

KATHRIN GAÁL

AMTSFÜHRENDE STADTRÄTIN FÜR
WOHNEN, WOHNBAU,
STADTERNEUERUNG UND FRAUEN
VON WIEN

Herrn Gemeinderat
Thomas Weber

NEOS-Klub

PGL – 426913-2020-KNE/GF

Wien, 20. Juli 2020

Anfrage des Gemeinderates
Thomas Weber betreffend
Vergaben von Gemeindewohnungen

Sehr geehrter Herr Gemeinderat!

Bezugnehmend auf Ihre schriftliche Anfrage betreffend „Vergaben von Gemeindewohnungen“
kann ich Ihnen Folgendes mitteilen:

Ad 1)

1a		2015	2016	2017	2018	2019
	Bittleihe	6	11	15	18	31
1b		2015	2016	2017	2018	2019
	Direktvergaben	1.544	1.535	1.684	1.765	2.074
1c		2015	2016	2017	2018	2019
	Erstvermietungen (inkl. Erstvermietungen nach einem Dachgeschoßausbau)	21	23	63	76	55
1d		2015	2016	2017	2018	2019
	Mietrechtsfortsetzungen erweitertes Eintrittsrecht	286	275	352	481	442
1e		2015	2016	2017	2018	2019
	Mietrechtsfortsetzungen begünstigt	623	566	423	497	438
1f		2015	2016	2017	2018	2019
	Mietrechtsfortsetzungen nicht begünstigt	400	325	229	322	277

1g		2015	2016	2017	2018	2019
	Tausch	162	76	94	80	59
1h		2015	2016	2017	2018	2019
	Wechsel der Vertragspartner	80	63	73	80	94
1i		2015	2016	2017	2018	2019
	Wiedervermietung (ohne Direktvergabe)	6.442	5.114	6.863	8.648	7.861
1j		2015	2016	2017	2018	2019
	Vermietung nach Besiedlungsstopp	21	1	0	1	2
1k		2015	2016	2017	2018	2019
	Vermietung nach Wohnungszusammenlegung	87	27	73	74	43
1l		2015	2016	2017	2018	2019
	Zugunstenverzicht / MRÜ	188	183	205	212	218
1m		2015	2016	2017	2018	2019
	sonstige Gründe	0	0	0	0	0

Ad 2)

Der durchschnittliche Hauptmietzins einer Wohnung im Wohnungsbestand von Wiener Wohnen, die innerhalb der letzten 4 Jahre vermietet wurde, beträgt netto EUR 3,95 pro Quadratmeter (zuzüglich Betriebskosten sowie 10% Umsatzsteuer).

Ad 3)

Der Anteil an Wohnungen, die dem Kategoriemietzins unterliegen, beträgt zum Stichtag 1.5.2020 48,12% des Wohnungsbestandes.

- a) 47,96% dieser Wohnungen sind der Kategorie A zugeordnet
- b) 24,43% dieser Wohnungen sind der Kategorie B zugeordnet
- c) 27,46% dieser Wohnungen sind der Kategorie C zugeordnet
- d) 0,15% dieser Wohnungen sind der Kategorie D zugeordnet

Ad 4)

Der Anteil der Wohnungen, die dem Richtwertzins unterliegen, beträgt zum Stichtag 1.5.2020 35,51%.

Mit freundlichen Grüßen

