

ZEICHENERKLÄRUNG
FÜR DEN FLÄCHENWIDMUNGS- UND BEBAUUNGSPLAN
 und dessen Darstellung in der Mehrzweckkarte auf Grund der Wiener Bauordnung

21. März 2019

FLÄCHENWIDMUNGSPLAN (§4)

BEBAUUNGSBESTIMMUNGEN (§5)

GRÜNLAND

Ländliche Gebiete	L
Erholungsgebiete	
Parkanlagen	Epk
Kleingartengebiete	Ekl
Kleingartengebiete für ganzjähriges Wohnen	Eklw
Sport- und Spielplätze	Esp
Freibäder	Ebd
Grundflächen für Badehütten	Ebh
sonstige für die Volksgesundheit und Erholung der Bevölkerung notwendige Grundflächen, z.B.	ELagerwiese


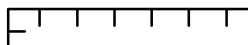
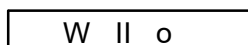
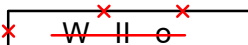

Schutzgebiete	
Wald- und Wiesengürtel	Sww
landwirtschaftliche Nutzung	SwwL
Parkschutzgebiete	Spk
Friedhöfe	F
Sondernutzungsgebiete	SN

VERKEHRSBÄNDER







BAULAND	
Wohngebiete	W
Wohngebiet-Geschäftsviertel	W_{GV}
Wohngebiet-geförderter Wohnbau	W_{GF}
Gartensiedlungsgebiete	GS
Gartensiedlungsgebiet-Gemeinschaftsanlage	GS_{GM}
Gemischte Baugebiete	GB
Gemischtes Baugebiet-Geschäftsviertel	GB_{GV}
Gemischtes Baugebiet-geförderter Wohnbau	GB_{GF}
Gemischtes Baugebiet-Betriebsbaugebiet	GB_{BG}
Gemischtes Baugebiet-friedhofbezogen	GB_F
Industriegebiete	IG
mit bestimmter Verwendungs- oder Nutzungsart (Beschränkung)	IG_{BS}
Anwendungsbereich Richtlinie 2012/18/EU	IG_{SI}

SONDERGEBIETE	SO
gem. §4 Abs. 2D a-e BO f. Wien z.B.	SO_{Kläranlage}
Lagerplätze und Ländeflächen, mit bestimmten Lagerungen (Beschränkung)	SO_{LL} SO_{LL/BS}
Anwendungsbereich Richtlinie 2012/18/EU	SO_{SI}
Sonstige Grundflächen für die Errichtung bestimmter, nicht unter eine andere Widmung fallende Gebäude bzw. Nutzung, z.B.	SO_{Markt}

ZUSÄTZLICHE PLANZEICHEN FÜR ANTRAGSPLÄNE BZW. PLANDOKUMENTE

Grenze des Plangebietes	
Grenze des Bausperrgebietes	
Genehmigte und bleibende Bestimmungen (schwarz)	
Aufzulassende bzw. aufgelassene Bestimmungen	
Beantragte bzw. neu genehmigte Bestimmungen	
Straßencode, z.B.	Kärntner Straße (02303)

FLUCHTLINIEN

Baulinien	
Straßenfluchtlinien	
Verkehrsfluchtlinien	
Grenzfluchtlinien	
Baufluchtlinien	
Grenzlينien	

Genehmigte HÖHENLAGE

für Verkehrsflächen in der ersten Ebene	<u>25,4</u>
in einer anderen Ebene	<u>31,4</u>

Genehmigte QUERSCHNITTE

von Verkehrsflächen mit Schnittbezeichnungen	S1  S2
Fußweg	Fw

BAUKLASSEN (§75)

Grenzmaße der Bauklasse VI	I bis VI
z.B. Gebäudehöhe min. 32m, max. 38m	32-38m

BAUWEISEN (§76)

offene Bauweise	o
gekuppelte Bauweise	gk
offene oder gekuppelte Bauweise	ogk
Gruppenbauweise	gr
geschlossene Bauweise	g

STRUKTUREN (§77)

Strukturgebiet	StrG
Struktureinheit	StrE


Zusätzliche Festlegungen §5(4)

Soweit sie nicht durch die nachfolgenden Zeichen besonders gekennzeichnet sind	BB
--	-----------


Schutzzonen	
Wohnzonen	
Einkaufszentren	EKZ (... m²)

Beschränkung der bebaubaren Fläche	
z.B. auf 100m² oder auf	100m²
20% der Bauplatzfläche oder auf	20%
20% des jeweiligen Teiles des Bauplatzes	[20%]

Laubengänge	Lg	Durchfahrten	Df	öffentliche	öDf
Arkaden	Ak	Durchgänge	Dg	öffentliche	öDg

öffentliche Aufschließungsleitungen (Einbauten - Trasse)	
--	---

Beschränkung der Gebäudehöhen	
z.B. auf 14m oder auf	14m
67,5m über Wiener Null	+67,5m

Grundflächen für öffentliche Zwecke	ÖZ
gärtnerische Ausgestaltung	G
keine Ein- und Ausfahrten an Fluchtlinien	
Anlagen zum Einstellen von Kraftfahrzeugen	P

Verpflichtung der Anlieger zur Herstellung und Erhaltung von Straßen	§ 53
--	-------------