

Kurzbeschreibung

Sowohl das gegenständliche Straßenbau-, als auch das Städtebauvorhaben erfasst den nördlichen Teil des Stadtentwicklungsgebietes Seestadt Aspern.

2.1 Straßenbauvorhaben

Das geplante Straßennetz weist eine Gesamtlänge von 16,1 km auf und besteht aus einem Hauptnetz mit 3,7 km für die Anbindung nach Außen und der Fortsetzung der Ringstraße aus dem Süden für die interne Verkehrsverteilung. Dazu wird noch ein engmaschiges Straßennetz für die Erschließung der einzelnen Baufelder und der geplanten Grünräume errichtet.

Die Anbindung an das bestehende Straßennetz erfolgt über die Ostbahnbegleitstraße und die Wolfgang-Mühlwanger-Straße sowie über die Straßen der Seestadt Süd.

2.2 Städtebauvorhaben

Gemäß Masterplan für das ehemalige Flugfeld Aspern soll auf dem Gebiet des Städtebauvorhabens Aspern Seestadt Nord eine Bebauung mit Wohn- und Geschäftsbauten im Ausmaß von 2,3 Mio. m² Bruttogeschoßflächen umgesetzt werden. Im Endausbau sollen etwa 18.700 Personen und 16.850 Beschäftigte das Vorhabensgebiet Aspern Seestadt Nord besiedeln. Für das gegenständliche Vorhaben wird eine Fläche von ca. 112,8 ha beansprucht.

Für den ruhenden Verkehr ist die Errichtung von Sammelgaragen mit insgesamt 10.790 Stellplätzen geplant.

Aufgrund der Dimension des Stadtentwicklungsgebietes Seestadt Aspern ist eine schrittweise Entwicklung in mehreren Etappen bis ca. 2032 vorgesehen.

