

# KATHRIN GAÁL

AMTSFÜHRENDE STADTRÄTIN FÜR  
WOHNEN, WOHNBAU,  
STADTERNEUERUNG UND FRAUEN  
VON WIEN

Herrn Gemeinderat  
Thomas Weber

NEOS-Klub

PGL – 426913-2020-KNE/GF

Wien, 20. Juli 2020

Anfrage des Gemeinderates  
Thomas Weber betreffend  
Vergaben von Gemeindewohnungen

Sehr geehrter Herr Gemeinderat!

Bezugnehmend auf Ihre schriftliche Anfrage betreffend „Vergaben von Gemeindewohnungen“  
kann ich Ihnen Folgendes mitteilen:

## Ad 1)

1a	2015	2016	2017	2018	2019
Bittleihen	6	11	15	18	31
1b	2015	2016	2017	2018	2019
Direktvergaben	1.544	1.535	1.684	1.765	2.074
1c	2015	2016	2017	2018	2019
Erstvermietungen (inkl. Erstvermietungen nach einem Dachgeschoßausbau)	21	23	63	76	55
1d	2015	2016	2017	2018	2019
Mietrechtsfortsetzungen erweitertes Eintrittsrecht	286	275	352	481	442
1e	2015	2016	2017	2018	2019
Mietrechtsfortsetzungen begünstigt	623	566	423	497	438
1f	2015	2016	2017	2018	2019
Mietrechtsfortsetzungen nicht begünstigt	400	325	229	322	277

1g		2015	2016	2017	2018	2019
	Tausch	162	76	94	80	59
1h	Wechsel der Vertragspartner	2015	2016	2017	2018	2019
		80	63	73	80	94
1i	Wiedervermietung (ohne Direktvergabe)	2015	2016	2017	2018	2019
		6.442	5.114	6.863	8.648	7.861
1j	Vermietung nach Besiedelungsstopp	2015	2016	2017	2018	2019
		21	1	0	1	2
1k	Vermietung nach Wohnungszusammenlegung	2015	2016	2017	2018	2019
		87	27	73	74	43
1l	Zugunstenverzicht / MRÜ	2015	2016	2017	2018	2019
		188	183	205	212	218
1m	sonstige Gründe	2015	2016	2017	2018	2019
		0	0	0	0	0

#### Ad 2)

Der durchschnittliche Hauptmietzins einer Wohnung im Wohnungsbestand von Wiener Wohnen, die innerhalb der letzten 4 Jahre vermietet wurde, beträgt netto EUR 3,95 pro Quadratmeter (zuzüglich Betriebskosten sowie 10% Umsatzsteuer).

#### Ad 3)

Der Anteil an Wohnungen, die dem Kategoriemietzins unterliegen, beträgt zum Stichtag 1.5.2020 48,12% des Wohnungsbestandes.

- a) 47,96% dieser Wohnungen sind der Kategorie A zugeordnet
- b) 24,43% dieser Wohnungen sind der Kategorie B zugeordnet
- c) 27,46% dieser Wohnungen sind der Kategorie C zugeordnet
- d) 0,15% dieser Wohnungen sind der Kategorie D zugeordnet

#### Ad 4)

Der Anteil der Wohnungen, die dem Richtwertzins unterliegen, beträgt zum Stichtag 1.5.2020 35,51%.

Mit freundlichen Grüßen