

# **Einladung**

zur 15. Sitzung der 22. Wahlperiode des

## **Wiener Gemeinderates**

am Dienstag, dem 16. Juni 2026, um 9.00 Uhr

**Wien, 9. Juni 2026**

**Der Bürgermeister**

**Dr. Michael Ludwig**

**Für die Richtigkeit:  
Gerald Amon e.h.  
Oberamtsrat**

## T A G E S O R D N U N G

Berichterstatterin: **GRin Safak Akcay**

### Post Nr. 1

640978-2026-GBI; MA 17

Die Förderung an den Verein Projekt Integrationshaus für FAVoritIN - Frauenspezifische Arbeitsmarktvorbereitung und -orientierung in der Höhe von 50 590 EUR wird gemäß der Förderrichtlinie der Stadt Wien - Integration und Diversität genehmigt. Die Bedeckung ist im Voranschlag 2026 auf Haushaltsstelle 1/4591/757 gegeben.

### Post Nr. 2

641122-2026-GBI; MA 17

Die Förderung an die Job-TransFair gemeinnützige GmbH Beratung Beschäftigung FAIRmittlung für das Projekt Job-TransFair - TERRA in der Höhe von 28 470 EUR wird gemäß der Förderrichtlinie der Stadt Wien - Integration und Diversität genehmigt. Die Bedeckung ist im Voranschlag 2026 auf Haushaltsstelle 1/4591/755 gegeben.

Berichterstatter: **GR Mag. Marcus Gremel, MBA**

### Post Nr. 3

696136-2026-GBI; MA 10

Die Förderungen an die nachfolgend genannten FörderwerberInnen für die Anstoßfinanzierung im Zusammenhang mit der Schaffung von neuen elementaren Bildungsplätzen für Kinder unter drei Jahren in der Höhe von insgesamt 501 482 EUR für das Jahr 2026 werden gemäß der Förderrichtlinie Förderungen zur Schaffung von privaten elementaren Bildungsplätzen "Anstoßfinanzierung" genehmigt.

	<b>FördernehmerIn</b>	<b>Standort</b>	<b>förderbare Gruppen</b>	<b>Anzahl neue Plätze unter 3 Jahre</b>	
1)	KINDER IN WIEN, Österreichisches Kinderrettungswerk/ Landesverband Wien	Wien 22, Claire-Bauhoff-Gasse 3	6 Familien-gruppen 0 - 6 Jahre	42	300 000 EUR

2) Vereinigung katholischer Kindertageshime	Wien 3, Elizabeth-T.- Spira-Prome- nade 2/9	1 Kleinkinder- gruppe, 2 Familien- gruppen 0 - 6 Jahre	29	201 482 EUR
<b>Summe</b>				<b>501 482 EUR</b>

Die Bedeckung ist im Voranschlag 2026 auf Haushaltsstelle 1/2401/777 gegeben.

#### **Post Nr. 4**

656456-2026-GBI; MA 11

Die Tagsatzerhöhung in Gesamtvertragseinrichtungen ab 1. Jänner 2026 zur Betreuung von Kindern und Jugendlichen auf Basis Voller Erziehung mit Gesamtauszahlungen in der Höhe von 3 099 113,80 EUR netto inklusive der nicht abziehbaren Vorsteuer (das sind 3 099 295,33 EUR brutto) wird genehmigt. Die Bedeckung ist im Voranschlag 2026 auf Haushaltsstelle 1/4391/728 gegeben. Für die Bedeckung der Erhöhung der Tagsätze ab 2027 ist von der MA 11 im Rahmen des Globalbudgets in den kommenden Voranschlägen Vorsorge zu treffen.

Berichterstatteerin: **GRin Astrid Pany, BEd, MA**

#### **Post Nr. 5**

665136-2026-GBI; MA 56

Der Antrag zur Zl. 425697-2020-GIF vom 22. Mai 2020 soll hinsichtlich der Festsetzung des pauschalierten Betrages für die Betreuung in öffentlichen Ganztagschulen ab der letzten verpflichtenden Unterrichtseinheit (Randzeiten) wie folgt geändert werden: Die Festsetzung des pauschalierten Betrages für die Betreuung in öffentlichen verschränkten Ganztagschulen ab der letzten verpflichtenden Unterrichtseinheit (Randzeiten) im Schuljahr 2026/27 mit 260 EUR pro SchülerIn und Semester wird genehmigt. Für die folgenden Schuljahre erhöht sich der Betrag für die Randzeiten in jenem Ausmaß, als sich der Verbraucherpreisindex 2020 ändert, wobei als Ausgangszahl die für den Monat Jänner 2025 verlautbarte Indexzahl heranzuziehen ist. Es ist auf ganze Eurobeträge zu runden.

