

Gemeinderatsausschuss
Wohnen, Wohnbau, Stadterneuerung und Frauen

Sitzung vom 1. Dezember 2025

Vorsitz:	GRin Waltraud Karner-Kremser, MAS
Gewählte Teilnehmer:	GR Mag. Alexander Ackerl GRin Dipl.-Ing.in Selma Arapovic GRin Mag.a iur. Dolores Bakos, BA GR Jaafar Bambouk, MA VBgm.in Kathrin Gaál GR Clemens Gudenus GR Roland Guggenberger GRin Marina Hanke, BA GR Mag. Dietbert Kowarik GRin Martina Ludwig-Faymann GR Thomas Mader GRin Mag.a Mag.a Julia Malle GR Lorenz Mayer GR Georg Niedermühlbichler GR Michael Niegl GR Georg Prack, BA GRin Mag.a Dr.in Ewa Samel GRin Mag.a Alice Seidl, BA Klemens Stenzel
Sonstige Teilnehmer:	Daniel Abdelmassih Silvia Amon Dr. Gerhard Cech Ing. Otto Eckl Dipl.-Ing. Arthur Mannsbarth Michaela Moser, MA Mag.a Karin Ramser Petar Radovanovic, LL.B. (WU) Moritz Ibesich LL.B. (WU) LL.M. (WU) Mag. David Vladar
Entschuldigt:	GR Mag. Marcus Schober
Protokollführung:	Markus Kinschner, BSc (WU) LL.M. (WU)

Berichterstattein: VBgm.in Kathrin Gaál

AZ DRI-1262042-2025-KFP/GAT;

A) Dringlicher Antrag der Gemeinderät*innen Maximilian Krauss, MA, Armin Blind, Mag. Bernd Saurer, Klemens Resch, Michael Stumpf, BA und Angela Schütz, MA betreffend Wien ist Hotspot blutiger Konflikte – Zeit für einen Sicherheitsstadtrat mit Sicherheitsressort

B) Bericht zum Antrag

Abstimmungsergebnis: **getrennte Abstimmung** (A: abgelehnt, Zustimmung FPÖ und ÖVP, Ablehnung SPÖ, NEOS und GRÜNE; B: Zustimmung SPÖ, NEOS und GRÜNE, Ablehnung FPÖ und ÖVP)

Berichterstattein: GRin Marina Hanke, BA

AZ 1416937-2025-GWS; MA 69

Die Genehmigung zum Abschluss der zur Baureifgestaltung der Liegenschaft EZ 3880 der KG 01660 Kagan notwendigen Transaktion, d.i. der Verkauf einer Teilfläche des Gstes. Nr. 491/7, EZ 4459, KG 01660 Kagan, im Ausmaß von insgesamt 320 m² zu einem Kaufpreis von EUR 188.800,- an

MMFabian Holding GmbH, zu den im Bericht des Immobilienmanagements der Stadt Wien vom 28. Oktober 2025, GZ MA69-1114246-2024, angeführten Bedingungen wird storniert.

Abstimmungsergebnis: **einstimmig angenommen**

Berichterstattein: GRin Martina Ludwig-Faymann

AZ 1177481-2025-GWS; WRW

Der Gemeinderatsausschuss für Wohnen, Wohnbau, Stadterneuerung und Frauen möge den Wirtschaftsplan der Unternehmung „Stadt Wien – Wiener Wohnen“ für das Jahr 2026 zustimmend zur Kenntnis nehmen

Weiter an: Stadtsenat mit Finanzausschuss und Gemeinderat

Abstimmungsergebnis: **mit Stimmenmehrheit angenommen** (Zustimmung SPÖ und NEOS, Ablehnung FPÖ, GRÜNE und ÖVP)

AZ 1260149-2025-GWS; MA 25

Der Gemeinderatsausschuss für Wohnen, Wohnbau, Stadterneuerung und Frauen nimmt die laut Beilage im Bereich der Geschäftsgruppe Wohnen, Wohnbau, Stadterneuerung und Frauen im Zeitraum 01.07.2025 bis 30.09.2025 durchgeführten Umschichtungen von veranschlagten Mittelverwendungen im Rahmen der zulässigen Deckungsfähigkeiten (§ 86 Abs. 7 WStV) im Finanzjahr 2025 zur Kenntnis.

Abstimmungsergebnis: **einstimmig angenommen**

AZ 1470262-2025-GWS; MA 25

1. Das Vorhaben, Instandsetzung der schadhaften tragenden Holzteile der Dachstuhlkonstruktion, der schadhaften bzw. undichten Dachhaut sowie des Türschlosses im Zuge einer Ersatzvornahme in 1200 Wien, Othmargasse 42-44, wird gemäß der in der Begründung enthaltenen Kostenschätzung genehmigt. Die Bedeckung ist vorbehaltlich der Genehmigung des Voranschlages 2026 durch den Gemeinderat auf Haushaltsstelle 1/1312/728 gegeben.
2. Der Magistrat wird zur Durchführung des damit verbundenen Vergabeverfahrens und zur Zuschlagserteilung ermächtigt.

Abstimmungsergebnis: **einstimmig angenommen**

AZ 1501834-2025-GWS; WRW

Der Gemeinderatsausschuss für Wohnen, Wohnbau, Stadterneuerung und Frauen möge den Quartalsbericht 3/2025 der Unternehmung „Stadt Wien – Wiener Wohnen“ zustimmend zur Kenntnis nehmen.

Abstimmungsergebnis: **mit Stimmenmehrheit angenommen** (Zustimmung SPÖ, NEOS und GRÜNE, Ablehnung FPÖ und ÖVP)

Berichterstatter: GR Georg Niedermühlbichler

AZ 1442286-2025-GWS; MA 69

Für Zahlungen behördlich festgesetzter Entschädigungszahlungen wird im Voranschlag 2025 auf Ansatz 8400, Grundstücksangelegenheiten, Gruppe 764, Entschädigungen, eine erste Überschreitung in Höhe von EUR 1.900.000,-- genehmigt, die in Minderauszahlungen auf Ansatz 0313, Erfordernisse für Stadterneuerung, Gruppe 728, Entgelte für sonstige Leistungen, mit EUR 1.900.000,-- zu decken ist.

Abstimmungsergebnis: **einstimmig angenommen**

AZ 1509639-2025-GWS; MA 69

Das Vorhaben des Abschlusses eines unentgeltlichen Dienstbarkeitsvertrages mit der MH 10-18 Liegenschaft GmbH, zum Zwecke der Einräumung einer Dienstbarkeit der

- a. Begehrbarkeit und des Aufenthaltes auf dem Dachpark, ohne Konsumzwang samt der Benutzung der dazugehörigen Einrichtungen,
- b. Duldung der Benützung und des Begehens eines Teilbereiches des ebenerdigen Zugangs zur Erschließung des Dachparks und
- c. Duldung der Benützung des Liftes samt Zu- und Abgang zu diesem zur Erschließung des Dachparks,

auf dem dienenden Gst. Nr. 284, inneliegend EZ 605 der KG 01010 Neubau, zugunsten der Stadt Wien, im Ausmaß von 950,32 m², zu den im Bericht des Immobilienmanagements der Stadt Wien vom 17. November 2025, GZ MA69-1315726-2021, angeführten Bedingungen wird genehmigt.

Weiter an: Stadtsenat und Gemeinderat

Abstimmungsergebnis: **einstimmig angenommen**