4651 (BREZ 4652) und EZ 4364 (BREZ 4381) eingetragenen Baurechte sowie Einbeziehung dieser Flächen in die Stammliegenschaft EZ 4656 unter gleichzeitiger räumlicher Ausdehnung des, an dieser weiter bestehenden Baurechtes (BREZ 4658) sowie
- II. eines unentgeltlichen Optionsvertrages (inklusive Anlagen) zur Einräumung eines Baurechtes an der Liegenschaft EZ 4656 des Grundbuches der KG 01405 Ottakring bestehend aus den Grundstücken Nr. 538/12 und Nr. 538/16 mit einer Grundfläche von insgesamt 20.745 m<sup>2</sup>,

jeweils mit der Familie, gemeinnützige Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung zu den im Bericht des Immobilienmanagements der Stadt Wien vom 07. April 2026, GZ MA69-205790-2019, angeführten Bedingungen ermächtigt.

Weiter an: Stadtsenat und Gemeinderat

Abstimmungsergebnis: **einstimmig angenommen** (einstimmig angenommen)

#### **AZ 492282-2026-GWS; MA 69**

Die Magistratsabteilung 69 – Immobilienmanagement der Stadt Wien wird zu den im Bericht der Magistratsabteilung 69 – Immobilienmanagement der Stadt Wien vom 07.04.2026, GZ: MA 69-1401360-

2025 angeführten Bedingungen zum Abschluss eines Tauschvertrages über Flächen der ÖBB-Infrastruktur AG gegen Flächen der Stadt Wien, nämlich

Flächen der Stadt Wien:

Die Liegenschaft EZ 92 in der KG 01605 Floridsdorf mit einem Gesamtausmaß von 387 m<sup>2</sup> zu einem Preis von EUR 616.000,- (d.s. EUR 1.590,-/m<sup>2</sup>) an die ÖBB

Gegen Flächen der ÖBB:

Teilflächen der Grundstücke Nr. 135/2 und Nr. 135/61 der Liegenschaft EZ 3633 in der KG 01101 Favoriten mit einem Gesamtausmaß von 1.791 m<sup>2</sup> zu einem Preis von EUR 179.100,- (d.s. EUR 100,-/m<sup>2</sup>) an die Stadt Wien ermächtigt.

Die Kosten für den Ankauf in Höhe von insgesamt EUR 187.339,50 sind auf der Haushaltsstelle 1/8400/280 im Budget der Magistratsabteilung 69 – Immobilienmanagement der Stadt Wien bedeckt.

Weiter an: Stadtsenat und Gemeinderat

Abstimmungsergebnis: **einstimmig angenommen** (einstimmig angenommen)

#### **AZ 159779-2026-GWS; MA 69**

Genehmigt wird die 12. Änderung des gegenständlichen Bestandvertrages dahingehend, dass die Grundstücke Nr. 16/18, Nr. 16/16, Nr. 16/4, Nr. 683, Nr. 684, Nr. 682, Nr. 16/3 und T-16/13, alle EZ 308, KG Laxenburg im Gesamtausmaß von 370.604 m<sup>2</sup> samt aller darauf befindlichen Baulichkeiten aus dem Bestandvertrag ausscheiden und die Teilgrundstücke Nr. 232/2 und Nr. 232/1, alle EZ 308, KG Laxenburg im Gesamtausmaß von 642 m<sup>2</sup>, auf welchen sich ein Teil der Baulichkeit „Schüsseltrakt“ befindet, hinzukommen. Die geplante Vertragsänderung liegt dem Antrag bei.

Weiter an: Stadtsenat und Gemeinderat

Abstimmungsergebnis: **einstimmig angenommen** (einstimmig angenommen)

#### **AZ 517312-2026-GWS; MA 69**

Das Vorhaben des Abschlusses der zur Baureifgestaltung der Liegenschaft EZ 2623, des Grundbuches der Katastralgemeinde 01665 Stadlau notwendigen Transaktionen, d.s.

- a) die Ermächtigung zum Ankauf einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 386/4 der Liegenschaft EZ 2623 des Grundbuches der Katastralgemeinde 01665 Stadlau, im Ausmaß von 205 m<sup>2</sup>, zu einem Kaufpreis von EUR 164.000,-, von Herrn Josef May, und
- b) die Ermächtigung zum Verkauf einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 386/1 der Liegenschaft EZ 80 des Grundbuches der Katastralgemeinde 01665 Stadlau, im Ausmaß von 159 m<sup>2</sup>, zu einem Kaufpreis von EUR 159.000,-, an Herrn Josef May,

zu den im Bericht des Immobilienmanagements der Stadt Wien vom 08. April 2026, GZ MA69-1473283-2023, angeführten Bedingungen wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: **einstimmig angenommen** (einstimmig angenommen)

Berichterstatter: GR Georg Niedermühlbichler

#### **AZ 1679559-2025-GWS; MA 69**

Das Immobilienmanagement der Stadt Wien wird zum Abschluss einer Vereinbarung zur Verlängerung des ob der Liegenschaft EZ 1794 des Grundbuches der KG 01004 Innere Stadt zu Gunsten der „Garage

Am Hof“ Gesellschaft m.b.H. (FN 114339x) bestellten und ob der Baurechtsliegenschaft EZ 1796 desselben Grundbuches verbücherten Baurechtes bis zum Ablauf des 31.12.2105 zu einem jährlichen Bauzins in Höhe von 4,5 % des Nettoumsatzes, mindestens jedoch EUR 204.672,00, zum Zweck der Errichtung, Erhaltung und des Betriebs einer Tiefgarage, zu den im Bericht des Immobilienmanagements der Stadt Wien vom 16.04.2026 GZ MA69-222419-2025-21 angeführten Bedingungen ermächtigt.