#### **Post Nr. 6**

674747-2026-GBI; MA 56

Die Errichtung des Neubaus für eine allgemein bildende Pflichtschule in Wien 10, Am Kempelepark wird gemäß der in der Begründung enthaltenen Kostenschätzung genehmigt. Der auf das Finanzjahr 2026 entfallende Betrag ist auf Haushaltsstelle 1/2101/061 bedeckt. Für die Bedeckung der Restbeträge ist von der MA 56 im Rahmen des Globalbudgets in den kommenden Voranschlägen Vorsorge zu treffen.

#### **Post Nr. 7**

696485-2026-GBI; MA 56

Die Mittagsverpflegung an ganztägig geführten offenen und verschränkten allgemein bildenden Wiener Pflichtschulen wird gemäß der in der Begründung enthaltenen Kostenschätzung

genehmigt. Für die Bedeckung des Vorhabens ist von der MA 56 im Rahmen des Globalbudgets in den kommenden Voranschlägen auf Haushaltsstelle 1/2101/430 Vorsorge zu treffen.

#### **Post Nr. 8**

696816-2026-GBI; MA 56

Die MA 56 wird ermächtigt, mit der WIP Wiener Infrastruktur Projekt GmbH den vorgelegten Vertrag betreffend den organisatorischen Brandschutz - Brandschutzbeauftragte mit wertgesicherten, jährlichen Auszahlungen von 1 135 225,06 EUR brutto (zuzüglich Standorterweiterungen) abzuschließen. Der auf das Finanzjahr 2026 entfallende Betrag in der Höhe von 347 000 EUR ist auf Haushaltsstelle 1/2101/728 sowie in der Höhe von 14 000 EUR auf Haushaltsstelle 1/2201/728 bedeckt. Für die Bedeckung der Restbeträge ist von der MA 56 im Rahmen des Globalbudgets in den kommenden Voranschlägen Vorsorge zu treffen.

Berichterstatteerin: **GRin Mag. Stefanie Vasold**

#### **Post Nr. 9**

685419-2026-GBI; MA 13

Die Förderung an den Verein Blinden- und Sehbehindertenverband Österreich - Dachorganisation, Selbsthilfeorganisation blinder und sehbehinderter Menschen für (Erwachsenen-)Bildungsmaßnahmen in der Höhe von 105 760 EUR wird gemäß der Förderrichtlinie der Stadt Wien - Bildung und Jugend - Erwachsenenbildung und Bildungsangebote für Kinder und Jugendliche genehmigt. Die Bedeckung ist im Voranschlag 2026 auf Haushaltsstelle 1/2720/757 gegeben.

#### **Post Nr. 10**

687439-2026-GBI; MA 13

Die Förderung an den Verein COURAGE - Österreichisches Institut für Beziehungs- und Sexualforschung für Maßnahmen, Projekte und gemeinnützige Organisationen im LGBTIQ-Bereich in der Höhe von 40 000 EUR wird gemäß der Förderrichtlinie der Stadt Wien - Bildung und Jugend - Maßnahmen, Projekte und gemeinnützige Organisationen im LGBTIQ-Bereich genehmigt. Die Bedeckung ist im Voranschlag 2026 auf Haushaltsstelle 1/2720/757 gegeben.

#### **Post Nr. 11**

696599-2026-GBI; MA 13

- 1) Die vom Kinder- und Jugendparlament entwickelten und anschließend ausgewählten Maßnahmen, die in der vorgelegten Anlage aufgeführt sind, werden zur Kenntnis genommen.
- 2) Um die Umsetzung der entwickelten Maßnahmen der Kinder- und Jugendstrategie zu ermöglichen, werden die jeweils zuständigen Magistratsabteilungen damit beauftragt, die Möglichkeiten zur Umsetzung der ausgewählten Maßnahmen, mit Hilfe des vorgelegten Fragenkataloges für die Machbarkeitsprüfung durch die Dienststellen bis spätestens Oktober 2026 zu prüfen.
- 3) Die Magistratsabteilungen werden darüber hinaus gebeten, jene Maßnahmen, die geprüft und als umsetzbar eingeschätzt wurden, durchzuführen bzw. in ihrem Tagesgeschäft zu berücksichtigen.

**Post Nr. 12**

696650-2026-GBI; MA 13

Die Förderung an Wiener Bildungserver - Verein zur Förderung von Medienaktivitäten im schulischen und außerschulischen Bereich für (Erwachsenen-)Bildungsmaßnahmen in der Höhe von 735 000 EUR wird gemäß der Förderrichtlinie der Stadt Wien - Bildung und Jugend - Erwachsenenbildung und Bildungsangebote für Kinder und Jugendliche genehmigt. Die Bedeckung ist im Voranschlag 2026 auf Haushaltsstelle 1/2720/757 gegeben.

**Post Nr. 13**

714185-2026-GBI; MA 13

Die Förderung an die Impact Hub Education gGmbH für Wiener Bildungsversprechen in der Höhe von 372 774 EUR wird gemäß der Förderrichtlinie der Stadt Wien - Bildung und Jugend - Erwachsenenbildung und Bildungsangebote für Kinder und Jugendliche genehmigt. Die Bedeckung ist im Voranschlag 2026 auf Haushaltsstelle 1/2720/755 gegeben.

**Post Nr. 14**

718601-2026-GBI; MA 13

Die Förderungen an die nachfolgend genannten FörderwerberInnen für Maßnahmen, Projekte und gemeinnützige Organisationen im Musikausbildungsbereich in der Höhe von insgesamt 634 500 EUR werden gemäß der Förderrichtlinie der Stadt Wien - Bildung und Jugend - Musikausbildung genehmigt:

1) Diakonie Bildung gem. GmbH; Johann Sebastian Bach Musikschule - Elementares Musizieren (ELEMU)	40 000 EUR
2) Diakonie Bildung gem. GmbH; Johann Sebastian Bach Musikschule - Pop Akademie	417 000 EUR
3) Freunde des Zentrums für Musikvermittlung (ZMV)	72 000 EUR
4) Verein der Freunde der Musikschule Hietzing	64 300 EUR
5) VMA - Verein für vorschulische und weiterführende Musikausbildung	4 500 EUR
6) The Open Music Project - Soziale Teilhabe durch musikalische Bildung (vormals: Open Piano for Refugees - Verein zur Förderung der öffentlichen Begegnung, Integration und Nächstenliebe)	25 000 EUR
7) International Music Academy, Kurztitel "INTMA"	4 400 EUR
8) International Music Academy, Kurztitel "INTMA": Kooperationsprojekt Zentrum inklusiver Schulen (ZIS17) - INTMA	2 800 EUR
9) Künstlerischer Verein "S.V.Rachmaninov-Musicum"	<u>4 500 EUR</u>
Summe	634 500 EUR

Die Bedeckung ist im Voranschlag 2026 auf den Haushaltsstellen 1/2720/757 und 755 gegeben.

Berichterstatterin: **GRin Martina Ludwig-Faymann**

**Post Nr. 15**

667369-2026-GFW; MA 27

Die MA 27 wird ermächtigt, mit der WH International Services GmbH den Vertrag betreffend Leistungen im Rahmen der internationalen Aktivitäten der Stadt Wien mit jährlichen Auszahlungen von bis zu 7 Mio EUR (brutto/zuzüglich Valorisierung des Pauschalkostenersatzes) und mit Gesamtkosten in der Höhe von maximal 35 Mio EUR (brutto/zuzüglich Valorisierung des Pauschalkostenersatzes) für die Jahre 2027 bis 2031 abzuschließen. Für die Bedeckung der Beträge wird im Rahmen des Globalbudgets in den kommenden Voranschlägen auf Haushaltsstelle 1/0103/728 Vorsorge zu treffen sein.

Berichterstatter: **GR Mag. Thomas Reindl**

**Post Nr. 16**

719207-2026-GFW; MA 5

Der Magistrat, vertreten durch die MA 5, wird ermächtigt, das vorgelegte Förderangebot gemäß der Förderrichtlinie der Stadt Wien - Finanzwesen an den Auslandsösterreicher-Fonds (AÖF) für die Durchführung der laufenden Tätigkeit 2026 in der Höhe von höchstens 49 518,91 EUR zu richten. Die Bedeckung ist auf Haushaltsstelle 1/0610/757 gegeben.

**Post Nr. 17**

727771-2026-GFW; MA 5

Der Magistrat, vertreten durch die MA 5, wird ermächtigt, das vorgelegte Förderangebot gemäß der Förderrichtlinie der Stadt Wien - Finanzwesen an den Verein WELTBUND ÖSTERREICH für die Förderung als Anteil Wiens am Länderbeitrag für die laufende Tätigkeit 2026 in der Höhe von höchstens 46 311,93 EUR zu richten. Die Bedeckung ist auf Haushaltsstelle 1/0610/757 gegeben.