Weiter an: Stadtsenat und Gemeinderat

Abstimmungsergebnis: **mit Stimmenmehrheit angenommen** (Zustimmung SPÖ, NEOS, FPÖ und ÖVP, Ablehnung GRÜNE)

#### **AZ 275500-2026-GWS; MA 69**

Die Magistratsabteilung 69 legt diese 255 Anträge in Durchschrift dem Gemeinderatsausschuss für Wohnen, Wohnbau, Stadterneuerung und Frauen mit dem Ersuchen um Kenntnisnahme vor.

Abstimmungsergebnis: **einstimmig angenommen** (einstimmig angenommen)

#### **AZ 492363-2026-GWS; MA 69**

Die Magistratsabteilung 69 – Immobilienmanagement der Stadt Wien wird zu den im Bericht der Magistratsabteilung 69 – Immobilienmanagement der Stadt Wien vom 07.04.2026, GZ: MA69-1401157-2025, angeführten Bedingungen zum Abschluss eines Tauschvertrages über Flächen der ÖBB-Infrastruktur AG gegen eine Fläche der Stadt Wien, nämlich

Fläche der Stadt Wien:

Das Grundstück Nr. 2098 der Liegenschaft EZ 1614 in der KG 01103 Kaiserebersdorf mit einem Gesamtausmaß von 696 m<sup>2</sup> zu einem Preis von EUR 134.000,- (d.s. EUR 193,-/m<sup>2</sup>) an die ÖBB

gegen

Flächen der ÖBB:

Teilflächen des Grundstücks Nr. 1970/1 der Liegenschaft EZ 3955 und das Grundstück Nr. 1735 der Liegenschaft EZ 1247 jeweils in der KG 01107 Simmering mit einem Gesamtausmaß von 5.590 m<sup>2</sup> zu einem Preis von EUR 1.101.230,- (d.s. EUR 197,-/m<sup>2</sup>) an die Stadt Wien

ermächtigt.

Die Kosten für den Ankauf in Höhe von insgesamt EUR 1.151.887,10 sind auf der Haushaltsstelle 1/8400/280 im Budget der Magistratsabteilung 69 – Immobilienmanagement der Stadt Wien bedeckt.

Weiter an: Stadtsenat und Gemeinderat

Abstimmungsergebnis: **einstimmig angenommen** (einstimmig angenommen)

#### **AZ 512485-2026-GWS; MA 69**

Das Vorhaben, die Ermächtigung für den Abschluss eines Kaufvertrages zum Ankauf des Grundstückes Nr. 1640/1, EZ 3041 des Grundbuches der KG 01107 Simmering, im Ausmaß von 3.964 m<sup>2</sup>, zu einem Kaufpreis in Höhe von EUR 3.135.080,- zzgl. 4,6% Nebengebühren - somit insgesamt EUR 3.279.293,80 (d.s. EUR 790,89,-/m<sup>2</sup> Grundfläche) - zu dem im Bericht des Immobilienmanagements der Stadt Wien vom 15. April 2026, GZ MA69-1037190-2023, angeführten Bedingungen wird genehmigt.

Die Bedeckung ist im Voranschlag 2026 auf der Haushaltsstelle 1/8400/280 gegeben.

Weiter an: Stadtsenat und Gemeinderat

Abstimmungsergebnis: **einstimmig angenommen** (einstimmig angenommen)

### **AZ 553159-2026-GWS; MA 69**

Tätigkeitsbericht 2025 des Kleingarten-Beirates gemäß § 18 Abs. 6 Wr. Kleingartengesetz 1996 – Änderung 2023

Abstimmungsergebnis: **einstimmig angenommen** (einstimmig angenommen)

Berichterstatter: GR Thomas Mader

### **AZ 409784-2026-GWS; MA 34**

Die Magistratsabteilung 34 - Bau- und Gebäudemanagement wird ermächtigt, mit der SUB-ONE GmbH den beiliegenden Vertrag für die Anmietung von Büromiet- und Lagermietflächen mit einem Gesamtausmaß von 1.620,44 m<sup>2</sup> im Büro- und Geschäftsgebäude „Skyline“ in 1190 Wien, Heiligenstädter Straße 31 mit jährlichen (wertgesicherten) Auszahlungen von EUR 583.076,04 brutto abzuschließen.

Das auf das Finanzjahr 2026 entfallende Mietentgelt einschließlich Betriebs-, Wärme- und Kältekosten, der Investitionsmiete und die derzeit gesetzlich geltende Umsatzsteuer von insgesamt EUR 145.769,01 sowie die einmalige Vertragserrichtungsgebühr in Höhe von EUR 35.924,76 ist auf der Haushaltsstelle 1/4010/700 bedeckt.

Für die Bedeckung der Restbeträge ist von der Magistratsabteilung 11 – Kinder- und Jugendhilfe im Rahmen des Globalbudgets in den kommenden Voranschlägen Vorsorge zu treffen.

Weiter an: Bildung, Jugend, Integration, Transparenz und Märkte, Stadtsenat und Gemeinderat  
Abstimmungsergebnis: **mit Stimmenmehrheit angenommen** (Zustimmung SPÖ, NEOS, FPÖ und ÖVP, Ablehnung GRÜNE)