Berichterstatterin: **GRin Katharina Weninger, BA**

**Post Nr. 18**

731778-2026-GFW; MA 5

Die vorgelegte Programmlinie "Wiener Medieninitiative 2026ff" wird zustimmend zur Kenntnis genommen, die zusätzliche Ausstattung der Wirtschaftsagentur Wien mit finanziellen Mitteln in der Höhe von insgesamt maximal 5,7 Mio EUR durch die Stadt Wien zur Finanzierung der Fördermaßnahme Wiener Medieninitiative wird genehmigt. Die Bedeckung ist im Voranschlag 2026 auf Haushaltsstelle 1/7822/781 gegeben.

Berichterstatter: **GR Ernst Holzmann**

**Post Nr. 19**

721015-2026-GGM; MA 33

Die Erweiterung der Sachkreditgenehmigung für das Vorhaben "Umsetzung NISG-Maßnahmen" in der Höhe von 600 000 EUR um 7 300 000 EUR auf 7 900 000 EUR wird genehmigt. Der auf das Finanzjahr 2026 entfallende Betrag in der Höhe von 770 000 EUR ist auf Haushaltsstelle 1/6402/728 bedeckt. Für die Bedeckung der Restbeträge ist von der MA 33 im Rahmen des Globalbudgets in den kommenden Voranschlägen Vorsorge zu treffen.

Berichterstatter: **GR Dr. Sascha Obrecht**

**Post Nr. 20**

674880-2026-GGM; MDR

Der vorgelegte Entwurf für eine Äußerung des Gemeinderates an den Verfassungsgerichtshof zum Antrag der UNTERLAAER STRASSE REAL ESTATE DEVELOPMENT GmbH, die Festsetzung des Flächenwidmungs- und Bebauungsplanes, Plandokument Nr. 8346, beschlossen in der Sitzung des Wiener Gemeinderates vom 23. März 2023, Zl. 2406488-2022-GGI, soweit sich diese auf den Bereich der Liegenschaften Wien 10, Unter-Laaer Straße 16 und Unter-Laaer Straße 18 bezieht, in eventuelle näher bezeichnete Teile davon, als gesetzwidrig aufzuheben, wird zum Beschluss erhoben.

Berichterstatterin: **GRin Astrid Pany, BEd, MA**

**Post Nr. 21**

528846-2026-GGM; MA 21 B

Plan Nr. 8463: Festsetzung des Flächenwidmungsplanes und des Bebauungsplanes für das Gebiet zwischen Antonie-Lehr-Straße, Linienzug 1-2, Simone-Veil-Gasse, Nicole-Fontaine-Gasse, Straße Code 06825, Nordmanngasse und Linienzug 3-4 im 21. Bezirk, KatG Leopoldau (Beilage Nr. 119/26)

Berichterstatterin: **GRin Ing. Astrid Rompolt, MA**

**Post Nr. 22**

494436-2026-GGM; MA 21 A

Plan Nr. 8412: Festsetzung des Flächenwidmungsplanes und des Bebauungsplanes für das Gebiet zwischen Landstraßer Hauptstraße, Oberzellergasse, Klimschgasse und Eslarngasse im 3. Bezirk, KatG Landstraße sowie Festsetzung einer Schutzzone gemäß § 7 Abs. 1 der BO für Wien und einer Wohnzone gemäß § 7a Abs. 1 der BO für Wien für einen Teil des Plangebietes (Beilage Nr. 118/26)

Berichterstatterin: **GRin Cornelia Sucher, BA**

**Post Nr. 23**

589322-2026-GGM; MA 21 B

Plan Nr. 8503: Verhängung einer zeitlich begrenzten Bausperre über das Gebiet zwischen Linienzug 1-2 (Biberhaufenweg), Linienzug 2-9, Linienzug 9-10 (Kierischitzweg), Linienzug 10-11, Linienzug 11-13 (Schillerwasser), Linienzug 13-14, Linienzug 14-15 (Luitpold-Stern-Gasse), Linienzug 15-19 und Linienzug 19-1 (Dechantweg) im 22. Bezirk, KatG Aspern (Beilage Nr. 120/26)

**Post Nr. 24**

620335-2026-GGM; MA 21 B

Plan Nr. 8473: Festsetzung des Flächenwidmungsplanes und des Bebauungsplanes für das Gebiet zwischen Lilly-Dillenz-Straße, Linienzug 1-4, Doris-Lessing-Allee, Cassinonestraße, Linienzug 5-6, Linienzug 6-7 (Straßencode 06941), Linienzug 7-8 (Straßencode 06939), Cassinonestraße, Linienzug 9-10 (Straßencode 06939), Linienzug 10-11 (Straßencode 06941), Eileen-Gray-Gasse und Sonnenallee im 22. Bezirk, KatGen Aspern und Breitenlee (Beilage Nr. 121/26)

**Post Nr. 25**

652928-2026-GGM; MA 21 B

Plan Nr. 8485: Festsetzung des Flächenwidmungsplanes und des Bebauungsplanes für das Gebiet zwischen Lieblgasse, Linienzug 1-2, Rennbahnweg, Hugo-Wiener-Weg, Falcogasse und Hugo-Wiener-Weg im 22. Bezirk, KatG Kagran (Beilage Nr. 122/26)

**Post Nr. 26**

464019-2026-GGM; MA 28

Die Stadt Wien wird auf Grund des Bauvorhabens der ASFINAG "A22 Generalinstandsetzung Nordbrücke" zum Abschluss der als Entwurf vorgelegten Vereinbarung zur Übernahme der im Zusammenhang mit der Planung und Errichtung einer Umleitungsstrecke für den Radverkehr entstehenden Kosten durch die ASFINAG in der Höhe von 50 Prozent der Gesamtkosten, jedoch maximal bis zu einem Höchstbetrag von 1 458 000 EUR brutto, zu den im Bericht der Stadt Wien - Straßenverwaltung und Straßenbau vom 19. März 2026, Zl. MA 28-Z-V-275299/2026, angeführten Bedingungen ermächtigt.

**Post Nr. 27**

737379-2026-GGM; MA 28

Das Vorhaben in Wien 1, Schottenring, Oberflächenwiederherstellung, Straßenbauarbeiten wird gemäß der in der Begründung enthaltenen Kostenschätzung genehmigt. Die auf das Finanzjahr 2026 entfallenden Beträge sind auf den Haushaltsstellen 1/6120/175, 611 und 1/6121/060 bedeckt. Für die Bedeckung des Restbetrages ist von der MA 28 im Rahmen des Globalbudgets im Voranschlag 2027 Vorsorge zu treffen.

Berichtersteller: **GR Filip Worotynski, MA**

**Post Nr. 28**

703391-2026-GGM; MA 29

Die Erweiterung der Sachkreditgenehmigung für das Vorhaben B1914 Döblinger Steg Gesamtinstandsetzung, Planungs- und Bauleistungen wird gemäß der in der Begründung enthaltenen Kostenschätzung genehmigt. Der auf das Finanzjahr 2026 entfallende Betrag ist auf Haushaltsstelle 1/6122/060 bedeckt. Für die Bedeckung des restlichen Erfordernisses ist von der MA 29 im Rahmen des Globalbudgets in den Folgejahren Vorsorge zu treffen.

Berichtersteller: **GR Mag. Gerhard Spitzer**

**Post Nr. 29**

565967-2026-GGK; MD-OS

Gemäß § 88 Abs. 1 lit. b der Wiener Stadtverfassung wird die in der Beilage enthaltene Änderung der Geschäftseinteilung für den Magistrat der Stadt Wien mit Wirksamkeit vom 1. Juli 2026 genehmigt und dem Herrn Bürgermeister zur Erlassung übermittelt. (Beilage Nr. 114/26)

Berichterstellerin: **GRin Sara do Amaral Tavares da Costa**

**Post Nr. 30**

681262-2026-GKU; MA 7

Der Inhalt der vorgelegten Förderrichtlinien sowie die dargelegte Vorgehensweise werden genehmigt und die MA 7 wird ermächtigt, redaktionelle und formelle Anpassungen sowie inhaltliche Änderungen an den Förderrichtlinien vorzunehmen, sofern damit keine finanziellen Auswirkungen und keine Änderungen der Fördervoraussetzungen verbunden sind.

Berichtersteller: **GR Prof. Mag. Dr. Gerhard Schmid**

**Post Nr. 31**

682437-2026-GKU; MA 7

Die Förderung an den Verein Ludwig Boltzmann Gesellschaft - Österreichische Vereinigung zur Förderung der wissenschaftlichen Forschung für die Jahrestätigkeit in der Höhe von 450 000 EUR wird gemäß den Förderrichtlinien der Stadt Wien - Kultur genehmigt. Die Bedeckung ist im Voranschlag 2026 auf Haushaltsstelle 1/2891/757 gegeben.

Berichterstellerin: **GRin Astrid Pany, BEd, MA**

**Post Nr. 32**

593958-2026-GGS; MA 51

Für das Förderprogramm Nachwuchssportförderung 2026 wird eine Erhöhung des bereits genehmigten Rahmenbetrages (Zl. 1477221-2025-GGS) von ursprünglich 900 000 EUR um

40 000 EUR auf sohin insgesamt 940 000 EUR genehmigt. Die Bedeckung ist im Voranschlag 2026 auf Haushaltsstelle 1/2690/757 gegeben.

**Post Nr. 33**

650752-2026-GGS; MA 51

Die Erhöhung des jährlichen Mitgliedsbeitrages an SPORTPOOL WIEN - VEREIN ZUR FÖRDERUNG DES NACHWUCHS- UND LEISTUNGSSPORTS IN WIEN von derzeit 40 000 EUR auf 55 000 EUR wird genehmigt. Der auf das Finanzjahr 2026 entfallende Betrag ist auf Haushaltsstelle 1/2020/726 bedeckt. Für die Bedeckung des restlichen Erfordernisses ist von der MA 51 im Rahmen des Globalbudgets in den Folgejahren Vorsorge zu treffen.

Berichterstatteerin: **GRin Yvonne Rychly**

**Post Nr. 34**

701885-2026-GGS; MA 51

Die Förderung an den Verein WIENER RUDERCLUB PIRAT für die thermische Sanierung des Vereinsgebäudes am Standort Wien 22, Dampfschiffhaufen 65 in der Höhe von 150 000 EUR wird gemäß der Förderrichtlinie der Stadt Wien - Sport Wien genehmigt. Die Bedeckung ist im Voranschlag 2026 auf Haushaltsstelle 1/2690/777 gegeben.

Berichterstatteerin: **GRin Mag. Stefanie Vasold**

**Post Nr. 35**

717412-2026-GGS; MA 40

Die Erhöhung der mit GRB vom 20. März 2024, Zl. 251375-2024-GGS, genehmigten Gesamtauszahlungen für das Vorhaben "College 25+ und Jugendcollege Wien - Bekämpfung von Armut und Förderung der aktiven Inklusion" von 23 084 425,33 EUR um 2 752 658,38 EUR auf 25 837 083,71 EUR wird genehmigt. Die Bedeckung ist im Voranschlag 2026 auf den Haushaltsstellen 1/4110/757 und 781 gegeben.

Berichterstatteerin: **GRin Marina Hanke, BA**

**Post Nr. 36**

488613-2026-GWS; MA 69

Das Immobilienmanagement der Stadt Wien wird zum Abschluss eines Schenkungs- und Dienstbarkeitsvertrages mit der "Österreichisches Siedlungswerk" Gemeinnützige Wohnungsaktiengesellschaft und der SCHWARZATAL Gemeinnützige Wohnungs- & Siedlungsanlagen GmbH

1) zum Erwerb des Eigentumsrechtes an den Grundstücken Nr. 701/1, inliegend in der Liegenschaft EZ 206, Nr. 707/1, inliegend in der Liegenschaft EZ 240, Nr. 701/6, inliegend in der Liegenschaft EZ 2007, Nr. 700/1, inliegend in der Liegenschaft EZ 2008, allesamt des Grundbuches der KatG Breitenlee, und

2) zur Einräumung der Dienstbarkeit zur Duldung der Mitbenützung als Feuerwehrezufahrt und Aufstellflächen ob den Grundstücken Nr. 701/1, inneliegend in der Liegenschaft EZ 206, und Nr. 707/1, inneliegend in der Liegenschaft EZ 240, jeweils zu Gunsten der herrschenden Grundstücke Nr. 700/3, Nr. 700/5 und Nr. 700/6, jeweils inneliegend in der Liegenschaft EZ 1997, allesamt des Grundbuches der KatG Breitenlee, und

3) zur Einräumung der Dienstbarkeit zur Duldung der Mitbenützung als Feuerwehrezufahrt und Aufstellflächen sowie der Duldung des Bestandes eines Lüftungsbauwerkes ob den Grundstücken Nr. 701/6, inneliegend in der Liegenschaft EZ 2007, und Nr. 700/1, inneliegend in der Liegenschaft EZ 2008, jeweils zu Gunsten der herrschenden Grundstücke Nr. 700/3, Nr. 700/5 und Nr. 700/6, jeweils inneliegend in der Liegenschaft EZ 1997, allesamt des Grundbuches der KatG Breitenlee, zu den im Bericht des Immobilienmanagements der Stadt Wien vom 11. Mai 2026, Zl. MA 69-1039625-2023, angeführten Bedingungen ermächtigt.

Die Bedeckung der Nebenkosten von 4,6 Prozent Nebengebühren für den Vertragsgegenstand ist auf Haushaltsstelle 1/8400/280 im Budget der MA 69 gegeben.

### **Post Nr. 37**

577524-2026-GWS; MA 69

Die Ermächtigung zum Ankauf der Liegenschaft EZ 185 der KatG Aspern, bestehend aus dem neu konfigurierten Grundstück Nr. 785, im Ausmaß von 70 000 m<sup>2</sup>, zu einem Kaufpreis von 2 100 000 EUR, zuzüglich 4,6 Prozent Nebengebühren, somit insgesamt 2 196 600 EUR, wird zu den im Bericht des Immobilienmanagements der Stadt Wien vom 5. Mai 2026, Zl. MA 69-350696-2026, angeführten Bedingungen genehmigt. Die Bedeckung ist auf Haushaltsstelle 1/8400/280 gegeben.

### **Post Nr. 38**

630747-2026-GWS; MA 69

Das Immobilienmanagement der Stadt Wien wird zum Abschluss eines Baurechtsvertrages betreffend die Liegenschaft EZ 1667 des Grundbuches der KatG Kagran, bestehend aus dem Grundstück Nr. 704, im Ausmaß von 623 m<sup>2</sup> Grundfläche, zu einem jährlichen Benützungsentgelt bzw. einem jährlichen Bauzins in der Höhe von 6 377,04 EUR wertgesichert, mit Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgenossenschaft SIEDLUNGSUNION registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung, zu den im Bericht des Immobilienmanagements der Stadt Wien vom 12. Mai 2026, Zl. MA 69-1176794-2025, angeführten Bedingungen ermächtigt.

### **Post Nr. 39**

630750-2026-GWS; MA 69

Das Immobilienmanagement der Stadt Wien wird zum Abschluss eines Baurechtsvertrages betreffend die Liegenschaft EZ 1020 des Grundbuches der KatG Hirschstetten, bestehend aus dem Grundstück Nr. 383/27, im Ausmaß von 918 m<sup>2</sup> Grundfläche, zu einem jährlichen Benützungsentgelt bzw. einem jährlichen Bauzins in der Höhe von 2 815,44 EUR wertgesichert, mit Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgenossenschaft SIEDLUNGSUNION registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung, zu den im Bericht des Immobilienmanagements der Stadt Wien vom 12. Mai 2026, Zl. MA 69-1176787-2025, angeführten Bedingungen ermächtigt.

**Post Nr. 40**

630832-2026-GWS; MA 69

Das Immobilienmanagement der Stadt Wien wird zum Abschluss eines Baurechtsvertrages betreffend die Liegenschaft EZ 1317 des Grundbuches der KatG Hirschstetten, bestehend aus dem Grundstück Nr. 395/142, im Ausmaß von 694 m<sup>2</sup> Grundfläche, zu einem jährlichen Benützungsentgelt bzw. einem jährlichen Bauzins in der Höhe von 2 906,76 EUR wertgesichert, mit Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgenossenschaft SIEDLUNGSUNION registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung, zu den im Bericht des Immobilienmanagements der Stadt Wien vom 12. Mai 2026, Zl. MA 69-1172876-2025, angeführten Bedingungen ermächtigt.

**Post Nr. 41**

630838-2026-GWS; MA 69

Das Immobilienmanagement der Stadt Wien wird zum Abschluss eines Baurechtsvertrages betreffend die Liegenschaft EZ 3431 des Grundbuches der KatG Aspern, bestehend aus dem Grundstück Nr. 610/389, im Ausmaß von 1 487 m<sup>2</sup> Grundfläche, zu einem jährlichen Benützungsentgelt bzw. einem jährlichen Bauzins in der Höhe von 6 499,85 EUR wertgesichert, mit Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgenossenschaft SIEDLUNGSUNION registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung, zu den im Bericht des Immobilienmanagements der Stadt Wien vom 12. Mai 2026, Zl. MA 69-1176791-2025, angeführten Bedingungen ermächtigt.

**Post Nr. 42**

630885-2026-GWS; MA 69

Das Immobilienmanagement der Stadt Wien wird zum Abschluss eines Baurechtsvertrages betreffend die Liegenschaft EZ 3591 des Grundbuches der KatG Aspern, bestehend aus dem Grundstück Nr. 610/388, im Ausmaß von 1 483 m<sup>2</sup> Grundfläche, zu einem jährlichen Benützungsentgelt bzw. einem jährlichen Bauzins in der Höhe von 3 188,36 EUR wertgesichert, mit Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgenossenschaft SIEDLUNGSUNION registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung, zu den im Bericht des Immobilienmanagements der Stadt Wien vom 12. Mai 2026, Zl. MA 69-1176788-2025, angeführten Bedingungen ermächtigt.

**Post Nr. 43**

630899-2026-GWS; MA 69

Das Immobilienmanagement der Stadt Wien wird zum Abschluss eines Baurechtsvertrages betreffend die Liegenschaft EZ 6057 des Grundbuches der KatG Eßling, bestehend aus dem Grundstück Nr. 227/6, im Ausmaß von 739 m<sup>2</sup> Grundfläche, zu einem jährlichen Benützungsentgelt bzw. einem jährlichen Bauzins in der Höhe von 2 751,14 EUR wertgesichert, mit Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgenossenschaft SIEDLUNGSUNION registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung, zu den im Bericht des Immobilienmanagements der Stadt Wien vom 12. Mai 2026, Zl. MA 69-1176792-2025, angeführten Bedingungen ermächtigt.

**Post Nr. 44**

630927-2026-GWS; MA 69

Das Immobilienmanagement der Stadt Wien wird zum Abschluss eines Baurechtsvertrages betreffend die Liegenschaft EZ 731 des Grundbuches der KatG Donauefeld, bestehend aus dem Grundstück Nr. 1001, im Ausmaß von 264 m<sup>2</sup> Grundfläche, zu einem jährlichen Benützungsentgelt bzw. einem jährlichen Bauzins in der Höhe von 6 847,79 EUR wertgesichert, mit

Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgenossenschaft SIEDLUNGSUNION registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung, zu den im Bericht des Immobilienmanagements der Stadt Wien vom 12. Mai 2026, Zl. MA 69-1172712-2025, angeführten Bedingungen ermächtigt.

**Post Nr. 45**

701611-2026-GWS; MA 69

Genehmigt wird die Annahme des Angebotes zum Abschluss eines Bestandvertrages über die Liegenschaft EZ 185 der KatG Aspern, bestehend aus dem neu konfigurierten Grundstück Nr. 785, im Ausmaß von 70 000 m<sup>2</sup>, zu einem einmaligen Pauschalentgelt von 2 196 600 EUR, gemäß dem Bericht des Immobilienmanagements vom 11. Mai 2026, Zl. MA 69-660747-2025.

Berichterstatterin: **GRin Martina Ludwig-Faymann**

**Post Nr. 46**

704143-2026-GWS; MA 57

1) Der Inhalt der vorgelegten Förderrichtlinie Fördercall sowie die dargelegten Vorgehensweisen werden genehmigt und die MA 57 wird ermächtigt, redaktionelle und formelle Anpassungen sowie inhaltliche Änderungen an der Förderrichtlinie vorzunehmen, sofern damit keine finanziellen Auswirkungen und keine Änderungen der Fördervoraussetzungen verbunden sind.

2) Der Magistrat, vertreten durch die MA 57, wird ermächtigt, das Förderprogramm Fördercall gemäß der Förderrichtlinie Fördercall mit einem Rahmenbetrag von maximal 80 000 EUR durchzuführen und zu diesem Zweck mit den in Betracht kommenden FörderwerberInnen Förderverträge über Förderungen in der Höhe von höchstens je 10 000 EUR abzuschließen. Die Bedeckung ist auf Haushaltsstelle 1/4692/757 gegeben.

Berichterstatter: **GR Georg Niedermühlbichler**

**Post Nr. 47**

491617-2026-GWS; MA 69

Der Abschluss des Vertrages gemäß § 1a der Bauordnung für Wien über die Errichtung von Infrastrukturmaßnahmen und sonstige Maßnahmen sowie die Einräumung von Dienstbarkeiten zu Gunsten der Stadt Wien im Zusammenhang mit dem Bauvorhaben "Landstraßer Schloß" wird zu den im Bericht des Immobilienmanagements der Stadt Wien vom 11. Mai 2026, Zl. MA 69-1669879-2025, angeführten Bedingungen genehmigt.

**Post Nr. 48**

527654-2026-GWS; MA 69

Der Abschluss des Vertrages gemäß § 1a der Bauordnung für Wien über die Errichtung von Infrastruktur und sonstige Maßnahmen samt Einräumung von Dienstbarkeiten zu Gunsten der Stadt Wien im Zusammenhang mit dem Projekt "Landstraßer Hauptstraße 128" wird zu den im Bericht des Immobilienmanagements der Stadt Wien vom 11. Mai 2026, Zl. MA 69-1278352-2025, angeführten Bedingungen genehmigt.

**Post Nr. 49**

630860-2026-GWS; MA 69

Das Immobilienmanagement der Stadt Wien wird zum Abschluss eines Baurechtsvertrages betreffend die Liegenschaft EZ 3654 des Grundbuches der KatG Hütteldorf, bestehend aus dem Grundstück Nr. 548/1, im Ausmaß von 329 m<sup>2</sup> Grundfläche, zu einem jährlichen Benützungsentgelt bzw. einem jährlichen Bauzins in der Höhe von 6 709,97 EUR wertgesichert, mit Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgenossenschaft SIEDLUNGSUNION registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung, zu den im Bericht des Immobilienmanagements der Stadt Wien vom 12. Mai 2026, Zl. MA 69-1172586-2025, angeführten Bedingungen ermächtigt.